

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2769 ako:

Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3961/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3657m²
- pozemok CKN parc. č. 3961/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1663 m²
- pozemok CKN parc. č. 3961/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1246 m²
- pozemok CKN parc. č. 3961/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m²
- pozemok CKN parc. č. 3962 - ostatné plochy o výmere 1085 m²
- pozemok CKN parc. č. 3963 - ostatné plochy o výmere 346 m²
- pozemok CKN parc. č. 3964 - ostatné plochy o výmere 1173 m²
- pozemok CKN parc. č. 3965/2 - záhrady o výmere 511 m²

Stavby:

- škola, súp. číslo 1157, postavená na parcele parc. č. 3961/6
- dielne, súp. č. 1367, postavené na parcele parc. č. 3961/7
- vonkajšie úpravy (kanalizácia, prípojka plynu, oporné múry, spevnené plochy betónové a asfaltové)
- oplotenia (oplotenie školy, ihriska)

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 uznesením č. 225/2015 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2015 - „Predaj nehnuteľností – Areál Gymnázia Ivana Bellu, Novomeského 15, Handlová“**, (ďalej len „OVS“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 09.03.2022 – 08.04.2022.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 28/2022 zo dňa 28.02.2022, bola stanovená so zaokrúhlením na sumu 460 000,00 eur (všeobecná hodnota bez zaokrúhlenia je 460 262,99 eur).

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 12.04.2022 o 09:00 hod. na Urade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou na vyhodnotenie ponúk záujemcov v rámci OVS, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

HRC SK s.r.o., Ligetská 17, 972 51 Handlová, IČO: 44 742 487, ponúknutá cena: 460 500,00 eur.

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/001/2015 nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **HRC SK s.r.o., Ligetská 17, 972 51 Handlová, IČO: 44 742 487, ponúknutá cena: 460 500,00 eur** (slovom: štyristošesťdesiatisíc päťsto eur).