

## Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.07.2022 prerokovalo a

### I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

## II. určuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m<sup>2</sup>.

**z á m e n o u** za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.

### III. s c h v a ľ u j e

**prevod** trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa na ul. Jánošíkova (bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky a stavby nachádzajúce sa na ul. Čachtická (bývalé dielne SOU smerom k Vápenke) a pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností

- Stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2022 zo dňa 07.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške **393 072,06 eur**.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **5 521,56 eur**, t.j. 19,58 eur/m<sup>2</sup>.

**z á m e n o u** za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie

3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami č. II/504, III/1230 v Meste Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.