

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. **Nové Mesto nad Váhom**:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

Nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 3191 bol správcom Strednou odbornou školou obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom označený za prebytočný.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2022/989-2 zo dňa 31.5.2022, ktorým je Správa ciest TSK, sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3960/3, 3960/4, 3960/5, 3960/6, k. ú. Nové Mesto nad Váhom nachádzajú miestne komunikácie, preto sú tieto pozemky pre výkon jej činnosti nepotrebné, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

O nehnuteľný majetok vo vlastníctve TSK špecifikovaný v predchádzajúcej časti tejto dôvodovej správy prejavilo Mesto Nové Mesto nad Váhom, ktoré ako protihodnotu ponúka pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestami II. a III. triedy. Jedná sa o nasledovné pozemky v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, **v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie

3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nové Mesto Nad Váhom, nachádzajúcich sa pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 20 081 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedeného znaleckého posudku je spolu vo výške **393 185,98 eur**, čo je aj celková hodnota majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom určeného na zámenu.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022 vo výške spolu **398 593,62 eur**.

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnanja, nakoľko hodnota majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom, schválená v zámene uznesením Z TSK č. 852/2002 zo dňa 02.05.2022 bola vo výške 511 096,74 eur a hodnota majetku TSK bola vo výške 504 290,65 eur, pričom Mesto Nové Mesto nad Váhom nežiadalo od TSK doplatok (rozdiel medzi hodnotami majetkov - 6 806,09 eur). V predkladanej zámene je hodnota nehnuteľného majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 393 185,98 eur a hodnota nehnuteľného majetku TSK je vo výške 398 593,62 eur (rozdiel medzi hodnotami majetkov – 5 407,64 eur). Celková hodnota

nehnutelného majetku schválenej zámeny a predkladanej zámeny Mesta Nové Mesto nad Váhom je vo výške 904 282,72 eur a hodnota nehnuteľného majetku TSK je vo výške 902 884,27 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.