

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2493/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5501 m²
- pozemok parc. č. 2493/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- pozemok parc. č. 2493/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 2493/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok parc. č. 2493/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
- pozemok parc. č. 2493/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²

Stavby:

- sociálna budova bez súp. č. , postavená na parcele č. 2493/29
- vrátnica bez súp. č. postavená na parcele č. 2493/28
- sklad UH, bez súp. č., postavený na parcele č. 2493/18

Príslušenstvo:

- Vodovodná prípojka na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Kanalizačná prípojka
- Žumpa na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Plynová prípojka
- Vzdušná elektrická prípojka
- Mostová váha na pozemku C KN parc. č. 2493/27
- Pergola na pozemku C KN parc. č. 2493/5

Správca nehnuteľného majetku: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom rozhodol o trvalej prebytočnosti

predmetného nehnuteľného majetku z dôvodu, že pre tento nehnuteľný majetok nemá žiadne využitie pre svoje potreby.

Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191, bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2022 zo dňa 31.03.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Anton Filin, Nad tehelňou 2886/47, 911 01 Trenčín, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na sumu 426 000,00 eur (slovom: štyristodvadsaťšesť tisíc eur). Všeobecná hodnota celkom 425 865,43 eur.

Sociálna budova na pozemku C KN parc. č. 2493/29 s prísl. sa nachádza na ulici Čachtická, v okrajovej časti mesta Nové Mesto nad Váhom v smere do bývalého lomu – Vápenky. Objekt bol od roku 2015 využívaný ako ubytovňa. V súčasnom období sa už tento objekt nevyužíva. Sklad UH na pozemku C KN parc. č. 2493/18 tvorí súčasť skladovacej haly. Vrátnica na pozemku C KN parc. č. 2493/28 súvisí s objektom mostovej váhy, ktorá je situovaná na pozemku C KN par. č. 2493/27.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – a) Zásad,
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2022 - OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom – Sociálna budova na parc. č. 2493/29 s prísl.“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom Ing. Antonom Filinom, Nad tehelňou 2886/47, 911 01 Trenčín v Znaleckom posudku č. 25/2022 vo výške **85 200,00 eur**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2022 – OVS „**Predaj nehnuteľností – SOŠ Nové Mesto nad Váhom – Sociálna budova na parc. č. 2493/29 s prísl.**“ sú súčasťou tohto materiálu.