

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **v katastrálnom území Veľké Stankovce, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1680/9 o výmere 10 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1680/10 o výmere 10 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

vytvorené Geometrickým plánom č. 34125361-198/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1680/3 a odčlenenie parciel č. 1680/8 až 1680/10, ktorý vyhotovil dňa 7.9.2021 Mgr. Ľuboš Mikota, GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.09.2021 pod č. 1317/21, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/1 o výmere 13880 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1680/9) a parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1680/10), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1489.**

Dňa 21.03.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť FERO s. r. o., 913 11 Veľké Bierovce 216, IČO: 46197532 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/9 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1680/10 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, na ktorých stavebník vybudoval stavebný objekt „Účelová komunikácia pre 3 RD“ – Trenčianske Stankovce s napojením na cestu III/1877 Trenčianske Stankovce – Selec, ktorá bude po ukončení kolaudačného konania odovzdaná do vlastníctva Obce Trenčianske Stankovce.

Stavebné povolenie uvedeného stavebného objektu vydala OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.: OcÚ TS 364/2019-003/PK dňa 19.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2019.

Pozemky registra „C“ parc. č. 1680/1 a č. 1680/3, od ktorých boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1680/9 a č. 1680/10 oddelené, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 3160/08 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu zapísaného v KN pod Z 5681/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2022/584-2 zo dňa 29.3.2022 nebudú novovytvorené pozemky parc. č. 1680/9 a č. 1680/10 k. ú. Veľké Stankovce ním využívané a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Trenčianske Stankovce, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **30,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 20 m² pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/9 a č. 1680/10 činí sumu vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur).**