

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 456/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku.

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
sídlo:	Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000508594/8180
IČO/DIČ:	008931111/ 2021071514
kontaktná osoba:	Ing. Búliková Vlasta - referentka TEČ
číslo telefónu :	032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

Predmet nájmu na základe súťaže :

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme na dobu určitú – na 5 rokov na nájom časti nehnuteľného majetku budovy prevádzkovo-hospodárskeho komplexu , nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191, súpisné číslo 1880 , parcela č. 2383. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výmera priestorov spolu je 385,76 m² -a to: 3. poschodie: miestnosť č. 404 /a, /b, (kancelárie) - 98,10 m² , prízemie miestnosti : č. 105, č. 107, č. 108, - 77,43 m² , prízemie sklady: č. 104 a č. 106- 72,15 m² , suterén – skladové priestory : č. 004, č. 012 - 53,40 m² , spoločné priestory : 84,68 m² .

Minimálna výška nájomného je: 25,00 € ročne za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru , 15,00 € za 1 m² podlahovej plochy skladových priestorov a 8,50 € za 1 m² spoločných priestorov . V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú preddavkovo platiť nad rámec nájomného s ročným vyúčtovaním skutočnej spotreby.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ Nájomná zmluva na nájom nebytových priestorov „ – NEOTVÁRAŤ“ na adresu : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 9015 Nové Mesto nad Váhom v termíne do 16.2.2015 (pondelok) do 10.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné

predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 24.2.2015.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom a ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže.

- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, kontakt, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný .

- u právnickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ IČ DPH, kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného reg.

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

d) predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 13,00 hod. , kontaktná osoba: Ing. Búliková, telefonický kontakt: 0907 542529, 032/7710708, email: vlasta.bulikova@gmail.com,

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²)/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Navrhovateľ , ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 27.1.2015

Ing. Ján Hargaš . PhD.
riaditeľ školy

