

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme č. 2016/0117
nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.
116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: A | K | J | K s. r. o.
Zastúpený: JUDr. Jakub Križan, štatutárny orgán
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0050 8182 8995
IČO: 50112252
DIČ: 2120175907
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 32397/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. čl. IX. ods. 2. Nájomnej zmluvy č. 2016/0117 zo dňa 12.2.2016 (ďalej len „Zmluva“) Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“) v nasledovnom znení:

II. Predmet Dodatku č. 3

- 2.1. Predmetom Dodatku č. 3 je úprava predmetu nájmu a s tým súvisiacej ceny nájmu a úprava rozsahu nájmu hnutelných vecí a cena za nájom hnutelných vecí.
- 2.2. V Článku II. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza nasledovne: Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to kanceláriu č.419 o výmere 12,67 m², kanceláriu č.421 o výmere 14,81 m², kanceláriu č.422 o výmere 16,22 m² a kanceláriu č.423 o výmere 13,50 m² (ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č. 407 o výmere 6,38 m² (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417 a 418 o výmere 20,5 m² nachádzajúce sa na 4. NP. Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 2.3. V Článku II. Zmluvy sa bod 3. mení a nahrádza nasledovne: „Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je 57,20 m².“
- 2.4. V zmysle Článku II. ods. 4 Zmluvy sa mení súpis hnutelného majetku, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a ktorého súpis tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.

- 2.5. V Článku V. Zmluvy sa bod 1. mení a nahrádza nasledovne: Cena nájomného vrátane služieb (energie, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, parkovanie jedného vozidla, internetové pripojenie) je stanovená na 90 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy prenajatého priestoru, čo ročne predstavuje sumu vo výške **5 148,- EUR** (slovom: päťtisícstoštyridsaťosem Eur). Cena nájomného za hnuiteľný majetok je stanovená na **246,42 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťšesť Eur 42 Centov) ročne.
- 2.6. V Článku V. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza nasledovne: Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrťročne, čo predstavuje sumu vo výške **1 287,- EUR** (slovom: jedentisícdvestoosmedsiatsedem Eur) na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné za nájom hnuiteľného majetku bude nájomca platiť vopred, ročne, čo predstavuje výšku **246,42 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- 2.7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
- 2.8. Majetok prenajímateľa tvoriaci predmet nájmu sa dáva do nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, a to in concreto s čl. 10 ods. 5 Zásad.

IV. Záverečné a prechodné ustanovenia

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 3 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
- 4.2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 3 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
- 4.4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou, najskôr však 01.01.2018.

Trenčín dňa 29 DEC. 2017

Trenčín dňa

Za Trenčiansky samosprávny kraj:

Za Nájomcu:

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

JUDr. Jakub Križan
štatutárny orgán

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ PREDMETU NÁJMU

Nájomca: A | K | J | K s. r. o.
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení: JUDr. Jakub Križan, štatutárny orgán
IČO: 50112252

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
v zastúpení: Ing. Jaroslav Hrubo, vedúci odd. VPSRaÚM
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624

Účastníci tohto protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK prehlasujú, že dátumom uzavretia protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu majetku TSK uvedeného v tomto protokole o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu. Nájomca majetok prijíma a zodpovedá za prípadné škody na prevzatom majetku.

A | K | J | K s. r. o.

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo	Vstupná cena v EUR
615/1640	stolička otočná kancel. FG EKO	1	123,49 €
615/1791	stolička otočná kancel. FG EKO/čierna	1	135,00 €
615/3270	stolička rokovacia	1	48,50 €
615/3259	stolička rokovacia	1	37,56 €
0-663	stolička rokovacia	1	20,11 €
615/3273	stolička rokovacia	1	48,50 €
615-833	skrinka policová v.	1	101,18 €
615/3439	skrinka otvorená č .4	1	111,37 €
615-1307	skrinka policová n.	1	62,14 €
615-473	skrinka policová nízka	1	66,14 €
615-293	šatník S79D	1	197,68 €
615-77	stôl kancelársky 150	1	103,84 €
615-290	stôl kancelársky 150	1	103,84 €
615-1354	rohový prvok	1	58,69 €
615/3274	stolička rokovacia	1	48,50 €
0-628	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-630	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-629	stolička rokovacia	1	20,11 €
0-626	stolička rokovacia	1	20,11 €
615-555	Kontajner	1	97,34
615/3338	Kontajner	1	107,15
0-691	Korková tabula	1	7,84
615/3521	Skrinka spodná s výrezom 900x900x50	1	153,51
615-995	Kontajner	1	106,75 Eur
615-1037	Skrinka dv.n.	1	87,23 Eur
615-1046	Šatník	1	137,42 Eur
615-1064	Skrinka pol.n.	1	62,14 Eur
615-1092	Stôl pracovný	1	77,28 Eur
615-1146	Stôl rokovací	1	77,28 Eur

pokračovanie na nasledujúcej strane

615/3527	Skrinka otvorená 1150x600x320	1	51,17 Eur
0-627	Stolička rokovacia	1	20,11 Eur
0-631	Stolička rokovacia	1	20,11 Eur
0-689	Korková tabula	1	5,37 Eur
0-856	Korková tabula	1	5,37 Eur
615-836	Skrinka policová	1	101,18 Eur
Spolu			2 464,23 €

Odovzdávajúci :
za prenajímateľa

Preberajúci:
za nájomcu

Trenčín, dňa