

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.05.2022 prerokovalo a**

### **I. určuje**

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Pravenec, zapísaného ako:

STAVBY: zapísané na LV č. 614:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33
- plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63

POZEMKY: parcely registra „C“ zapísané na LV č. 614

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 203 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3 073 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 907 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 906 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m<sup>2</sup>

**v prospech obce Pravenec v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 209 632,95 eur (slovom: dvestodevät'tisíc šesťstotridsaťdva eur deväťdesiatpäť centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.**

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia,

ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

## **II. schvaľuje**

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Pravenec, zapísaného ako:

STAVBY: zapísané na LV č. 614:

- budova SOU súp. č. 43, postavená na parc. č. 1248/5
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/32
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/33
- plynová kotolňa súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63

POZEMKY: parcely registra „C“ zapísané na LV č. 614

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 203 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/10 – ostatné plochy o výmere 3 073 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 907 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 906 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m<sup>2</sup>

**v prospech obce Pravenec v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 209 632,95 eur (slovom: dvestodevät'tisíc šesťstotridsaťdva eur deväťdesiatpäť centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.**

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia, ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu.