

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Považská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku formou zámeny prerokovala Rada predsedov komisií pri Zastupiteľstve TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica

a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/12 o výmere 1053 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

**c) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2460/5 o výmere 305 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodných pozemkov registra E KN parc. č. 2472 o výmere 2050 m², druh pozemku orná pôda, a registra E KN parc. č. 2473, o výmere 360 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 7190 k. ú. Považská Bystrica.

Celková výmera zamieňaných vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve TSK je 1490 m².

O nehnuteľný majetok vo vlastníctve TSK špecifikovaný v predchádzajúcej časti tejto dôvodovej správy prejavilo záujem Mesto Považská Bystrica.

Ako protihodnotu Mesto Považská Bystrica ponúka tieto pozemky v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú **zastavané stavbami vo vlastníctve TSK**, ktoré sú užívané Nemocnicou s poliklinikou Považská Bystrica:

**a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 1474 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 2510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica,

**b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 6145/2 o výmere 16 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra E KN parc. č. 5995/2 o výmere 360 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaného na LV č. 6111 k. ú. Považská Bystrica.

Celková výmera zamieňaných vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica je, rovnako ako v prípade pozemkov vo vlastníctve TSK, 1490 m².

S ohľadom na **totožnú výmeru zamieňaných pozemkov** sa zámena schvaľuje bez finančného vyrovnania.

Zároveň sa navrhuje schváliť bezodplatné nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu osobami a v práve vjazdu a prejazdu

motorovými a nemotorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku **registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Prevod vlastníckeho práva k tomuto pozemku na Mesto Považská Bystrica je odôvodnený lepším využitím nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Považská Bystrica, najmä **s ohľadom na pripravovanú revitalizáciu** verejných plôch. Zároveň však musí byť zachovaná možnosť zásobovať nemocničnú lekáreň cez túto parcelu. Zriadenie uvedeného vecného bremena je navrhované s podmienkou, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mesto Považská Bystrica na základe zámennej zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 986 „Nemocnica blok A+B“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na základe vyššie uvedeného spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami užívanými Nemocnicou s poliklinikou Považská Bystrica a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Považská Bystrica.