

# Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.**

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet odpredaja:**

Nehuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinová, zapísaný na LV č. 400 – budova SOU (bývalá ZŠ Malinová)  
adresa: Bývalá ZŠ Malinová, 972 13 Malinová  
správca: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

### **Stavby:**

- budova SOU súp. č. 2 na pozemku parc. č. 11/1 – zastavaná plocha a nádvorie.

### **Pozemky:**

- parc. č. 11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 679 m<sup>2</sup>.

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 128 000,00 € .**

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – Ing. Mokrá, tel. č. : 046/5425391.

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Budova SOU (bývalá ZŠ Malinová): PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne 17.01. 2013 do 11.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **18.01. 2013 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

#### **Ďalšie podmienky:**

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku(25 600€ ) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500, ( VS: 23112 ) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 17.01. 2013 do 11.00 hod.,***
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- ak žiaden z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, ponukové konanie k predmetnej veci sa ukončí
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

#### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**Bližšie informácie záujemcom poskytné:**

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,  
kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a  
M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

**Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 26.11. 2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda