

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v k. ú. Zubák, zapísaného na LV č. 1809 ako:

Pozemok – parcela registra „C“:

- pozemok, parc. č. 213/4 – trvalý trávny porast o výmere 445 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.11.2021 uznesením č. 756/2021 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/002/2021 - „Predaj nehnuteľnosti – Pozemok, Zubák“**, (ďalej len „OVS“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 09.03.2022 – 08.04.2022.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martinom Kebískom, v Znaleckom posudku č. 51/2021 zo dňa 11.10.2021, bola stanovená so zaokrúhlením na sumu 1 820,00 eur (všeobecná hodnota bez zaokrúhlenia je 1 815,60 eur).

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 12.04.2022 o 09:00 hod. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou na vyhodnotenie ponúk záujemcov v rámci OVS, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

Dominik Mxxx, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom Zubák xxxx, ponúknutá cena: 8 900,00 eur.

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/002/2021 nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Dominik xxx, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom Zubák xxxx 020 64 Zubák, ponúknutá cena: 8 900,00 eur** (slovom: osemtisícdeväťsto eur).