

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 222/7 o výmere 45 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-231-21 na zameranie cestnej komunikácie p.č. 222/7 ku kolaudácii, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2021 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.01.2022 pod č. G1 - 1116/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619.**

Dňa 10.05.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 222/7 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom žiadateľ v rámci stavby „IBV Kočovce – Rakoľuby“ vybudoval stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy s napojením na cestu II/507 Modrovka - Nemšová, ktorý bude po ukončení kolaudačného konania odovzdaný ako súčasť miestnej komunikácie do vlastníctva Obce Kočovce.

Stavebné povolenie stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy vydala žiadateľovi Obec Kočovce, Obecný úrad, 913 61 Kočovce 280, Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod číslom spisu: A/2019/01103/Fr dňa 27.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2019.

Pozemok registra „C“ parc. č. 222/1, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 222/7 oddelený, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1834/08 - VZ. 42/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2022/911-2 zo dňa 18.5.2022, sa novovytvorený pozemok parc. č. 222/7 k. ú. Rakoľuby stal zastavaním prebytočný a súhlasí s jeho odpredajom v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Kočovce, je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **30,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere **45 m<sup>2</sup>** pozemku registra „C“ parc. č. 222/7 činí sumu celkom vo výške **1350,00 EUR** (slovom: tisícristopäťdesiat eur).