

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 2014/0344
nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

1.2. Nájomca: Exekútorický úrad Trenčín
sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: JUDr. Jozef Augustín, PhD., súdny exekútor
IČO: 42 277 825
DIČ: 1070726723
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 1736 1134

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. čl. IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. 2014/0344 zo dňa 01.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) Dodatok č. 5 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 5“) v nasledovnom znení:

II. Predmet Dodatku č. 5

- 2.1. Predmetom Dodatku č. 5 je zrušenie Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014.
- 2.2. Na základe zrušenia Dodatku č. 1 platí pôvodný stav v článku II. Zmluvy zo dňa 01.10.2014 a to nasledovne:

V bode 2.: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove podľa bodu 1. tohto článku, a to kanceláriu č. 421 o výmere 14,81 m²,

kanceláriu č. 422 o výmere 16,22 m² a kanceláriu č. 423 o výmere 13,5 m² (ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č. 407 o výmere 6,38 m² (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417 a 418 o výmere 20,5 m² nachádzajúce sa na 4. NP. Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 k tej zmluve.“

V bode 3.: „Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je 44,53 m².“

- 2.3. Na základe zrušenia Dodatku č.1 v článku V. Zmluvy sa bod 1. mení na pôvodný stav Zmluvy zo dňa 01.10.2014 v znení Dodatku č. 4 zo dňa 18.7.2016 k Zmluve a to nasledovne: „Cena nájomného vrátane služieb (energie, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, parkovanie jedného vozidla, internetové pripojenie) je stanovená na 90 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy prenajatého priestoru, čo ročne predstavuje výšku 4 007,70 EUR. Cena nájomného za hnutelný majetok je stanovená na 229,73 EUR ročne.“
- 2.4. Na základe zrušenia Dodatku č.1 v článku V. Zmluvy sa bod 2. mení na pôvodný stav Zmluvy zo dňa 01.10.2014 v znení Dodatku č. 4 zo dňa 18.7.2016 k Zmluve a to nasledovne: „Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrťročne, čo predstavuje výšku 1001,93 EUR na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za nájom hnutelného majetku bude nájomca platiť vopred, ročne, čo predstavuje výšku 229,73 EUR na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.“
- 2.5. V článku I. Zmluvy sa mení bankové spojenie prenajímateľa a nájomcu transformáciou čísla účtu do tvaru IBAN nasledovne:

Prenajímateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**

Bank. spojenie **Štátna pokladnica, IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

Nájomca: **Exekútorický úrad Trenčín**

Bank. spojenie: **Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK34 7500 0000 0040 1736 1134**

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá priestor – miestnosť č. 419 do 31.12.2016 na základe protokolu a prehlasujú, že k odovzdaniu priestoru dôjde dňa 30.12.2016.

III. Záverečné a prechodné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 5 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich

zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 5 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôľe byť ňou viazané ju podpisujú.

- 3.3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

V Trenčíne dňa 29.12.2016

V Trenčíne dňa 29.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Jozef Augustín, PhD.
súdny exekútor