

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.07.2022 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – a). Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica:

a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/12 o výmere 1053 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

c) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2460/5 o výmere 305 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodných pozemkov registra E KN parc. č. 2472 o výmere 2050 m², druh pozemku orná pôda, a registra E KN parc. č. 2473, o výmere 360 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 7190 k. ú. Považská Bystrica;

II. ur čuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica:

a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/12 o výmere 1053 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

c) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2460/5 o výmere 305 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodných pozemkov registra E KN parc. č. 2472 o výmere 2050 m², druh pozemku orná pôda, a registra E KN parc. č. 2473, o výmere 360 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 7190 k. ú. Považská Bystrica,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, IČO: 00317667, nachádzajúce sa v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica:

**a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 1474 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 2510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica,

**b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 6145/2 o výmere 16 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra E KN parc. č. 5995/2 o výmere 360 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaného na LV č. 6111 k. ú. Považská Bystrica;

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami užívanými Nemocnicou s poliklinikou Považská Bystrica a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Považská Bystrica;

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica:

**a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/12 o výmere 1053 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

**b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera

Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica,

c) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2460/5 o výmere 305 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodných pozemkov registra E KN parc. č. 2472 o výmere 2050 m², druh pozemku orná pôda, a registra E KN parc. č. 2473, o výmere 360 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 7190 k. ú. Považská Bystrica,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, IČO: 00317667, nachádzajúce sa Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica:

a) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 1474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/4 o výmere 2510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica,

b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 6145/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra E KN parc. č. 5995/2 o výmere 360 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaného na LV č. 6111 k. ú. Považská Bystrica,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami užívanými Nemocnicou s poliklinikou Považská Bystrica

a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Považská Bystrica.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania;

IV. s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie práva vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku **registra C KN parc. č. 2452/11 o výmere 132 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelenom na základe geometrického plánu č. 27/2022 na určenie vlastníckeho práva k KN-C p.č.2452/9-12, KN-C p.č.2460/5, KN-C p.č.6145/2, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2022 Ján Domanický, Malé Lednice 165, 018 16, autorizačne ho overila Ing. Viera Lagiňová a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 29.06.2022 pod č. 481/2022 oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2452/1 o výmere 4615 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2503 k. ú. Považská Bystrica, v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 986 „Nemocnica blok A+B“, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 2449/2, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, a to pod podmienkou, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mesto Považská Bystrica na základe zámennej zmluvy uzatvorenej v súlade s týmto uznesením.