

**Spojená škola, Rastislavova 332, Nováky s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky
a Gymnázium, Rastislavova 332, Nováky, so sídlom Rastislavova 332,
972 71 Nováky**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nováky, zapísaného na LV č. 1930 – budova C časť priestorov za účelom školského bufetu na Rastislavovej 332 v Novákoch

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Spojená škola, Rastislavova 332, Nováky
s organizačnými zložkami Stredná odborná škola,
Rastislavova 332, Nováky a Gymnázium, Rastislavova
332, Nováky, so sídlom Rastislavova 332, 972 71
Nováky

Sídlo: Rastislavova 332, 972 71 Nováky

Zastúpený: Mgr. Katarína Piačková, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK4881800000007000509490

IČO: 42152551

DIČ: 2023329308

Kontaktná osoba: Mgr. Dagmar Kováčová, vedúca úseku TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú – na 3 školské roky (2015/2016, 2016/2017, 2017/2018) na nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Nováky.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy, v ktorej sa nachádzajú priestory školského bufetu, ktorý je situovaný na Rastislavovej 332 v Novákoch, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- Budova C – časť priestoru školského bufetu na Rastislavovej 332 v Novákoch, ktorý je situovaný v budove postavenej na parcele č. 248/1, súpisné číslo 332 miestnosť číslo: 120, výmera priestoru bufetu spolu: 22,5 m²

Priestory bufetu sú zachované, nachádzajú sa v nich rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie, sú vykurované z centrálného zdroja tepla školy, sú vybavené zariadením pre prevádzkovanie (pozri v prílohe doložený inventúrny súpis), osvetlenie je funkčné, Prístup k priestorom bufetu, vrátane zásobovania je zo spojovacej chodby.

Záujemcovia si môžu predmetný bufet a jeho zariadenie obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 do 12.00 h, kontaktná osoba: Mgr. Dagmar Kováčová, telefonický kontakt: 0901 918 323

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Školský bufet – Rastislavova 332 v Novákoch: Nájom na základe ponuky – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Spojená škola Nováky, Rastislavova 332, 972 71 Nováky **v termíne do 30.06.2015 (utorka) do 9.00 h.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. **Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.** Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 10.07.2015 o 10.00 h.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- Občania Slovenskej republiky,
- Iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- Právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou Spojenej školy v Novákoch vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 02.07.2015 na internetovej stránke školy: www.sosnovaky.sk

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. Úspešný účastník OVS bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. V prípade, že bude v rámci OVS predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať e - aukcia v uvedenom termíne 10.07.2015 o 10.00 h. Úspešný účastník e - aukcie bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena**, za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (cena priestorov, zariadenie a spolu),
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: www.sosnovaky.sk, na internetovej stránke školy ako aj v regionálnej tlači bude zverejnené aj samotné vyhlásenie VOS na prenájom bufetu,
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako 90,00 Eur mesačne a za nájom zariadenia bufetu minimálna cena 5,00 Eur mesačne,
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, vykurovanie), náklady za energie a služby budú platené formou mesačných záloh s následným zúčtovaním podľa skutočných nákladov k 30.06.2015 resp. k 31.12. bežného roka v takých prípadoch kde nebude možné presne kvantifikovať výšku nákladov (kúrenie priestorov bufetu), bude urobený reálny odhad v súčinnosti zmluvných strán,
- v cene nájmu bude pripočítaná pomerná časť nákladov za hnutelné veci – zariadenie bufetu v prípade, že bude zo strany nájomcu o ne prejavovaný záujem (odovzdané budú podľa inventúrneho zoznamu), v mesačnej cene vo výške cenového návrhu v rámci obchodnej verejnej súťaže: Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu, (zoznam zariadenia bufetu je v prílohe č.1 k Obchodnej verejnej súťaži),
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemajú jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností,
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností,
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín.

Bližšie informácie záujemcom poskytnie:

Spojená škola, Rastislavova 332, 972 71 Nováky,

kontaktné osoby:

- Mgr. Dagmar Kováčová: 046/546 13 10, služobný mobil: 0901 918 323

- PhDr. Pavol Revay: služobný mobil: 0901 918 327

Nováky 15. 06. 2015

Mgr. Katarína Piačková
riaditeľka