

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 2016/0117
nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.
116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: A | K | J | K s. r. o.
Zastúpený: JUDr. Jakub Križan, štatutárny orgán
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0050 8182 8995
IČO: 50112252
DIČ: 2120175907
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 32397/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. čl. IX. ods. 2. Nájomnej zmluvy č. 2016/0117 zo dňa 12.2.2016 (ďalej len „Zmluva“)
Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

II. Predmet Dodatku č. 2

- 2.1. Predmetom Dodatku č. 2 je úprava predmetu nájmu a s tým súvisiacej ceny nájmu a úprava rozsahu nájmu hnutel'ných vecí a cena za nájom hnutel'ných vecí.
- 2.2. V Článku II. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza nasledovne: Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to kanceláriu č.419 o výmere 12,67 m² a kanceláriu č.462 o výmere 26 m², (ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č. 407 o výmere 6,38 m² (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417 a 418 o výmere 20,5 m² nachádzajúce sa na 4. NP.
- 2.3. V Článku II. Zmluvy sa bod 3. mení a nahrádza nasledovne: „Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je 38,67 m².“
- 2.4. V zmysle Článku II. ods. 4 Zmluvy sa mení súpis hnutel'ného majetku, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a ktorého súpis tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.

- 2.5. V Článku V. Zmluvy sa bod 1. mení a nahrádza nasledovne: Cena nájomného vrátane služieb (energie, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, parkovanie jedného vozidla, internetové pripojenie) je stanovená na 90 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy prenajatého priestoru, čo ročne predstavuje sumu vo výške 3 480,30 EUR (slovom: tritisícštyristoosemdesiat Eur 30 Centov). Cena nájomného za hnutel'ný majetok je stanovená na 202,02 EUR (slovom: dvestodva Eur 2 Centy) ročne.
- 2.6. V Článku V. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza nasledovne: Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrťročne, čo predstavuje sumu vo výške **870,08 EUR** (slovom: osemstosedemdesiat Eur osem Centov) na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné za nájom hnutel'ného majetku bude nájomca platiť vopred, ročne, čo predstavuje výšku 202,02 EUR na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- 2.7. Majetok prenajímateľa tvoriaci predmet nájmu sa dáva do nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, a to in concreto s čl. 10 ods. 5 Zásad.

III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že rozsah nehnuteľného a hnutel'ného majetku prenechaného nájomcovi do nájmu sa v zmysle tohto Dodatku rozširuje k 01.07.2017.
- 3.2. Vzhľadom na skutočnosť, že rozsah hnutel'ného majetku prenechaného nájomcovi do nájmu sa rozširuje, bude nájomcovi do 30-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku fakturovaná pomerná časť nájomného za hnutel'ný majetok za rok 2017 vo výške: **29,65 EUR**.

IV. Záverečné a prechodné ustanovenia

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 2 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
- 4.2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 2 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
- 4.4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou, najskôr však 01.07.2017.

Trenčín dňa 27 JÚN 2017

Za Trenčiansky samosprávny kraj:

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Trenčín dňa

22-06-2017

Za Nájomcu:

JUDr. Jakub Križan
štatutárny orgán

A | K | J | K s. r. o.

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo	Vstupná cena v EUR
615/1640	stolička otočná kancel. FG EKO	1	123,49 €
615/1791	stolička otočná kancel. FG EKO/čierna	1	135,00 €
615/3270	stolička rokovacia	1	48,50 €
615/3259	stolička rokovacia	1	37,56 €
0-663	stolička rokovacia	1	20,11 €
615/3273	stolička rokovacia	1	48,50 €
615-443	stôl pod PC	1	91,86 €
615-833	skrinka policová v.	1	101,18 €
615/3439	skrinka otvorená č .4	1	111,37 €
615/3510	stôl 2000x800x760	1	175,69 €
615-1307	skrinka policová n.	1	62,14 €
615-473	skrinka policová nízka	1	66,14 €
615/3619	skrinka dverová vysoká č. 2	1	140,23 €
615/1875	skriňa šatníková 800x450x1800	1	265,43 €
615-293	šatník S79D	1	197,68 €
615-77	stôl kancelársky 150	1	103,84 €
615-290	stôl kancelársky 150	1	103,84 €
615-1354	rohový prvok	1	58,69 €
615/3274	stolička rokovacia	1	48,50 €
0-628	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-630	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-629	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-626	stolička rokovacia	1	20,11 €

Spolu

2 020,19 €