

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom. Ide o nehnuteľný majetok – pozemky a stavby:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie
418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre teor. vyuč.	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia chodba	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok:

- **pozemky** vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom :
 - v k .ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka

- v k .ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

- **novovytvorený pozemok** vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:

- v k. ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III/1911 Prejta – spojka, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorý slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK, novovytvoreného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Dubnica nad Váhom.

II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
---------------	-----------------------	--------------

418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie
418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre teor. vyuč.	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia chodba	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

z á m e n o u za nehnuteľný majetok:

- **pozemky** vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom :
 - v k .ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka

- v k .ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

- **novovytvorený pozemok** vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:
 - v k. ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III/1911 Prejta – spojka, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorý slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK, novovytvoreného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Dubnica nad Váhom.

Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške **162 427,25 eur** zo strany Mesta Dubnica nad Váhom, ktoré zaplatí na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy na základe schváleného uznesenia, pričom Mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704.