

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.10/ 2013 zo dňa 01.07.2013 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, T. Vansovej 32 Prievidza

Sídlo : T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Zastúpený : Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK79 8180 0000 0050 5226

IČO : 42026407

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

Nájomca : Helena Drexlerová

Obchodné meno : Helena Drexlerová - TRIDEM

Sídlo : Lúčna 35/ 11, 971 01 Prievidza

Bankové spojenie: ČSOB banka Slovensko a.s.

IBAN : SK29 7500 0000 0002 1145 0503

IČO: 34958703

IČ DPH: SK 1020590318

Názov a číslo registra : Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Prievidzi, živnostenský register č.307-11935

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ (nový):

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

(ďalej len „nový prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.02.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenajímateľom s účinnosťou od 01.02.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

Základné zmluvné dojednania

1. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcov i do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto odseku nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 5333, kat. územie Prievidza ako Internát, súpisné číslo 534, postavené na parcele č. 2214/4.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 50,00 m², z toho je podlahová plocha :

a) miestnosti č.3 (kancelária) je 17,00 m² nachádzajúcej sa na prízemí č.dv. 3

b) miestnosti č.4 (kancelária) je 17,00 m² nachádzajúcej sa na prízemí č.dv. 4

c) miestnosti č.7 (sklad) je 16,00 m² nachádzajúcej sa na prízemí č.dv. 7

Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

2. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s Výpisom zo Živnostenského registra SR. Prenajímaný priestor sa bude využívať ako kancelárske priestory a sklad. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

3. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.12.2017.

4. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 53,11 € ročne za m² podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 2 655,50 € a mesačne 221,29 €. Nájomné vo výške 221,29 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku.

2. Za poskytované služby(vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné)platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	22,49 €
- dodávka elektrickej energie	15,53 €
- vodné a stočné	9,99 €

Preddavok vo výške 48,01 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku.

5. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Prievidzi, dňa 29.1.2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

12 MAY 2016

Mgr. Ján Mata
riaditeľ školy

Helena Drexlerová

Ing. Jaroslav Baška
Predseda TSK

