

Kúpna zmluva

číslo 2011/0152

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu: 7300077001/5600, VS 0102015211

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Mgr. Marián Zaťko**, rodné priezvisko .

dátum narodenia : rodné číslo :

Trvalý pobyt : 971 01 Prievidza, SR

s manželkou

Monika Zaťková, rodné priezvisko

dátum narodenia : rodné číslo :

Trvalý pobyt : 971 01 Prievidza, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v obci Nitrianske Pravno, katastrálne územie Nitrianske Pravno, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 878 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 234/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely CKN č.234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² geometrickým plánom číslo 34/2011, vyhotovený GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO : 36305049, dňa 06.04.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 07.04.2011 pod č. 336/2011,
- pozemok CKN parc. č. 234/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely CKN č. 234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² geometrickým plánom číslo 34/2011, vyhotovený GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO : 36305049, dňa 06.04.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 07.04.2011 pod č. 336/2011.

1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 6 336,00 EUR (slovom : šesťtisícristotridsaťšesť eur).
- 2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 336,00 EUR (slovom : šesťtisícristotridsaťšesť eur) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť jednorázovo na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 336,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.4. Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 189/2011 na svojom zasadnutí dňa 27.04.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou . Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 189/2011 konaného dňa 27.04.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a nadobudne právne následky – účinky, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.
- 4.3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.
- 4.4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

- 4.5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.6. O odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti spíše zástupca správcu nehnuteľností (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín) s kupujúcimi písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich, na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 4.8. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5 **Záverčné ustanovenia**

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.
- 5.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Správe katastra Prievidza za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 17.05.2011

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Prievidzi, dňa 16.5.2011

Kupujúci :
Mgr. Marián Zaťko, Prievidza
Monika Zaťková, Prievidza

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Mgr. Marián Zaťko, Monika Zaťková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 189/2011 zo zasadnutia, konaného 27.4.2011.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková – zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

b) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, schválenie predaja prebytočného nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena, pozemok parc.č. 234/1 a parc.č. 234/2, zapísaného v k.ú. Nitrianske Pravno na LV č. 878.

U z n e s e n i e číslo 189/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.4.2011 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v kat. území Nitrianske Pravno, zapísanom na LV č. 878, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 234/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 295 m², vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 vyhotoveným GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 6. 4. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 7. 4. 2011, pod č. 336/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 234 zastavané plochy a nádvoría o výmere 352 m² zapísanej na LV č. 878,
- pozemok parc. č. 234/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 6. 4. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 7. 4. 2011, pod č. 336/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 234 zastavané plochy a nádvoría o výmere 352 m² zapísanej na LV č. 878,

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - predaj nehnuteľnosti - pozemok v kat. území Nitrianske Pravno, LV č. 878, novovytvorené CKN parc. č. 234/1 - zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 234/2 - zastavané plochy a nádvorcia, odčlenené GP č. 34/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 234 za kúpnu cenu 18,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 6 336,- € pre Mgr. Mariána Zátka (rod.) a manž. Moniku Zátkovú (rod.) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov;

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, kat. území Nitrianske Pravno, zapísanom na LV č. 878, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 234/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 295 m², vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 vyhotoveným GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 6. 4. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 7.4. 2011, pod č. 336/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 234 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 352 m² zapísanej na LV č. 878,
- pozemok parc. č. 234/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m², 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 6. 4. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 7. 4. 2011, pod č. 336/2011 od pôvodnej CKN parc. č. 234 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 352 m² zapísanej na LV č. 878,

Mgr. Mariánovi Zátkovi (rod.) a manž. Monike Zátkovej (rod.), obaja bytom

971 01 Prievidza, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 18,- €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 6 336,- € (slovom šesťtisíctristotridsaťšesť EUR), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou;

2. zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, na priznanie práva:

- uloženia inžinierskych sietí (STL plynovodu) na pozemku parc. č. 234/1,
- prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym

sietam (STL plynovodu) za účelom ich údržby a opráv, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34/2011, vyhotoveným GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, zo dňa 6. 4. 2011 a overeným Správou katastra Prievidza, dňa 7. 4. 2011, pod č. 336/2011. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech TSK bezodplatne a zriaďuje sa na dobu neurčitú.

3. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode III.1. tohto uznesenia zo správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov: ZA: 41
PROTI: -
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVALI: -

MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK