

# Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.**

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet odpredaja:**

Nehuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaný na LV č. 5333 – objekt zrušenej SOŠ polytechnickej – Areál 2  
adresa: Stredná odborná škola polytechnická, Ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza  
správca: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza .

### *Stavby:*

- dielne SOU nové –súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/12 ,
- dielne SOU – súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/13 .

**Objekt je odpojený od vykurovania a elektrickej energie !**

### *Pozemky:*

- pozemok CKN parc. č. 3946 / 12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 3946/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN parc. č. 3946/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1655 m<sup>2</sup>.

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 538 000 , - € .**

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba –riaditeľ Mgr. Mata , tel. č. 0901 918 320.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Objekt zrušenej SOŠ polytechnickej – Areál 2 “ :PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ “** na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 20.01.2014 do 11.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **21.01. 2014 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného nehnuteľného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

**Ďalšie podmienky:**

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku ( 107 600 €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500,(VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 20.01. 2014 do 11.00 hod.,***
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

### **Bližšie informácie záujemcom poskytné:**

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,  
kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a  
M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

### **Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 29.11. 2013

MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

