

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schvaľuje nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskym samosprávnym krajom.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj plánuje v rámci projektu „Spoločné inovačné a kreatívne centrum Fakulty priemyselných technológií v Púchove TnUAD a Spojenej školy Púchov“ vytvoriť ucelený školský areál, spoločný komplexný projekt, tzv. stredoškolsko-vysokoškolský kampus. Spoločné inovačné a kreatívne centrum Spojenej školy v Púchove a Fakulty priemyselných technológií v Púchove Trenčianskej univerzity A. Dubčeka bude jedným z najväčších projektov v oblasti školstva, ktorý má Trenčianska župa v pláne zrealizovať v nasledujúcom programovom období. Financovať ho chce z Operačného programu Slovensko, hľadať bude aj možnosti využitia zdrojov dostupných z Plánu obnovy. Na projekte spoločne participujú okrem Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne, Spojenej školy v Púchove, Fakulty priemyselných technológií v Púchove aj mesto Púchov a významné firmy v regióne. Dôraz sa v ňom kladie na využitie moderných technológií a prvkov environmentálneho charakteru. Hlavným cieľom je vytvoriť priaznivé prostredie pre rozvoj kreatívneho talentu a technologických inovácií.

Z dôvodu potreby vybudovania oplotenia tohto školského areálu za účelom jeho zabezpečenia a oddelenia od obytnej časti, došlo geometrickým plánom k oddeleniu pozemkov na hranici areálu, čím došlo k ich zarovnaniu do jednej línie.

Vzhľadom k skutočnosti, že oddelené časti pozemkov, ktoré zasahujú do tohto školského areálu, sú vo vlastníctve Mesta Púchov, predkladáme na zasadnutie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 02.05.2022 návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva Trenčianskym samosprávnym krajom k nasledujúcim pozemkom:

- parcela KN-C č. 1762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1762, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Púchov, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov IČO: 17777062, dňa 17.09.2021, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gabajovou dňa 25.11.2021 pod č. 631/21,

- parcela registra KN-C č. 1762/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1762 a z pozemku parc. KN-C č. 1526/3, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Púchov, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom

č. 102/2021 na oddelenie parciel p.č. 1530/2, 1762/2,3, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov IČO: 17777062, dňa 17.09.2021, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, Ing. Evou Gabajovou dňa 25.11.2021 pod č. 631/21,

kúpou za kúpnu cenu 40,- eur/m², to je celkom 840,- eur (slovom: osemstoštyridsať eur).

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe kúpnej ceny nehnuteľností, za ktorú sme už nehnuteľnosti v tejto časti Mesta Púchov kupovali.