

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

DOTON, s.r.o., Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO: 46 492 798 bol investorm a stavebníkom stavby „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt SO 02.1 Vodovodné prípojky.

Stavebné povolenie stavby „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, SO 02.1 Vodovodné prípojky vydalo investorovi a stavebníkovi MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod MSÚTN-ÚSaŽP/2020/1095/98537/svam dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

Jedna vetva stavebného objektu SO 02.1 Vodovodné prípojky bola vybudovaná pre areál Správy ciest TSK, ktorá prechádza cez pozemky registra „C“ parc. č. 200 a č. 204/35 vo vlastníctve firmy DOTON, s.r.o., Trenčín do vodovodnej šachty nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 191/4 v areáli Správy ciest TSK a ku kolaudácii je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia práva vecného bremena k týmto pozemkom v prospech TSK.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

DOTON, s.r.o., Braneckého 179, 911 01 Trenčín je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Zlatovce, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 200 o výmere 6985 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parc. č. 204/35 o výmere 517 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej ako „zaťažené pozemky“),

na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 02.1 Vodovodné prípojky, vybudovaný v rámci stavby „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude DOTON, s.r.o., Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO: 46 492 798, strpieť na zaťažených pozemkoch :

- **uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky,**

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46596399-45/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete (vodovodu) na parc. reg. C č. 200; 204/35, ktorý vyhotovil dňa 06.08.2021 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod číslom 1158/21

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodnej prípojky počas jej životnosti,

v prospech oprávneného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 191/4 o výmere 15869 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zlatovce.

Právo vecného bremena sa prijíma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46596399-45/2021 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete (vodovodu) na parc. reg. C č. 200; 204/35, ktorý vyhotovil dňa 06.08.2021 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.08.2021 pod číslom 1158/21.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, bezodplatne.