

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schvaľuje nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskym samosprávnym krajom.

II. Osobitná časť

Klienti CSS Kolonka nemajú pre svoje voľnočasové aktivity vytvorené vhodné podmienky. Za objektom CSS Kolonka sa nachádza pozemok, ktorý je vo vlastníctve TSK, avšak tento pozemok je svahovitý, chýba bezbariérový prístup, čiže klienti väčšinou trávajú čas na spevnených plochách, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti zariadenia. Tieto plochy slúžia na prístup k objektu, zásobovanie objektu a vybudovaním vstupnej haly a prístavby evakuačného výťahu so schodiskom sa voľné plochy ešte zmenšili.

CSS Kolonka vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam požiadalo TSK o odkúpenie pozemku - parcela KN-C č. 1505/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², odčlenenej z pozemku parc. KN-C č. 1505/1, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katastrálne územie Horné Kočkovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Púchov.

Zámer s pozemkom je nasledovný:

- Vytvorenie športoviska pre klientov CSS Kolonka s pohybovými exteriérovými strojmi, minifutbalovým ihriskom a oddychovou zónou,
- Vytvorenie bezbariérovej plochy na oddych a aktívne trávenie voľného času klientov, keďže terajší pozemok je len svahovitý, bez možnosti užívania klientmi, resp. imobilnými,
- Vytvorenie spoločenského priestoru pre kultúrne akcie zariadenia.

Uvedený zámer vznikol na základe zmeny špecializácie zariadenia, kedy CSS Kolonka začalo prijímať mladých klientov s psychiatrickými diagnózami, ktorí potrebujú pre vybitie energie a upokojenie svojho psychického stavu miesto, kde by mohli tráviť čas pod dohľadom zamestnancov. Momentálna priestorová situácia nie je priaznivá. Zariadenie nemá žiadny rovinný pozemok, budovu lemuje v šírke betónový chodník, na ktorom sú parkované služobné autá a osobné autá, pretože zariadenie nemá parkovacie miesta.

Zástupcom Mesta Púchov bol predložený zámer – Rozšírenie vonkajších plôch, ktorý bol spracovaný na podklade katastrálnej mapy. K zámeru sa vyjadrilo Mesto Púchov stanoviskom zo dňa 26.11.2021 vydaným pod č.s. OV,I,ŽPaSÚ33373/2021/3399ALI/3, kde sa uvádza, že zámer bol prerokovaný Komisiou výstavby, ktorá k nemu nemá výhrady. Následne bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Mesta Púchov ohľadom vysporiadania majetkových vzťahov, kde Mesto Púchov pristúpilo na odpredaj

odčlenenej časti pozemku za kúpnu cenu 40,- eur/m². Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe kúpnej ceny nehnuteľností, za ktorú sme už nehnuteľnosti v tejto časti Mesta Púchov kupovali a rovnako aj Mesto Púchov za uvedenú kúpnu cenu kupovalo pozemky v tejto lokalite.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam predkladáme na zasadnutie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 06.07.2022 návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva Trenčianskym samosprávnym krajom k pozemku: parcela KN-C č. 1505/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1505/1, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 22/2022 na oddelenie pozemku p.č. 1505/9, ktorý vyhotovil Ing. Martin Majdan, PhD., Bernolákova 55, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 46789 553, dňa 01.05.2022, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gabajovou dňa 17.05.2022 pod č. 227/22,

kúpou za kúpnu cenu 40,- eur/m², to je celkom 11.160,- eur (slovom: jedenásťtisícstošesťdesiat eur).