

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku formou zámeny prerokovala, Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK, Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku – stavba a pozemky nachádzajúce sa na ul. Jánošíková (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy) v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
stavba	428	3667/3	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3667/3	1388	zastavaná plocha a nádvorie
3671	783	ostatná plocha
3670/1	1617	zastavaná plocha a nádvorie

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 29.07.2021, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **504 290,45 eur**, (všeobecná hodnota zaokrúhlene 504 000,00 eur).

Nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 3191 bol správcom Strednou odbornou školou obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom označený za prebytočný.

O nehnuteľný majetok vo vlastníctve TSK špecifikovaný v predchádzajúcej časti tejto dôvodovej správy prejavilo mesto Nové Mesto nad Váhom, ktoré ako protihodnotu ponúka pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestami II. a III. triedy. Jedná sa o nasledovné pozemky v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, **v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
534/6	6008	zastavaná plocha a nádvorie
2498/10	576	ostatná plocha
2498/11	37	ostatná plocha
2498/12	34	zastavaná plocha a nádvorie
2491/1	1729	zastavaná plocha a nádvorie
2491/5	842	ostatná plocha
2491/6	897	ostatná plocha
2444/12	117	zastavaná plocha a nádvorie
2444/13	55	ostatná plocha
6036/10	110	zastavaná plocha a nádvorie
2148/6	961	zastavaná plocha a nádvorie
1436/1	2092	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. II/515 Nové Mesto nad Váhom - Rakoľuby a č. III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
534/10	2	zastavaná plocha a nádvorie
2498/1	9019	zastavaná plocha a nádvorie
2498/3	2155	ostatná plocha
2498/4	116	zastavaná plocha a nádvorie
2498/7	1321	ostatná plocha
2498/14	32	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **511 096,74 eur**, t.j. 19,58 eur/m<sup>2</sup>.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Nové Mesto Nad Váhom, nachádzajúcich sa pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 26 071 m<sup>2</sup> a ich celková všeobecná hodnota v zmysle

uvedeného znaleckého posudku je spolu vo výške **511 096,74 eur**, čo je aj celková hodnota majetku mesta Nové Mesto nad Váhom určeného na zámenu.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 29.07.2021 vo výške spolu **504 290,45 eur** (všeobecná hodnota zaokrúhlene 504 000,00 eur) .

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnanania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, II/515, III/1230, III/1220 v meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom.