

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624
zastúpený predsedom Ing. Jaroslavom Baškom

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme:
a) nebytových priestorov (školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy) nachádzajúcich sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, na adrese: Matice slovenskej 16 v Prievidzi, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č.: 8187,
b) hnutelného majetku tvoriaceho zariadenie týchto nebytových priestorov,
c) jedného parkovacieho státia v areály gymnázia,
na dobu určitú 10 rokov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie, za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže:

názov: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení : Ing. Jaroslav Baška , predseda
bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180,
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
kontaktné osoby: Zuzana Martináková – referent oddelenia právneho, správy majetku
a verejného obstarávania
telefonický kontakt na kontaktné osoby: 032/6555851
.....

Prenajímateľ

názov: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16,
Prievidza
sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
právna forma: rozpočtová organizácia
v zastúpení : PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
príjmový účet : 7000505385/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
výdavkový účet : 7000505414/8180, IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414 IČO:
00160750
DIČ: 2021351860
kontaktné osoby: Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca riaditeľa
telefonický kontakt na kontaktné osoby: 046/5423367

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom:

A/ nebytových priestorov (školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy) nachádzajúcich sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, na adrese: Matice slovenskej 16 v Prievidzi, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č.: 8187, pre katastrálne územie Prievidza ako Gymnázium - škola, súpisné číslo 338-1, postavenej na parcele č. 3253 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 379 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 661,75 m².

Prenajímané nebytové priestory tvoria:

a) kuchyňa	167,00 m ²
b) jedáleň	226,00 m ²
c) kancelária pokladníčky	8,90 m ²
d) kancelária vedúcej jedálne	9,60 m ²
e) kancelária pri umyvárke	34,00 m ²
f) šatňa	13,10 m ²
g) prístupová chodba	28,00 m ²
h) schodište	8,75 m ²
ch) umyvárka	15,00 m ²
i) sociálne zariadenie	4,13 m ²
j) chodba do skladov	27,77 m ²
k) sklad 1	15,80 m ²
l) sklad 2	22,10 m ²
m) sklad čistiacich prostriedkov	13,80 m ²
n) sklad inventáru	13,80 m ²
o) sklad zemiakov	22,00 m ²
p) sušiareň prádla	10,80 m ²
r) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20 m ²

B/ hnuiteľného majetku tvoriaceho vybavenie prenajímaných priestorov podľa súpisu tvoriaceho prílohu týchto podmienok.

C/ jedno parkovacie státie nachádzajúce sa v rohu parcely č. 3256/5 zo strany telocvične a spojovacieho traktu (medzi hlavnou budovou školy a telocvičnou) s číselným označením: 1. Parkovacie miesto má výmeru 12,76 m². Nájomca bude mať za účelom príjazdu k tomuto parkovaciemu miestu a za účelom zásobovania právo prejazdu po celej dĺžke parcely číslo: 3256/5 a to po pravej strane tejto parcely smerom od vjazdu na túto parcelu v úseku o šírke 5 metrov. Odplata za užívanie tohto prejazdu bude zahrnutá v nájomnom,

v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuiteľného majetku a parkovacieho státia (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), ktorej návrh tvorí prílohu týchto súťažných podmienok, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení .

2.2. Účel nájmu: výroba, príprava jedál a s tým súvisiace poskytovanie stravovacích služieb, výroba polotovarov, hotových jedál na vývoz v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu a prevádzkovanie spoločenských podujatí počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (napr. stužkové slávnosti, stretávky absolventov škôl, svadby, kary, oslavy životných jubileí). V prípade, ak bude nájomca zabezpečovať školské stravovanie pre žiakov Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza (prenajímateľa), a stravovanie pre zamestnancov prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory a hnuiteľný majetok na výrobu, prípravu jedál a s tým súvisiace poskytovanie stravovacích služieb žiakom a zamestnancom prenajímateľa podľa materiálo – spotrebných noriem a receptúr platných pre školské stravovanie.

2.3. Doba nájmu: 10 rokov.

2.4. Nájomné: Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ požaduje za celý predmet nájmu minimálne mesačné nájomné vo výške 600,- EUR (slovom: šesťsto EUR). Nájomné bude platené bez DPH. Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca bude povinný pri podpise nájomnej zmluvy zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške trojnásobku mesačného nájomného. Táto kaucia bude slúžiť na úhradu prípadných škôd alebo nedoplatkov nájomcu na nájomnom, službách spojených s nájomným alebo iných peňažných nárokov prenajímateľa. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu, v prípade potreby, doplniť zloženú kauciu do stanovenej výšky. V opačnom prípade je to dôvod na skončenie nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa s výpovednou dobou 7 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.5. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Nájomca bude okrem mesačného nájomného platiť vyhlasovateľovi mesačné zálohové preddavky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1.500,- EUR (slovom: jedentisíc päťsto EUR).

2.6. Investície do predmetu nájmu: nájomca je povinný na náklady nájomcu vykonať do predmetu nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu, minimálne v hodnote 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) s DPH, a to najneskôr do uplynutia prvých 18 (slovom: osemnástich) mesiacov trvania nájmu. Rozsah a špecifikáciu investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety vykoná nájomca na základe vlastného rozhodnutia v súlade s podnikateľským plánom nájomcu v predmete nájmu. Pred vykonaním investícií je nájomca povinný písomne oboznámiť vyhlasovateľa s plánovanými investíciami a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s realizáciou investícií.

Vykonané investície nájomcu, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu nájomcom, nebudú predmetom zľavy na nájomnom a nájomca nie je oprávnený použiť ich na započítanie s nájomným ani požadovať zľavu z nájomného z titulu vykonaných investícií. Uchádzač pri predkladaní ponuky berie na vedomie uvedenú povinnosť ohľadom investície do predmetu nájmu a je povinný túto povinnosť zohľadniť v ponúkanej výške nájomného.

Vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) budú v prípade skončenia nájmu jedným zo spôsobov uvedených v článku IX bod. 2 návrhu nájomnej zmluvy tvoriacej prílohu týchto podmienok prevedené nájomcom k termínu ukončenia nájomnej zmluvy do vlastníctva vyhlasovateľa za odplatu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO), na základe čoho budú zmluvné strany medzi sebou z titulu vykonania týchto investícií nájomcu (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) úplne a konečne vysporiadané. V prípade, ak investície nájomcu (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) vykonané nájomcom nebudú v zmysle predchádzajúcej vety prevedené do vlastníctva vyhlasovateľa k termínu ukončenia nájomnej zmluvy za odplatu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO), nájomca má nárok požadovať od prenajímateľa po skončení nájmu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO) ako protihodnotu toho, o čo sa zvýšila týmito investíciami (respektíve technickým zhodnotením predmetu nájmu) hodnota predmetu nájmu. Vyhlasovateľ udelí nájomcovi súhlas na odpisovanie investícií v účtovníctve nájomcu.

V prípade, ak nájomca najneskôr do uplynutia prvých 18 mesiacov trvania nájmu nevykoná investície (resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu), t.j. nezhodnotí predmet nájmu minimálne v hodnote 50.000,- EUR s DPH je toto dôvod na skončenie nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa s výpovednou dobou 7 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.7. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa.

2.8. Bližšie podmienky nájmu sú uvedené v návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia (nájomná zmluva), ktorý tvorí prílohu týchto podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto podmienok sú záväzné a nemenné. K zmene ustanovení návrhu nájomnej zmluvy je možné pristúpiť iba som súhlasom vyhlasovateľa.

3. Termín obhliadky predmetu nájmu:

3.1. Obhliadka predmetu nájmu bude podľa dohody s kontaktnou osobu prenajímateľa.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhov:

4.1. Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle (www.tsk.sk) vyhlasovateľa - Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín t.j. dňa 10.08.2015. Zároveň bude oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zverejnené aj v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, (pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok obchodnej verejnej súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli vyhlasovateľa) **Lehota na doručenie ponúk uchádzačov je do 25.08.2015, 14:00..**

4.2. Spôsob a termín doručenia súťažných návrhov:

Zúčastníci môžu predložiť svoje súťažné návrhy osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín alebo osobne na podateľňu Trenčianskeho samosprávneho kraja) v termíne od 8:00 do 14:00 hod. Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov .

Na obálke súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

- a) obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa súťaže,
- b) označenie účastníka (súťažiaceho) s uvedením: obchodného mena, adresou sídla alebo miesta podnikania,
- c) označenie „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po vyššie určenej lehote na predkladanie súťažných návrhov. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť, toto sa nevzťahuje na cenu nájomného navrhovaných v rámci elektronickej aukcie .

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EUR) prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže: **IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489**, (variabilný symbol u PO: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo) vedenom v **Štátnej pokladnici** najneskôr v deň uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného, respektíve kaucie. Vybraný účastník je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v súlade s postupom uvedeným v článku 9. týchto súťažných podmienok. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí týmito súťažnými podmienkami upravené uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnutelného majetku a parkovacieho státia (nájomnej zmluvy), ktorej návrh tvorí prílohu týchto súťažných podmienok, vznikne vyhlasovateľovi voči tomuto účastníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EUR), ktorú je tento účastník povinný zaplatiť vyhlasovateľovi nasledujúci deň po vzniku nároku na jej zaplatenie. Vyhlasovateľ je oprávnený za účelom zaplatenia zmluvnej pokuty v zmysle predchádzajúcej vety započítať si týmto účastníkom zloženú finančnú zábezpeku so zmluvnou pokutou. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu, alebo vyradenia účastníka zo súťaže, bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu, alebo odo dňa vyradenia účastníka zo súťaže. V prípade, ak účastník súťaže pred podaním súťažného návrhu nezloží finančnú zábezpeku v zmysle vyššie uvedených podmienok, nebude návrh tohto účastníka do súťaže zahrnutý (súťažný návrh tohto účastníka bude vylúčený z obchodnej verejnej súťaže).

5.2. Účastníkmi súťaže môžu byť:

- podnikatelia – fyzické osoby majúci miesto podnikania na území Slovenskej republiky,
- podnikatelia - právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

5.3. Účastníkom verejnej obchodnej verejnej súťaže nemôže byť osoba, alebo osoba ovládaná v zmysle ustanovení § 66a Obchodného zákonníka osobou, alebo ovládajúca osoba v zmysle ustanovení § 66a Obchodného zákonníka osoby, alebo osoba ekonomicky, alebo personálne prepojená s osobou:

- ktorá je, alebo ktorá bola v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením tejto verejnej obchodnej súťaže s vyhlasovateľom, alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo
- ktorej prenajímateľ alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Trenčiansky samosprávny kraj v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením tejto verejnej obchodnej súťaže odstúpil od nájomnej zmluvy, alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia nájomcom .

V prípade ak vybraný účastník ako nájomca bude:

- v zmysle § 66a Obchodného zákonníka ovládanou osobou osoby, ktorá počas doby nájmu, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením tejto obchodnej verejnej súťaže, bola s prenajímateľom, alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo v právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo ktorej prenajímateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Trenčiansky samosprávny kraj počas doby nájmu, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením tejto obchodnej verejnej súťaže odstúpil od nájomnej zmluvy, alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia, alebo
 - ekonomicky, alebo personálne prepojený s osobou, ktorá počas doby nájmu, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, bola s prenajímateľom, alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo v právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo ktorej prenajímateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Trenčiansky samosprávny kraj počas doby nájmu, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením tejto obchodnej verejnej súťaže odstúpil od nájomnej zmluvy alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia,
- je toto dôvod na skončenie nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa s výpovednou dobou 7 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Obsah súťažného návrhu a účastníkom predložené doklady v rámci súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí obsahovať :

a) identifikáciu predkladateľa (účastníka) súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu:

1. originál, prípadne úradne osvedčená kópia výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra účastníka (nie staršia ako 3 mesiace pred podaním návrhu)

2. ďalšie údaje účastníka súťažného návrhu:

- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- u právnických osôb: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt

b) účastníkom ponúkanú cenu mesačného nájomného pre účely uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia, ktorej návrh tvorí prílohu týchto podmienok. Mesačné nájomné bude platené bez DPH, vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

c) čestné vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

d) čestné vyhlásenie, v ktorom účastník uvedie :

1. prehľad účastníkom ovládaných osôb podľa § 66a Obchodného zákonníka s uvedením obchodného mena, sídla a IČO týchto osôb,
2. prehľad ovládajúcich osôb vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka s uvedením:
 - a) právnické osoby: obchodné meno, sídlo a IČO týchto osôb,
 - b) fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu.
3. prehľad osôb, s ktorými má účastník ekonomické a personálne prepojenie s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu, alebo obchodného mena, IČO a sídla resp. miesta podnikania týchto osôb.

e) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa v zmysle bodu 5.1. týchto súťažných podmienok,

f) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

g) potvrdenie (potvrdenia) príslušného Daňového úradu, že nie sú voči účastníkovi, voči účastníkom ovládaným osobám podľa § 66a Obchodného zákonníka, voči ovládajúcim osobám vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka a voči osobám ktoré sú s účastníkom v ekonomickom a personálnom prepojení, evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenie bude predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, za každú účastníkom ovládanú osobu, za každú ovládajúcu osobu vo vzťahu k účastníkovi, za každú osobu ktorá je s účastníkom v ekonomickom, alebo personálnom prepojení. Ku dňu predloženia ponuky nesmú byť potvrdenia staršie ako 3 mesiace.

h) potvrdenie (potvrdenia) príslušnej zdravotnej poisťovne, že nie sú voči účastníkovi, voči účastníkom ovládaným osobám podľa § 66a Obchodného zákonníka, voči ovládajúcim osobám vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka a voči osobám ktoré sú s účastníkom v ekonomickom a personálnom prepojení, evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenie bude predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, za každú účastníkom ovládanú osobu, za každú ovládajúcu osobu vo vzťahu k účastníkovi, za každú osobu ktorá je s účastníkom v ekonomickom, alebo personálnom prepojení. Ku dňu predloženia ponuky nesmú byť potvrdenia staršie ako 3 mesiace.

i) potvrdenie (potvrdenia) príslušnej Sociálnej poisťovne, že nie sú voči účastníkovi, voči účastníkom ovládaným osobám podľa § 66a Obchodného zákonníka, voči ovládajúcim osobám vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka a voči osobám ktoré sú s účastníkom v ekonomickom a personálnom prepojení, evidované nedoplatky na sociálne poistenie a na príspevky na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenie bude predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, za každú účastníkom ovládanú osobu, za každú ovládajúcu osobu vo vzťahu k účastníkovi, za každú osobu ktorá je s účastníkom v ekonomickom, alebo personálnom prepojení. Ku dňu predloženia ponuky nesmú byť potvrdenia staršie ako 3 mesiace.

j) potvrdenie (potvrdenia) miestne príslušného okresného súdu, že účastník obchodnej verejnej súťaže, účastníkom ovládané osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka, ovládajúce osoby vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka a osoby ktoré sú s účastníkom v ekonomickom a personálnom prepojení :

- nie je v likvidácii (nepredkladá fyzická osoba),
- že na účastníka (na predmetnú osobu) nebol vyhlásený konkurz, alebo nebolo voči účastníkovi (voči predmetnej osobe) začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- že nebolo proti účastníkovi (proti predmetnej osobe) zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- že účastníkovi (predmetnej osobe) nebola povolená reštrukturalizácia.

Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú účastníkom ovládanú osobu, za každú osobu ktorá je ovládajúcou osobou voči účastníkovi, za každú osobu, ktorá je s účastníkom v ekonomickom, alebo personálnom prepojení.

Ku dňu predloženia ponuky nesmú potvrdenia byť staršie ako 3 mesiace.

- k) čestné vyhlásenie, že voči účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, voči účastníkom ovládaným osobám podľa § 66a Obchodného zákonníka, voči ovládajúcim osobám vo vzťahu k účastníkovi podľa § 66a Obchodného zákonníka a voči osobám, ktoré sú s účastníkom v ekonomickom a personálnom prepojení nie je vedené exekučné konanie. Ku dňu predloženia ponuky nesmie byť čestné vyhlásenie staršie ako 3 mesiace.
- l) tri potvrdené referencie (s použitím priloženého vzoru nachádzajúceho sa v prílohe týchto podmienok) od právnických osôb, alebo fyzických osôb - podnikateľov, ktorým účastník poskytoval stravovacie služby v rozsahu účastníkom pripravených a vydaných minimálne 20 hlavných jedál denne v trvaní najmenej troch mesiacov v predchádzajúcich piatich rokoch pred vyhlásením tejto súťaže.
- m) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom účastníka, že:
- spĺňa podmienky účasti v súťaži uvedené v bode 5.3. týchto súťažných podmienok,
 - si je vedomý a súhlasí s tým, že v prípade, že po ukončení súťaže ako vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí týmito súťažnými podmienkami upravené uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuiteľného majetku a parkovacieho státia (nájomnej zmluvy), ktorej návrh tvorí prílohu týchto súťažných podmienok, vznikne vyhlasovateľovi voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 5.1. týchto súťažných podmienok.

Každá referencia musí byť potvrdená odberateľom. Vyhlasovateľ má právo si overiť skutočnosti uvedené v referenciách.

Všetky požadované vyššie uvedené vyhlásenia, listiny, referencie, potvrdenia, doklady musia byť predložené v minimálne požadovanom počte v zapečatenej obálke so súťažným návrhom v ORIGINALY, alebo v úradne osvedčených fotokópiách.

Účastník musí predložiť všetky požadované vyššie uvedené vyhlásenia, listiny, referencie, potvrdenia, doklady aj v prípade, keď už boli vyhlasovateľovi predložené do obchodnej verejnej súťaže zrušenej v predchádzajúcom období.

V prípade, že účastník nepredloží všetky vyhlasovateľom súťaže požadované vyššie uvedené vyhlásenia, listiny, referencie, potvrdenia, doklady, v požadovanom množstve a forme, alebo tieto budú nepravdivé, nepresné, alebo zavádzajúce, nebude návrh tohto účastníka do súťaže zahrnutý (návrh bude vylúčený z obchodnej verejnej súťaže).

V prípade, že účastník nepredloží v súťažnom návrhu cenovú ponuku mesačného nájomného v zmysle tohto bodu súťažných podmienok, nebude návrh tohto účastníka do súťaže zahrnutý (návrh bude vylúčený z obchodnej verejnej súťaže).

Účastník nemôže označiť údaje a informácie ním uvedené v súťažnom návrhu ako dôverné.

7. Kritérium na vyhodnotenie návrhov:

7.1. Kritériom pre vyhodnotenie súťaže bude najvyššie ponúknuté mesačné nájomné za predmet prenájmu špecifikovaný v týchto súťažných podmienkach a ich prílohách, pre účely uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuiteľného majetku a parkovacieho státia, ktorej návrh tvorí prílohu týchto podmienok, za predpokladu splnenia všetkých ostatných súťažných podmienok v zmysle týchto

súťažných podmienok. Vyhlasovateľ požaduje za celý predmet nájmu minimálne mesačné nájomné vo výške 600,- EUR (slovom: šesťsto EUR). Nájomné bude platené bez DPH. Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH. V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Súťažné návrhy, ktoré budú obsahovať cenovú ponuku mesačného nájomného nižšiu ako 600,- EUR, nebudú do súťaže zahrnuté (tieto návrhy budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže).

8. Priebeh súťaže:

8.1. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka spĺňajúca podmienky súťaže, bude nasledovať elektronická aukcia, na ktorú budú uchádzači, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže pozvaní e-mailom minimálne tri dni pred konaním aukcie. Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy kde bude súťaž prebiehať. Výhodiskom pre elektronickej aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v zaradených súťažných návrhoch.

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

9.1. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia návrhov uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

9.2. Súťažný návrh, ktorý nebude spĺňať niektorú z podmienok súťaže v zmysle týchto súťažných podmienok, ako aj všetky požadované náležitosti v zmysle týchto podmienok, nebude do súťaže zaradený a uchádzač, ktorý ho predložil bude z ďalšieho priebehu súťaže vylúčený.

9.2. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami v termíne do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie návrhov a vyhodnotia návrhy, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá cena mesačného nájomného.

9.3. Uchádzači sú oprávnení zúčastniť sa otvárania obálok s ponukami osobne alebo prostredníctvom svojho písomne povereného zástupcu.

9.4. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

9.5. Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa: www.tsk.sk.

9.6. Účastník, ktorý zvíťazí v elektronickej aukcii (ktorého návrh bol vybraný ako najvhodnejší), bude zo strany vyhlasovateľa elektronickej poštou oboznámený s výsledkom súťaže a to najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže. Vyhlasovateľ zašle vybranému účastníkovi do troch dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže písomnú výzvu k uzavretiu nájomnej zmluvy, v zmysle ktorej vyzve vybraného účastníka, aby do 3 dní od doručenia výzvy uzavrel zmluvu o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia, ktorej návrh tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a ktorá bude doplnená o týmto uchádzačom navrhované mesačné nájomné. Miestom uzavretia predmetnej nájomnej zmluvy bude kancelária riaditeľa vyhlasovateľa, nachádzajúca sa v budove gymnázia sa adrese: Matice slovenskej 16, Prievidza. V prípade, ak vybraný účastník neuzavrie predmetnú nájomnú zmluvu do 3 dní od doručenia výzvy vyhlasovateľa k jej uzavretiu, považuje sa takéto konanie vybraného účastníka za zmarenie uzavretia predmetnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia (nájomnej zmluvy) zo strany vybraného účastníka, ktorého následkom je v súlade s bodom 5.1. týchto súťažných podmienok vznik nároku vyhlasovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR voči tomuto účastníkovi so

splatnosťou zmluvnej pokuty uvedenou v bode 5.1. týchto súťažných podmienok. Doručovanie výzvy k uzavretiu predmetnej nájomnej zmluvy vybranému účastníkovi v zmysle tohto bodu týchto súťažných podmienok, ako aj doručovanie započítania za účelom zaplatenia zmluvnej pokuty v zmysle bodu 5.1. týchto súťažných podmienok, sa vykoná na adresu sídla, alebo miesta podnikania vybraného účastníka, ktorá bola týmto účastníkom uvedená v podanom súťažnom návrhu. Táto výzva, ako aj predmetné započítanie, sa v prípade ich doručovania poštovým podnikom považujú za doručené okamihom ich doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenú dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie výzvy, ako aj predmetného započítania, vybranému účastníkovi je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje tomuto účastníkovi oproti podpisu kdekoľvek, kde bol tento účastník zastihnutý.

9.7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Predsedu TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie Predsedu TSK odporúčací charakter.

9.9. V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

9.10. Ostatní účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne v lehote.

10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- g) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.
- h) návrh výšky mesačného nájomného nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- i) uchádzač svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a účasťou vo verejnej obchodnej súťaži vyhlasuje, že je poučený o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

11. Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

kontaktné osoby vyhlasovateľa a prenajímateľa

Prílohy:

- LV č. 8187 pre k.ú. Prievidza

- snímka z katastrálnej mapy pre LV č. 8187

- súpis hnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu
- návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuteľného majetku a parkovacieho státia (nájomná zmluva)
- vzor referencie

V Trenčíne, dňa 06.08.2015

Ing. Jaroslav Baška
predseda