

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecných bremien a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

Podľa čl. 32 ods. 1 Zásad so súhlasom zastupiteľstva je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na majetok vo vlastníctve TSK je písomné vyjadrenie príslušného správcu dotknutého majetku TSK, pokiaľ je majetok zverený do správy správcu.

Podľa čl. 32 ods. 2 písm. a) Zásad hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena za meter štvorcový, ktoré zaťaží pozemok TSK, s výnimkou vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vzniká zo zákona, sa stanoví:

a) minimálne na základe hodnoty pozemku pre príslušnú obec tak, ako je uvedená v Prílohách č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vynásobenej počtom rokov, na koľko sa vecné bremeno zriaďuje; v prípade zriadenia vecného bremena na 3 a viac rokov, resp. na dobu neurčitú, sa hodnota pozemku vynásobí číslom 3.

Oprávnený z vecných bremien je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

II. Osobitná časť

Na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako investora inžinierskej stavby s názvom „TN_ Nové Mesto nad Váhom, Priemyselná, NNK“, Trenčiansky samosprávny kraj uzatvoril dňa 21.10.2019 so žiadateľom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní elektrotechnických zariadení a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho ich užívanie vyzvala Trenčiansky samosprávny kraj na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Vzhľadom k tejto skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k zriadeniu vecných bremien na časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok

– parcela KN-E č. 1218- orná pôda o výmere 690 m²,

- spočívajúcich v povinnosti povinného – Trenčianskeho samosprávneho kraja strieť:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - podzemné káblové NN

- (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-229/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku KN-E parc. č. 1218, ktorý vyhotovil dňa 21.10.2021 Ing. Martin Antala, GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.11.2021 pod č. G1-913/2021 ako:
- diel č. 1 vo výmere 26 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 1218.
- v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- ako vecné bremeno „in personam“,
- na dobu neurčitú,
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre mesto Nové Mesto nad Váhom vo výške 13,92 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 26 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **vo výške 361,92 EUR** (slovom: tristošesťdesiatjeden eur deväťdesiatdva centov).