

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 k. ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 42/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na **LV č. 1619** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 24.03.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1619 k. ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka - Nemšová, doručená žiadosť Janky Mxxx rod. xxxx, Rakoľuby xxxx Kočovce o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vjazdu, NN prípojky, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ v k. ú. Rakoľuby v prospech žiadateľky a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5439/1 a parc. č. 5439/2 k. ú. Rakoľuby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **vybudovania vjazdu** za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 5439/1 o výmere 2798 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 5439/2 o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha k. ú. Rakoľuby

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **52 m<sup>2</sup>**,

- **uloženia NN prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky**

v rozsahu **dielu č. 2** vo výmere **244 m<sup>2</sup>**,

### **- uloženia kanalizačnej prípojky**

v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,

podľa Geometrického plánu č. 11/2022 na vyznačenie líniového a plošného vec. bremena uloženia a užívania inž. sietí NN prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia spev. pl. na parcele 222/1 reg. CKN, vyhotoveného dňa 15.02.2022 Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod číslom G1-203/2022

### **- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, NN prípojky, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v k. ú. Rakoľuby vydala stavebníkovi Obec Kočovce, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, pod číslom spisu: A/2018/01072/Fr. dňa 02.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.

Stavba „ Novostavba rodinného domu“ v k. ú. Rakoľuby nie je tohto času zapísaná v katastri nehnuteľností, nakoľko je v štádiu kolaudačného konania riešeného Obcou Kočovce.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Kočovce sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 306 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada **vo výške 1698,30 EUR** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatosem eur tridsať centov).