

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámény s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Zlatníky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Chochoľná - Velčice, **v katastrálnom území Chochoľná - Velčice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2084/4 o výmere 590 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 15/21 na odčlenenie pozemku parcela č. 2084/4, ktorý vyhotovil dňa 16.8.2021 Igor GABRIŽ, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. 1209/21, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2084/1 o výmere 5198 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3477,**

- **pozemok parc. č. 2084/5 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 2084/6 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 2084/7 o výmere 47 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 2084/8 o výmere 33 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 90/21 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcela č. 647/6, 2079/10 – 2079/12, 2084/5 – 2084/8, ktorý vyhotovil dňa 16.8.2021 Igor GABRIŽ, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2022 pod č. 10/22, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2084/1 o výmere 5198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3477,**

- **pozemok parc. č. 2070/2 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 91/21 na odčlenenie pozemkov parcela č. 2068/2 – 2068/4, 2070/2, ktorý vyhotovil dňa 16.12.2021 Igor GABRIŽ, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.01.2022 pod č. 9/22, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2070 o výmere 5061 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3477.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve TSK, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Chochoľná – Velčice je 768 m².

Obec Chochoľná - Velčice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Chochoľná - Velčice, **v katastrálnom území Chochoľná - Velčice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 647/6 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 2079/10 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 2079/12 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 90/21 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcela č. 647/6, 2079/10 – 2079/12, 2084/5 – 2084/8, ktorý vyhotovil dňa 16.8.2021 Igor GABRIŽ, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.01.2022 pod č. 10/22, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 647/4 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 647/6), parc. č. 2079/6 o výmere 130 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2079/12) zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1 a pozemkov registra „E“ parc. č. 150/2 o výmere 335 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 245/101 o výmere 26 m², druh pozemku vodná plocha (parc. č. 2079/10), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1714,**

- **pozemok parc. č. 2068/4 o výmere 418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 91/21 na odčlenenie pozemkov parcela č. 2068/2 – 2068/4, 2070/2, ktorý vyhotovil dňa 16.12.2021 Igor GABRIŽ, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.01.2022 pod č. 9/22, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2068 o výmere 782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve Obce Chocholná - Velčice, ktoré sa nachádzajú pod cestnými komunikáciami č. III/1225 a č. III/1876 vo vlastníctve TSK je 832 m².

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 64 m² v neprospech Obce Chocholná – Velčice.

Dňa 17.03.2022 bola TSK doručená žiadosť Obce Chocholná - Velčice, 913 04 Chocholná - Velčice o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 2084/4, 2084/5, 2084/6, 2084/7, 2084/8, 2070/2 k. ú. Chocholná - Velčice vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie a chodníky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Chocholná – Velčice. Ako protihodnotu k zámene ponúka Obec Chocholná - Velčice pozemky v jej výlučnom vlastníctve, a to parcely registra „C“ č. 647/6, 2079/10, 2079/12, nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty č. III/1225 Štvrtek – Kostolná a parcelu registra „C“ č. 2068/4, nachádzajúcu sa pod cestným telesom cesty č. III/1876 Chocholná – dolina.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 2084/1 a č. 2070 k. ú. Chocholná – Velčice nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2022/585-1 zo dňa 29.3.2022, ktorým je Správa ciest TSK, sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2084/4, 2084/5, 2084/6, 2084/7, 2084/8, 2070/2 k. ú. Chocholná - Velčice nachádzajú miestne komunikácie a chodníky, preto sú tieto pozemky pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 2084/4 o výmere 590 m², č. 2084/5 o výmere 3 m², č. 2084/6 o výmere 21 m², č. 2084/7 o výmere 47 m², č. 2084/8 o výmere 33 m², č. 2070/2 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Chocholná – Velčice vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkami registra „C“ parc. č. č. 647/6 o výmere 14 m², č. 2079/10 o výmere 359 m², 2079/12 o výmere 41 m², č. 2068/4 o výmere 418 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Chocholná - Velčice vo výlučnom vlastníctve Obce Chocholná - Velčice sa navrhuje bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.