TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zámer predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja obchodnou verejnou súťažou

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer odpredať** svoj majetok formou **obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“) **.**

1. Predmetom OVS je odpredaj nehnuteľností v správe SOŠ Myjava:

Nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Myjava, zapísaný na LV č. 30

stavby: zadná budova súp. č.9004 na pozemku parc. č. 2581/1
Domov mládeže súp. č.9003 na pozemku parc. č. 2584
učebný pavilón súp. č. 153 na pozemku parc. č. 2585

pozemky: Pozemky – parcely registra „C“:
parc. č. 2580/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 730 m^2
parc. č. 2580/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m^2
parc. č. 2580/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m^2
parc. č. 2581/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 071 m^2
parc. č. 2581/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m^2
parc. č. 2583 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m^2
parc. č. 2584 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 816 m^2
parc. č. 2585 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m^2

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a **Podmienky OVS č. TSK/004/2014** sú zverejnené na:
- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk; v sekcii – odpredaj, nájom majetku
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa : Pagáčová M.
tel. kontakt - 032/6555857

3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do 31.08.2015 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

4. Zámer odpredaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 158/2014 dňa 25.08.2014.

V Trenčíne 15.07.2015

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie
(ďalej len "OVS")

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/004/2014 - OVS
„Predaj nehnuteľností – SOŠ Myjava"
(ďalej len " podmienky")

Vyhlasovateľ OVS:
Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Čl. I
Všeobecné informácie

Označenie vyhlasovateľa

Názov a sídlo organizácie:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica, IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
Kontaktná osoba:	Mária Pagáčová, tel. č. 032/6555857

Čl. II
Predmet OVS

1. Trenčiansky samosprávny kraja (ďalej len "TSK") podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „vyhlasovateľ") vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom predaja nasledovného prebytočného majetku:
Nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Myjava, zapísaný na LV č. 30

stavby: zadná budova súp. č.9004 na pozemku parc. č. 2581/1
Domov mládeže súp. č.9003 na pozemku parc. č. 2584
učebný pavilón súp. č. 153 na pozemku parc. č. 2585

pozemky: Pozemky – parcely registra „C":
parc. č. 2580/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 730 m^2
parc. č. 2580/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m^2
parc. č. 2580/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m^2
parc. č. 2581/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 071 m^2
parc. č. 2581/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m^2
parc. č. 2583 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m^2
parc. č. 2584 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 816 m^2
parc. č. 2585 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m^2

adresa: Novomestského 7, 907 01 Myjava
správca: Stredná priemyselná škola , SNP 413/8, 907 01 Myjava
kontaktná osoba: Bc. Jagošová, tel.č. 034/621 50 56

Stavba – zadná budova(hala emisnej kontroly) je umiestnená v časti, kde sa robia emisné kontroly. Funkčne je prepojená s dielňami a telocvičňou. Zadná budova bola postavená v roku 1964 **.** Domov mládeže, súp. č. 9003 je budova pre ubytovanie študentov s dvoma nadzemnými podlažiami. Má čiastočné podpivničenie, sú tam miestnosti dielní, skladov, izby, sociálne zariadenia a komunikačné chodby. Budova bola postavená v roku 1995, je napojená na všetky inžinierske siete. Budova učebný pavilón súp.č. 153 je nebytovou stavbou pre výučbu a výchovu. Má dve nadzemné podlažia, kde sú umiestnené triedy, kabinety, zborovňa, šatne a soc. priestory. Bola postavená v roku 1995.

(ďalej spolu len „majetok“)

Čl. III
Podmienky OVS

1. Lehota na doručenie ponúk uchádzačov je 30 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke TSK . Oznámenie o vyhlásení OVS bude zverejnené aj v regionálnej tlači. Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov .

2. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
   a) Identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra)
   b) Bankové spojenie uchádzača
   c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu,
   d) Navrhnutú kúpnu cenu za majetok
   e) Účel využitia majetku
   f) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 108 200,- € na účet vyhlasovateľa: Štátna pokladnica, IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489, var. symbol pri fyzickej osobe rodné číslo, pri fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe IČO
   g) Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
   h) Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa .

3. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej: **„OVS č. TSK/004/2014 „ NEOTVÁRAŤ“.**

4. Miestna obhliadka majetku sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku majetku u správcu majetku.

5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi majetku (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami ktoré sa týkajú majetku priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok.

6. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

7. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami v termíne do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotia ponuky, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá cena za majetok.

8. Uchádzači sú oprávnení zúčastniť sa otvárania obálok s ponukami osobne alebo prostredníctvom svojho písomne povereného zástupcu.

9. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

10. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce kritériá podľa ustanovenia bodu 7 tohto Čl., tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 14 dní odo dňa uvedeného v ods. 7 tohto čl. oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
    a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
    b) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
    c) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie

11. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

12. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

13. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.

14. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

15. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok a s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Čl. IV
Podmienky predaja

1. Po schválení týchto podmienok zastupiteľstvom TSK, vyhodnotení OVS podľa Čl. III týchto podmienok alebo realizácie elektronickej aukcie podľa ustanovenia Čl. III bodu 10 týchto podmienok , bude uzatvorená kúpna zmluva s víťazom OVS. Prevod vlastníckeho práva k majetku a teda aj uzatvorenie kúpnej zmluvy podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie zastupiteľstva TSK odporúčací charakter.

2. V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpna zmluva s dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

3. Uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša uchádzač.

Čl. V
Finančná zábezpeka

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS stanovuje vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **108 200,- Eur.**

2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto čl. v prospech účtu vyhlasovateľa **IBAN: SK 51 8180 0000 0070 0050 4489** ,(V.S. : IČO uchádzača, u FO: rodné číslo) vedenom v **Štátnej pokladnici** najneskôr v deň uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk.

3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý nebol v OVS alebo následnej elektronickej aukcii úspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk a vyhodnotení elektronickej aukcie, najneskôr však v lehote 20 dní odo dňa odoslania oznámenia podľa Čl. III bodu 10 týchto podmienok. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača.

4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý bol v OVS úspešný podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS.

5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia prevodu v Zastupiteľstve TSK , prípadne odmietne uzavrieť zmluvu

z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 Čl. V týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky sa stávajú záväznými pre vyhlasovateľa dňom ich zverejnenia a pre uchádzača uplynutím lehôt podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.

2. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 25/2006 Z. z. O verejnom obstarávaní v platnom znení, ale riadi sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka. Pre právne vzťahy vyplývajúce z týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Trenčíne dňa 15.07.2015

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja