

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2016/0236

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ
IČO: 45 439 915
DIČ: 2022987626
IČ DPH: SK2022987626
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4010830399/7500
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22730/R

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako aj „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:

- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5333 pre obec Prievidza, k.ú. Prievidza v podiele 1/1 (ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať stavbu „FITNES CENTRUM GOGYM, k.ú. Prievidza, p.č. 3946/12,13,85,87“, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena. Časť plánovanej stavby – stavebný objekt SO 06 elektrická prípojka NN sa bude nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností vyznačenej v situačnej schéme vonkajších elektrických

rozvodov podľa katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie plánovanej stavby (ďalej len ako „situačná schéma“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

3. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcim zaťaženým pozemkom, príp. ich častí vytvorených novým geometrickým plánom, na ktorých bude v rámci plánovanej stavby „FITNES CENTRUM GOGYM, k.ú. Prievidza, p.č. 3946/12,13,85,87“, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa projektu pre stavebné povolenie, stavebný objekt SO 06 elektrická prípojka NN podľa situačnej schémy vonkajších elektrických rozvodov podľa katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie plánovanej stavby (ďalej len ako „situačná schéma“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúcich zaťažených pozemkov, ak budúce zaťažené pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby „FITNES CENTRUM GOGYM, k.ú. Prievidza, p.č. 3946/12,13,85,87“, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúce zaťažené pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. ich časti vytvorené geometrickým plánom na zameranie vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 3 tejto zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena odplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena výkon práva:
 - a) zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky NN,
 - b) vstupu a prechodu peši budúcim oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na budúce zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia plánovanej stavby elektrickej prípojky NN, (ďalej len „vecné bremeno“).

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 3 tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o vecnom bremene bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 30 pracovných dní po schválení Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná elektrická prípojka NN a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s predložením znaleckého posudku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenej v bode 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vybudovanie plánovanej elektrickej prípojky NN zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na plánovanej elektrickej prípojke NN až po právoplatnosti stavebného povolenia na plánovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení plánovanej elektrickej prípojky NN bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu TSK.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení plánovanej elektrickej prípojky NN uvedie budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní na svoje náklady.

5. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
6. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu vrátane odstránenia plánovanej elektrickej prípojky NN a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že plnenie z tejto zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v plánovanej stavbe „FITNES CENTRUM GOGYM, k.ú. Prievidza, p.č. 3946/12,13,85,87“.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 28 APR. 2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Prievidzi dňa 20.4.2016

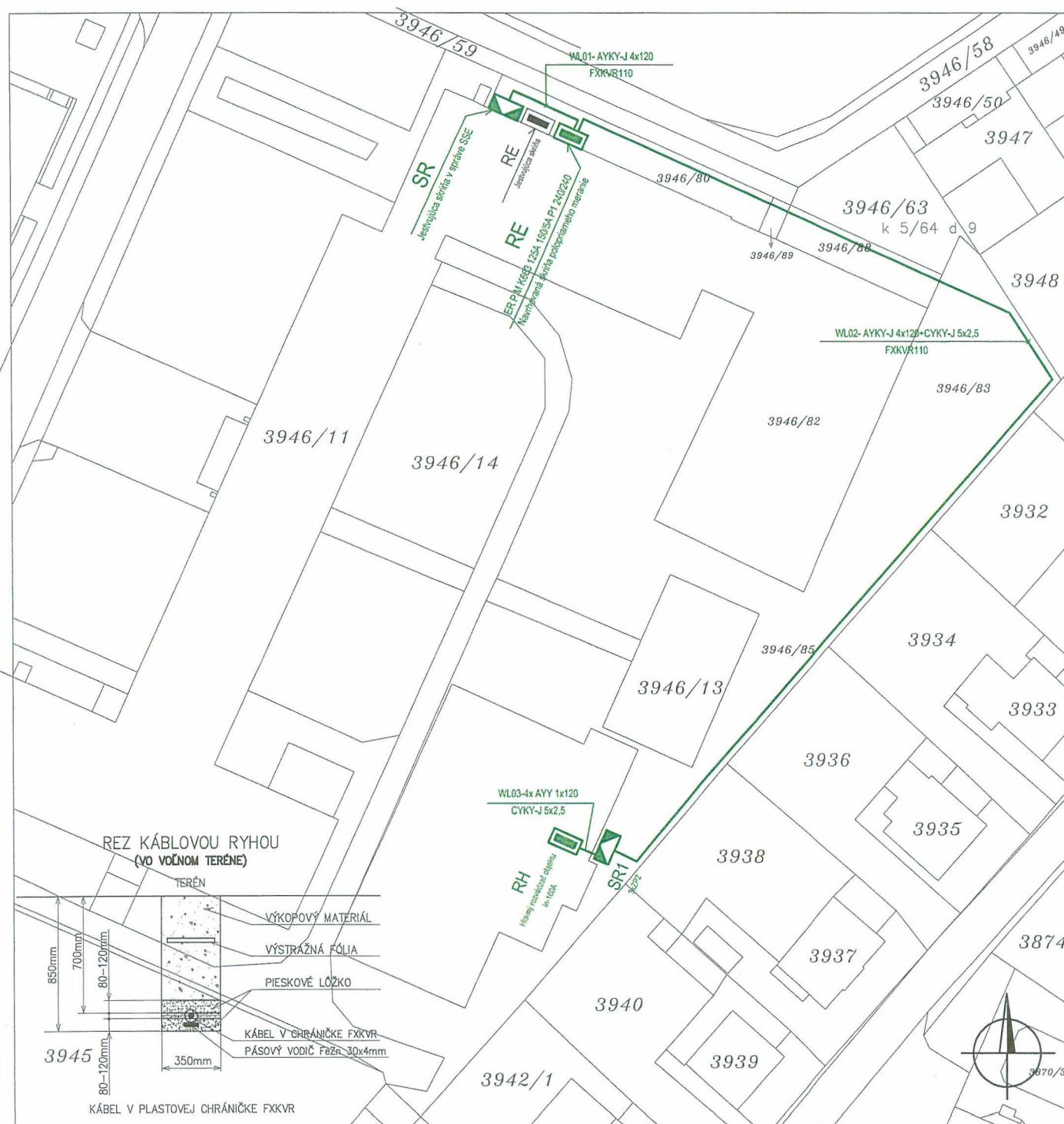
Budúci oprávnený z vecného bremena:
S - BAU SLOVAKIA, s.r.o.
Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice

I.O.

26

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Anton Sumerák
konateľ



NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ A ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ V M1)

DRUH VEDENIA	SILOVÝ KÁBEL 1kV		PLYNOVOD STL		VODOVODNÉ POTRUBIE		KANALIZÁCIA		OZNAMOVACIE VEDENIE	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
SILOVÝ KÁBEL 1kV	0,05	0,05	0,4	0,6	0,4	0,4	0,5	0,3	0,3	0,3

1) VZDIALENOSTI SA MERAJÚ MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ ALEBO KOLAJNÍČ BLÍŽŠÍCH K VEDENIU
A - VODOROVNÁ VZDIALENOSŤ PRI SÚBEHU VEDENÍ
B - ZVYŠLÁ VZDIALENOSŤ PRI KRIŽOVANÍ VEDENÍ

LEGENDA

- RE - NAVRHOVANÁ ROZVODNICA MERANIA
- NAVRHOVANÝ KÁBEL
- JESTVUJÚCA ROZPOJOVACIA SKRIŇA V SPRÁVE SSE
- RH - ROZVODNICA OBJEKTU

POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIEŤE V TRASE NAVRHOVANÝCH KÁBLOV
- KÁBLE ULOŽIŤ DO KÁBLOVEJ RYHY A PO CELEJ DĺŽKE TRASY PREKRYŤ VÝSTRAŽNOU FÓLIOU 30cm OD POVRCHU TERÉNU
- PRI PRECHODE KÁBLOV POD SPEVNENÝMI PLOCHAMI TIETO TREBA CHRÁNIŤ PRED MECHANICKÝM POŠKODENÍM ULOŽENÍM DO PLASTOVÝCH CHRÁNIČIEK
- PRI KRIŽOVANÍ A SÚBEHU KÁBLOV S INŽINIERSKÝMI SIEŤAMI TREBA DODRŽAŤ NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODĽA DANEJ TABULKY

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41/2007:

411. OCHRANNÉ OPATRENIE: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA

411.2 ZÁKLADNÁ OCHRANA(OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM)

A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ

A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTY (MIN.IP2X)

411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)

411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE

VŠETKY CUDZIE VODIVÉ KOVOVÉ ČASTI ZARIADENIA PRÍSTUPNÉ PRI NORMÁLNOU POUŽÍVANÍ MUSIA BYŤ PRIPOJENÉ K OCHRANNÉMU POSPÁJANIU

411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE

MAXIMÁLNY ČAS ODPOJENIA JE 5S, OKREM ZÁSUVIK 230V KDE SA POŽADUJE MAX. ČAS VYPNUTIA 0.4S. POUŽITÉ SÚ OCHRANNÉ PRÍSTROJE - POISTKY, ISTIČE, CHRÁNIČE

411.3.3 DOPLNKOVÁ OCHRANA

411.4.3 POUŽITÝ JE SYSTÉM TN-C

412. OCHRANNÉ OPATRENIE : DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA

412.2.1 EL. ZARIADENIA SÚ CHRÁNENÉ DVOJITOU IZOLÁCIOU - VŠETKY TAKTO CHRÁNENÉ ZARIADENIA SÚ TYPOVO OVERENÉ A OZNAČENÉ ZNAČKOU

412.2.2 KRYTY - EL. ZARIADENIA PRÍSTUPNÉ OBSLUHE SÚ CHRÁNENÉ KRYTOM MIN. IP55, PO OTVORENÍ KRYTU BEZ POUŽITIA NÁSTROJA SÚ ŽIVÉ ČASTI CHRÁNENÉ KRYTÍM MIN. IP20

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	SEČIANSKY	 Priemyselná 12, 971 01 Prievidza tel./fax: 046/5430 544, 5402 882
VYPRACOVAL	ING.JAVORČEK	
KRESLIL	ING.JAVORČEK	
INVESTOR	S-BAU SLOVAKIA, s.r.o. Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice	
STAVBA	FITNESS CENTRUM GOGYM k.ú.Prievidza p.č.3946/12,13,85,87	
OBJEKT, PREV. SÚBOR	SO 06 EL. PRÍPOJKA NN	
NÁZOV VÝKRESU	SITUAČNÁ SCHÉMA VONKAJŠÍCH EL. ROZVODOV	
		ZÁKAZKA Č. 07/2016
		DÁTUM 04.2016
		MIERKA 1:500
		FORMÁT A4
		ČÍSLO VÝKRESU
		E1