

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, zapísané na LV č. 53, **za účelom prevádzkovania automatov na teplé nápoje a automatov na kusový predaj potravinových výrobkov** (ďalej len „Výzva“).

I. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ
IČO: 17335795,
DIČ: SK2021163276
Bankové spojenie: štátna pokladnica, č. ú. 7000510360/8180
Kontaktná osoba: Bc. Lucia Oravcová
Telefón: 046/5112158
e-mail: lucia.oravcova@hospital-bojnice.sk

II. Predmet požadovaného záväzku, t. j. predmet nájmu:

II.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v pavilóne A a D areálu nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zapísané na LV č. 53, okres Prievidza, obec Bojnice, katastrálne územie Bojnice, na adrese Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, súpisné číslo 581, parcela č. 858 a 864.

Priestory na prenájom nebytových priestorov na prevádzku automatov na teplé nápoje a automatov na kusový predaj potravinových výrobkov:

automat na teplé nápoje budova „A“ (AC - 110b), vestibul pred CPA
automat na teplé nápoje budova „A“ (AA-1036b), prízemie, hlavný vestibul
automat na teplé nápoje budova „A“ (AII - 2024), II. podlažie, chodba pre očné a ORL odd.
automat na teplé nápoje budova „A“ (AH - 3028), III. podlažie, chodba pri gynek. sono a amb.
automat na teplé nápoje budova „D“ (D + 005), chodba pred elektroliečbou FRO
automat na kusový predaj potravinových výrobkov budova „A“ (AC-110b), vestibul pred CPA
automat na kusový predaj potravinových výrobkov budova „C“ (C + 005), vestibul prízemie C

II.2 Obhliadka nebytových priestorov:

Záujemcovia si môžu obhliadnuť nebytové priestory v pracovných dňoch od 8,00 do 14,00 hod. Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred na t. č. 046/5112 158.

II.3 Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 630,00 € s DPH ročne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania 1ks automatu, vrátane ostatných

nákladov na služby spojené s jeho prevádzkou (elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, upratovanie, likvidácia odpadu a prípadne ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu).

III. Spôsob podávania návrhov:

- III.1 Návrh podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 tejto Výzvy je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, referát pre verejné obstarávanie, budova riaditeľstva, 1. poschodie.
- III.2 Navrhovateľ vloží súťažný návrh podľa prílohy č. 1 tejto Výzvy do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie „**neotvárať**“ a heslom „**Nájom nebytových priestorov – automaty**“
- III.3 Obálka musí obsahovať okrem súťažného návrhu aj doklady preukazujúce splnenie podmienok!
Navrhovateľ, ktorý nepredloží všetky požadované doklady a nesplní požadované podmienky vyhlasovateľa uvedené v tejto Výzve, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

IV. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať:

- IV.1 Lehota na podávanie návrhov je **do 29.4.2015 do 10.00 h.**
- IV.2 Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote, t. j. **do 29.4.2015 do 10.00 h.**

V. Podmienky súťaže:

- V.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy, ktoré mu boli predložené v lehote, do ktorej možno návrhy podávať, v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
- V.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže, v súlade s § 283 Obchodného zákonníka.
- V.3 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- V.4 Predložený návrh možno meniť alebo dopĺňať len do lehoty podľa bodu IV. 1 tejto Výzvy. Po uplynutí lehoty podľa bodu IV.1 tejto Výzvy predložený návrh nemožno odvolať.
- V.5 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam tejto súťaže. Od podmienok tejto súťaže sa návrh nemôže v žiadnom rozsahu odchýliť.
- V.6. Obsah súťažného návrhu:**
Návrh predložený navrhovateľom okrem dokladov preukazujúcich podmienky účasti v tejto súťaži musí obsahovať:

- zoznam predložených dokladov , ktoré návrh obsahuje,
 - vyhlásenie navrhovateľa podpísané štatutárnym orgánom navrhovateľa (vzor je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy),
 - vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu,
 - vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v tejto Výzve,
 - štatutárnym orgánom navrhovateľa podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, doplnený o identifikačné údaje navrhovateľa. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy.
- Identifikačnými údajmi navrhovateľa sú: obchodný názov, adresa sídla navrhovateľa alebo miesto jeho podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu /štatutárnych zástupcov uchádzača, IČO, IČ DPH , bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky), číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, číslo faxu, e-mail, internetová adresa.
- doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa bodu V.7 tejto Výzvy.

V.7 Doklady preukazujúce splnenie podmienok:

- doklad o oprávnení podnikat' /originál alebo overená kópia nie staršia ako 3 mesiace/,
- certifikáty ingrediencií používaných na výrobu teplých nápojov,
- doklad preukazujúci, že všetky suroviny spĺňajú požiadavky slovenskej potravinovej legislatívy (certifikát HACCP),
- popis technických parametrov prístroja,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nainštalované budú len nové automaty.

V.8 Požadované špecifikácie prístroja a kvalita ingrediencií:

1. 5 ks nápojových automatov:
 - prístroj musí byť nový
 - možnosť výberu z min. dvoch druhov kávy (rozpuštná káva a zrnková káva)
 - možnosť výberu objemu nápoja (menší nápoj a väčší nápoj – tzv. „káva so sebou“)
2. 2ks automatov na kusový predaj potravín (čokolády, bagety, a pod.):
 - prístroj musí byť nový,
 - vybavený foto-optickým senzorom (t. z. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
 - možnosť platby mincami aj bankovkami (stroj je vybavený akceptorom bankoviek)
3. Kvalita používaných ingrediencií:
 - rozpuštná káva: 100% čerstvý extrakt z kávových zŕn
 - zrnková káva: 100% zmes zŕn
 - smotana: 100% sušené mlieko
 - čokoláda: min. podiel 33% kakaovej zmesi
4. Zabezpečenie servisu:
 - v pracovných dňoch od 7,00 do 16,00 hod. nástup servisného technika do 2 hodín od nahlásenia poruchy,
 - mimo pracovnej doby po 16,00 nástup servisného technika nasledujúci deň, najneskôr do 8,00 hod.

V.9 Menovanie komisie na vyhodnotenie predložených návrhov:

Vyhlasovateľ menuje minimálne 3-člennú komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov. Komisia zasadne a vyhodnotí návrhy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa lehoty, do ktorej možno podávať návrhy, v súlade s bodom IV.1 tejto Výzvy v súlade a za podmienok uvedených v tejto Výzve.

V.10 Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:

V prípade, že bude predložená viac ako jedna ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. (podmienky elektronickej aukcie tvoria prílohu č. 3 tejto výzvy). Úspešným navrhovateľom s najvhodnejším návrhom sa stane ten, kto predloží v elektronickej aukcii celkovú najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytových priestorov a uhrádzanie všetkých nákladov na služby spojené s prevádzkou 1 ks automatu vrátane DPH za 1 kalendárny rok. Vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom určeným v tejto Výzve, t. j. celková najvyššia cena za prenájom nebytových priestorov a uhrádzanie všetkých nákladov na služby spojené s prevádzkou 1 ks automatu vrátane DPH.

V.11 Spôsob a lehota oznámenia prijatia najvhodnejšieho návrhu:

Vyhlasovateľ bezodkladne písomne oznámi úspešnému navrhovateľovi, že prijíma jeho návrh ako najvhodnejší zo všetkých predložených návrhov. V súlade s predchádzajúcou vetou bude úspešný navrhovateľ súčasne vyzvaný vyhlasovateľom k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy.

Vyhlasovateľ v lehote najneskôr do 3 pracovných dní nasledujúcich po vyhodnotení návrhov komisiou v súlade s bodom V.9 tejto Výzvy upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

V.12 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

S úspešným navrhovateľom bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov.

V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov, resp. v určenom termíne podľa bodu V.11 tejto Výzvy nepodpíše Zmluvu o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ môže uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s navrhovateľom, ktorého ponuka sa umiestnila na 2.mieste v poradí.

V prípade, že v čase plnenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vyhlasovateľ ako prenajímateľ vypovie Zmluvu o nájme nebytových priestorov z dôvodu porušovania zmluvných povinností nájomcu, vyhradzuje si vyhlasovateľ uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s uchádzačom druhým v poradí v súlade a za podmienok uvedených v tejto Výzve.

V Bojniciach 8. 4. 2015

Mgr. Ivan Gašparovič
riaditeľ NsP

Bc. Lucia Oravcová
referát pre verejné obstarávanie

Nájom nebytových priestorov – automaty

Vzor súťažného návrhu

Identifikačné údaje navrhovateľa:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie: č. ú.

Kontaktná osoba:

Telefón:

e-mail:

Vyhlásenie navrhovateľa:

Po oboznámení sa s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktorej prílohou č. 1 je tento súťažný návrh, čestne vyhlasujem/e, že spĺňam/e všetky požiadavky a podmienky vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade nepravdivých alebo rozdielných údajov uvedených v návrhu, som/sme si vedomí, že náš návrh bude vylúčený z tejto obchodnej verejnej súťaže.

Cenový návrh: (doplní navrhovateľ)

(Na dve desatinné miesta vrátane DPH)

Prosíme upozorniť, ak nie ste platcom DPH.

Kritérium	ponuka navrhovateľa
Celková ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov a uhrádzanie všetkých nákladov na služby spojené s prevádzkou 1 ks automatu vrátane DPH za 1 kalendárny rok	

Čestne vyhlasujem/e, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v návrhu. V prípade rozdielných údajov som/sme si vedomí, že náš návrh bude vylúčený z tejto obchodnej verejnej súťaže.

Dátum:

.....

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č.

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ
IČO: 17335795
DIČ: 2021163276
IČ DPH: SK2021163276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000510408/8180
Právna forma: Príspevková organizácia TSK
Subjekt zriadený Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení
Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“)

Preambula

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je potreba prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorej v zmysle zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.08.2014 je správcom Prenajímateľ – Nemocnica s poliklinikou Prievidza a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory o výmere 7m² nachádzajúce sa v pavilóne „A“ a „D“, na ulici Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, súpisné číslo: 581, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na parcele registra „C“, par. č. pre pavilón „A“ 858, pre pavilón „D“ par. č. 864, evidovaných na LV č. 53, okres: Prievidza, obec: Bojnice, katastrálne územie: Bojnice (ďalej len „**nebytové priestory**“).

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1 článku I tejto zmluvy, v ktorých budú umiestnené a riadne prevádzkované automaty na teplé nápoje (ďalej len „**kávomaty**“) v počte 5 (slovom: päť) kusov a automaty na predaj kusových potravinových výrobkov (ďalej len „**automaty**“) v počte 2 (slovom: dva) kusy.
2. Kávomaty a automaty podľa bodu 1 tohto článku budú umiestnené v nasledujúcich nebytových priestoroch:
 - a) automat na teplé nápoje – bud. „A“ (AC-11Ob), vo vestibule pred CPA
 - b) automat na teplé nápoje – bud. „A“ (AA +036), v prízemí hlavného vestibulu
 - c) automat na teplé nápoje – bud. „A“ (AH 2024), v II. podlaží – chodba pred očnou ambulanciou a ambulanciou ORL,
 - d) automat na teplé nápoje - bud. „A“ (AH 3028), v III. podlaží - chodba pri gynekologickej ambulancii a ambulancii Sono,
 - e) automat na teplé nápoje – bud. „D“ (D+005), v chodbe pred elektroliečbou FRO
 - f) automat na kusový predaj potravinových výrobkov - bud. „A“ (AC -II Ob), vo vestibule pred CPA,
 - g) automat na kusový predaj potravinových výrobkov - bud. "C" (C+ 005), v o vestibule prízemie "C"
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a v takom ho preberá do užívania.
5. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v bode 1 článku I. tejto zmluvy v spojení s bodom 2 tohto článku na účel: prevádzkovanie kávomatov v počte 5 kusov a automatov v počte 2 kusy, v súlade s predmetom činnosti, uvedenom v obchodnom registri.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že splnil všetky právne predpoklady na podnikanie podľa tejto zmluvy a boli mu vydané všetky povolenia, ktoré sú potrebné k prevádzkovaniu jeho podnikateľskej činnosti v predmete nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu 10 rokov.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Prípadné zistené vady alebo závady na predmete nájmu, uvedené v Odovzdávacom protokole, budú odstránené zmluvnými stranami v dohodnutej lehote.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca začal užívať predmet nájmu po podpísaní tejto zmluvy a Odovzdávacom protokole.

Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške EUR (slovom: eur) bez DPH za 1 kus automatu za 1 kalendárny rok, čo pri celkovom počte 7 kusov kávomatov a automatov predstavuje cenu za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške EUR (slovom: ... eur) bez DPH/ročne, čo predstavuje mesačný nájom EUR (slovom: eur) a za každý i započatý mesiac nájmu, pričom k cene nájmu sa pripočítava DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
2. Prevádzkové náklady ako sú elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, upratovanie, likvidácia odpadu a prípadne ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom podľa bodu 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za predmet nájmu mesačne na základe faktúry prenajímateľa na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením úhrad podľa bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak sa nájomné alebo samotný predmet nájmu stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny súvisiacich právnych noriem alebo prijatím nových súvisiacich právnych predpisov SR, takáto daň alebo poplatok pôjde na ťarchu nájomcu a ten sa zaväzuje ju uhradiť v stanovených lehotách.

Článok V. Splatnosť a spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné, v zmysle článku IV tejto zmluvy, mesačne vždy k dátumu uvedenému na faktúre ako dátum splatnosti, najneskôr však k 30. príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v celkovej výške ... EUR, vrátane DPH. Za deň zaplatenia je považovaný deň pripísania čiastky na účet prenajímateľa.
2. Prvá platba nájomného v celkovej výške ... EUR (slovom:i eur) bude zaplatená na účet prenajímateľa do, a to za prvý mesiac trvania nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy,
- b) je povinný informovať nájomcu vopred o svojich aktivitách, ktoré by mohli narušiť riadne užívanie prenajatých priestorov,
- c) odstrániť vady, oznámené nájomcom, resp. iné zistené vady tak, aby nájomca nebol neprimeranú dobu obmedzovaný vo výkone svojich práv,
- d) prenájiateľ alebo poverený správca budov, energetik, referent BOZP majú právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca využíva predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy, dodržiava bezpečnostné a protipožiarne predpisy ako aj ostatné všeobecne záväzné nariadenia a právne predpisy platné na území SR,
- e) nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu na kávomatoch alebo automatoch,
- f) nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky elektrickej energie, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovat' náhradu škody alebo zľavu na nájomnom,
- g) je oprávnený v zmysle platnej úpravy SR uplatniť si záložné právo k hnutelným veciam nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi na zabezpečenie nájomného alebo prevádzkových nákladov, ktoré v zmysle tejto Zmluvy neboli nájomcom uhradené. Súčasne má prenájiateľ právo uplatniť voči nájomcovi zádržné právo k hnutelným veciam nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi na zabezpečenie jeho splatnej pohľadávky, titulom neuhradeného nájomného alebo prevádzkových nákladov až do jej uspokojenia.

2. Nájomca:

- a) je povinný platiť riadne a včas nájomné,
- b) je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenájiateľa.
Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo tretie osoby, ktorým nájomca umožnil prístup a vstup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
- c) si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhradu škody u prenájiateľa a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia jeho majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu,
- d) sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a preventívne požiaro-ochranné predpisy, záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy, hygienické predpisy a normy ako i zásady zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany budovy a zariadení,
- e) v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, zabezpečuje nájomca sám protipožiarnu ochranu v zmysle platných predpisov (Zákon č. 314/2001 Z. z. a vyhláška č. 121/2002 Z. z. v platnom znení) tak, aby nespôsobil škodu sebe ani prenájiateľovi. Za škody vzniknuté nedodržaním vyššie uvedeného, zodpovedá nájomca prenájiateľovi, prípadne tretím osobám,

- f) môže vykonať stavebné úpravy, vrátane úpravy vnútorného vybavenia, ktoré zasahujú alebo môžu zasiahnuť do majetku prenajímateľa, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a pokiaľ sa k takýmto úpravám vyžaduje súhlas aj iných orgánov, je povinný si so súhlasom prenajímateľa takýto súhlas vyžiadať,
- g) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou okamžitého vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce tak, aby predmet nájmu bol počas doby nájmu udržiavaný v prevádzkyschopnom stave, nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo tretími osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, zastúpeného správcom nehnuteľnosti, potrebu väčších opráv na predmete nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá vznikla z tohto titulu a pre takýto prípad sa nepoužijú ustanovenia zmluvy týkajúce sa nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu. Ak potreba takýchto opráv bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu,
- i) zaväzuje sa poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií a iných stavebných úprav kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy a znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením si takejto súčinnosti,
- j) nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neodstráni v predmete nájmu vadu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje jeho užívanie, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa) alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií. Nárok na poskytnutie zľavy alebo odpustenie nájomného musí byť uplatnené písomne u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim,
- k) zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných technických zariadení je nájomca povinný s prenajímateľom vopred prerokovať a vyžiadať si jeho písomný súhlas,
- l) je povinný zložiť u prenajímateľa kauciu vo výške trojmesačného nájomného EUR vrátane platnej DPH, t. j. celkom EUR (..... EUR nájomné + ... EUR DPH 20%) v dohodnutej lehote najneskôr do ... 2015 na účet prenajímateľa. Kaucia je určená na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok aj s príslušenstvom, ktoré vznikli prenajímateľovi voči nájomcovi z titulu plnenia tejto zmluvy, a to počas celej doby trvania nájmu.

V prípade, že nájomca nesplní včas svoje splatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ich splní čiastočne, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej kaucie a to do výšky peňažného záväzku nájomcu, s ktorým je v omeškaní. Použitie kaucie oznámi prenajímateľ nájomcovi a súčasne ho vyzve, aby v lehote do 5 dní po obdržaní tejto výzvy doplatil kauciu do dohodnutej výšky. Nevyčerpanú kauciu alebo jej zostatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 5 dní po skončení platnosti tejto zmluvy,
- m) berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka, neprevzatá nájomcom v odbernej lehote. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľovi,
- n) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, týkajúce sa sídla podnikania, zmena majiteľa, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.,

- o) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa zhodnotil predmet nájmu stavebnou alebo inou zmenou, nie je nájomca oprávnený, ani po ukončení nájmu požadovať úhradu nákladov s tým spojených od prenajímateľa,
- p) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať Zmluvu a takéto konanie nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy podľa bodu 5 písm. g) článku VII. tejto zmluvy,
- r) za účelom riadneho plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy je nájomca povinný a zaväzuje sa umiestniť do predmetu nájmu a do prevádzky výlučne kávomaty a automaty, ktoré spĺňajú najmodernejšie technické štandardy. Tieto musia byť bezporuchové, priestorovo úsporné, s minimálnou vonkajšou hlučnosťou, nové. Servis a opravy musia byť zabezpečené max. do 2 hod. od nahlásenia poruchy, v čase do 16,00 hod. v pracovné dni, poruchy nahlásené po pracovnej dobe budú odstránené nasledujúci deň do 8,00 hod. Všetky zariadenia musia byť viditeľne označené obchodným názvom nájomcu a miestom podnikania, s uvedením telefónneho čísla pre oznámenie poruchy. Pri príprave produktov v automatoch alebo kávomatoch musia byť používané certifikované ingrediencie. Nájomca zodpovedá a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady dôkladnú očistu a hygienickú nezávadnosť funkčných častí automatov alebo kávomatov a vnútorných priestorov pre zamedzenie výskytu baktérií, plesní a hmyzu.

Článok VII. Sankcie

1. Prenajímateľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 € za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti podľa písm. r) bodu 2 článku VI. tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie kávomatov a automatov do predmetu nájmu, ktoré nespĺňajú najmodernejšie technické štandardy,
 - b) nezabezpečenie servisu a opravy kávomatov a automatov max. do 2 hod. od nahlásenia poruchy v čase do 16,00 hod., v pracovné dni,
 - c) neodstránenie poruchy kávomatov a automatov nahlásenej po pracovnej dobe nasledujúci deň po dni nahlásenia poruchy do 8,00 hod.,
 - d) viditeľne neoznačené kávomaty a automaty obchodným názvom nájomcu a miestom podnikania, s uvedením telefónneho čísla pre oznámenie poruchy,
 - e) pri príprave produktov v automatoch alebo kávomatoch nebudú nájomcom používané certifikované ingrediencie,
 - f) nezabezpečenie na vlastné náklady dôkladnej očisty a hygienickej nezávadnosti funkčných častí automatov alebo kávomatov a vnútorných priestorov pre zamedzenie výskytu baktérií, plesní a hmyzu.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi podľa bodu 1 tohto článku fakturovať zmluvnú pokutu, a to za každé jedno porušenie povinnosti.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a) výpoveďou,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) okamžitou výpoveďou prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby nájomcu napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu::
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu,
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Na účely tejto zmluvy sa hrubým porušením rozumie, ak nájomca do 14 dní odo dňa doručenia Výzvy prenajímateľa:
 - a) neuhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zaostané nájomné alebo prevádzkové náklady, ak je v omeškaní viac ako 40 dní,
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) naďalej bráni výkonu práv ostatných nájomcov prenajímateľa,
 - d) nevykoná drobné opravy a bežnú údržbu na predmete nájmu,
 - e) neodstráni na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil nájomca, zamestnanci nájomcu alebo tretie osoby nájomcu na predmete nájmu,
 - f) neodstráni stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - g) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, v dôsledku ktorých hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda,
6. Na účely tejto zmluvy sa hrubým porušením rozumie aj keď nájomca poruší ustanovenia písm. r) bodu 2 článku VI. tejto zmluvy, tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu a náhradu škody alebo prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Pri hrubom porušení tejto zmluvy nájomcom podľa bodu 5 a 6 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený písomne okamžite vypovedať túto zmluvu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, zastúpenému správcom nehnuteľnosti, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia okamžitej výpovede. Za doručenie sa považuje doručenie okamžitej výpovede na poslednú známu adresu nájomcu alebo doručenie okamžitej výpovede do miesta predmetu nájmu v pracovných dňoch.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu, a to najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol („**Preberajúci protokol**“), ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno prenajímateľ. Dňom podpísania a prevzatia Preberajúceho protokolu nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

10. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, a to i za každý začatý mesiac omeškania. Nájomca je v takomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu nato, či predmet nájmu skutočne užíval alebo nie.
11. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch, teda písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená z dôvodu, že:
- adresát je neznámy,
 - zásielka neprevzatá v odbernej lehote,
 - adresát nezastihnutý.

Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, adresy, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie, za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane.

Doručenie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.

12. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi najneskôr nasledujúcim dňom po skončení nájmu, ak sa nedohodne inak, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uskladniť ich v priestoroch zabezpečených prenajímateľom na jeho náklady. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na vypratanie hnutelných vecí vypratol predmet nájmu. Ak tak nájomca v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tejto výzvy neurobí, zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ písomne po uplynutí 7 dňovej lehoty oznámi nájomcovi, že jeho hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu boli na jeho náklady vypratane a uskladnené v priestoroch zabezpečených prenajímateľom.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú písomným dodatkom k tejto zmluve nahradiť takého ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená a bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad, ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bojniciach, dňa

Štatutárny zástupca prenajímateľa:

Štatutárny zástupca nájomcu:

Mgr. Ivan Gašparovič
riaditeľ NsP Prievidza
so sídlom v Bojniciach

....
konateľ

Elektronická aukcia

Po prvotnom vyhodnotení ponúk komisiou verejný obstarávateľ vyzve všetkých uchádzačov, ktorých ponuky neboli vylúčené a ktoré hodnotila komisia, aby sa zúčastnili elektronickej aukcie.

Elektronická aukcia - je podľa § 43 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie nových cien upravených smerom nadol po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk. Elektronická aukcia (ďalej len „e-aukcia“) nie je samostatný postup, ale súčasťou postupu zadávania zákazky, konkrétne vyhodnotenia ponúk automatizovaným spôsobom.

Účelom elektronickej aukcie je zostaviť poradie ponúk automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk.

E-aukcia sa nemôže začať skôr ako dva pracovné dni odo dňa odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii. (§ 43, ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní).

V identifikačných údajoch uchádzača podľa požiadaviek uvedených v časti III. bod 17.1.4. týchto súťažných podkladov musí byť uvedená e-mailová adresa na komunikáciu medzi uchádzačom a verejným obstarávateľom.

Návod a pravidlá

Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia

- počítač musí byť pripojený k Internetu,
- vyžaduje sa mať nainštalovaný jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 7.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox 13.0 a vyššia,
- Google Chrome,

- v použitom internetovom prehliadači je nutné mať zapnutý javascript a cookies; návod ako povoliť cookies v internetovom prehliadači nájdete na <http://proebiz.com/sk/houston> v časti **Nastavenie cookies**.

Ďalšie pokyny pre uchádzačov

Pre prihlásenie sa do elektronickej aukcie uchádzač v sekcii „Výzva“ klikne na „TU“, čím sa dostane do svojho prihlasovacieho formulára. V ňom vyplní požadované údaje, potvrdí súhlas s Pravidlami elektronických aukcií PROebiz a Prihlášku odošle. Týmto je uchádzač prihlásený do aukcie. Súčasťou Prihlášky je zvolenie prístupového mena a hesla (min. dĺžka mena aj hesla je osem znakov). Nepoužívajú sa medzery, diakritické znaky, ani špeciálne znaky.

Prihlasovacie údaje je potrebné si zapamätať! Pomocou týchto údajov môže uchádzač po doručení prístupového kľúča vstúpiť do eAukčnej siene.

Pre vstup do eAukčnej siene sa použije internetový odkaz/adresa v časti „Výzva“. Kliknutím naň sa otvorí internetový prehliadač na adrese eAukčnej siene vyhlasovateľa. Uchádzač bude vyzvaný na zadanie prístupových údajov (mena, hesla a kľúča). Po správnom zadaní týchto údajov prebehne autentifikácia a otvorí sa eAukčná sieň. Desaťmiestny kľúč je možné kopírovať (napr. pomocou kláves Ctrl+C) z e-mailu a následne ho vložiť do príslušného políčka (Ctrl+V). Pozor, musíte mať označené iba znaky kľúča (na konci nesmie byť skopírovaná medzera). Do eAukčnej siene sa nedá vstúpiť pred začiatkom aukcie (začiatkom je **Predkladanie ponúk**). V prípade akýchkoľvek komplikácií je potrebné kontaktovať administrátora. Kontakt sa nachádza v časti „Výzva“.

Vystúpiť z eAukčnej siene je možné pomocou tlačidla „Logout“, ktoré sa nachádza v pravom hornom rohu eAukčnej siene. Ak sa vystúpi zavretím okna internetového prehliadača, do eAukčnej siene sa bude možné znova prihlásiť až o 1 minútu.

Kolo **Predkladanie ponúk** slúži na zadanie vstupných ponúk. V tomto kole si uchádzač môže prezrieť a zoznámiť sa s eAukčným prostredím. Osobitne je potrebné sa sústrediť na čas do konca kola. Tento časový údaj sa mení obvykle v rozmedzí 3 až 5 sekúnd (ak do ukončenie kola ostáva menej ako 24 hodín). V prípade, že sa tak nedeje, uchádzač má pravdepodobne prerušené spojenie a bude potrebné sa do eAukčnej siene opäť prihlásiť. V tomto kole verejný obstarávateľ zadá vstupné ponuky uchádzačov, ktoré boli dané v obálke „Kritériá“, prípadne potrebné prílohy. Uchádzač vidí iba svoju ponuku.

Kontrolné kolo slúži na formálnu kontrolu ponúk zo strany vyhlasovateľa (administrátora). Počas trvania tohto kola uchádzači nemôžu svoje ponuky meniť. Po začatí tohto kola už uchádzač nemôže svoju ponuku vytvoriť, doplniť, zmeniť alebo vziať späť.

Po tom, čo začne **Aukčné kolo**, uchádzači môžu upravovať svoje cenové ponuky podľa definovaných pravidiel. Každú novú vloženú cenovú ponuku je **nevyhnutné potvrdiť stlačením klávesu „ENTER“ !!!**

V aukčnom kole (eAukcia) sa všetkým uchádzačom sa zobrazí:

- ich celková cena za predmet zákazky,
- najnižšia jednotková cena po položkách,
- najnižšia celková cena za predmet zákazky
- ich priebežné poradie.

V priebehu **20 min.** majú jednotliví uchádzači možnosť svoje ponuky ešte upravovať (iba smerom dole). Vyhlasovateľ upozorňuje, že systém neumožní dorovnať najnižšiu celkovú cenu (t.j. nie je možné dorovnať ponuku uchádzača na priebežnom 1. mieste).

Minimálny krok zníženia cenovej ponuky: Cenu je možné znižovať minimálne o **0.10 %**. /alebo percento znižovania bude upresnené vo výzve do elektronickej aukcie/. Minimálny krok zníženia ceny sa viaže k aktuálnej ponuke daného uchádzača.

Maximálny krok zníženia cenovej ponuky: Maximálny krok zníženia ceny uchádzača nie je určený. Uchádzač však bude upozornený pri zmene ceny o viac ako **50.000 %**. Upozornenie pri maximálnom znížení ceny sa viaže k aktuálnej ponuke daného uchádzača.

Spôsob ukončenia aukcie: **Aukčné kolo** bude ukončené, ak nedôjde k jeho predĺžovaniu, uplynutím časového limitu **20 min.** Aukcia bude ukončená, ak vyhlasovateľ nedostane v lehote **20 min.**, žiadne nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov.

Koniec aukcie sa môže predĺžiť v prípade predkladania nových cien (teda **pri akejkoľvek zmene ceny**) v posledných **2 min.** trvania aukcie vždy o ďalšie **2 min.** (tzn. k času, kedy došlo k predĺženiu sa pridajú celé **2 min.**). Aukcia sa bude predlžovať v prípade, ak dôjde k úprave ceny, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov. Počet predĺžení nie je limitovaný. Po ukončení aukcie už nebude možné upravovať ceny.

Platnosť prístupových kľúčov: Prístupové kľúče expirujú po **30** dňoch od ukončenia posledného kola aukcie. Po tejto dobe už nebude možné sa do eAukčnej siene prihlásiť. Pokiaľ máte záujem o vytlačenie vášho protokolu o účasti v elektronickej aukcii a histórie aukcie, odporúčame vám si ich vytlačiť ihneď po skončení posledného kola .

V priebehu tohto kola sa odporúča sledovať čas do konca kola - jeho zmena potvrdzuje kontakt s eAukčným systémom. V prípade, že sa čas zastaví, stlačte kláves F5 pre obnovenie zobrazenia eAukčnej siene. eAukčná sieň obsahuje aj funkciu Chatovej komunikácie. Pomocou Chatu je možné komunikovať s administrátorom a prijímať jeho správy. Celý priebeh aukcie od odoslania Výziev na účasť až po ukončenie je zaprotokolovaný do histórie aukcie. Všetky vykonané operácie sú zaznamenávané s presnosťou na sekundy. Po ukončení aukcie môže byť podľa nastavení vyhlasovateľa aukcie uchádzačom ponúknutá možnosť zobrazenia ich histórie a ich protokol o účasti, ktoré si môže uchádzač vytlačiť.

Z technickej podstaty fungovania internetových systémov **neodporúčame čakať s vkladáním cien v eAukčnej sieni na posledné sekundy prebiehajúceho kola.** Takto zadané hodnoty nemusia dôjsť včas k serverovým systémom - napr. z dôvodu spomalenia internetového pripojenia, oneskorenej odozvy internetového prehliadača, resp. operačného systému. Môže sa teda stať, že ponuky v posledných 5-tich sekundách nemusia byť systémom bezvýhradne prijaté (akceptované).

V PRÍPADE TECHNICKÝCH PROBLÉMOV V PRIEBEHU eAUKCIE SA OBRACAJTE NA ADMINISTRÁTORA. SPOJENIE NAŇHO NÁJDETE V ČASTI VÝZVA.

Pre prípad eliminácie akejkoľvek nepredvídateľnej situácie (napr. výpadok elektrickej energie, konektivity k internetu, alebo inej objektívnej príčiny zabraňujúcej v ďalšom pokračovaní uchádzača v aukcii vyhlasovateľ odporúča uchádzačom mať pripravený náhradný zdroj elektrickej energie, prípadne mobilný Internet (napr. notebook s mobilným Internetom). Vyhlasovateľ nenesie zodpovednosť za uchádzačmi použité technické prostriedky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo opakovania aukcie v prípade nepredvídateľných technických problémov na strane vyhlasovateľa.