

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „*TSK*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

DUKE, s.r.o.

Sídlo: Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza
zastúpený: Tibor Kerata, konateľ
IČO: 36338737
DIČ: 2021888055
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK7409000000000372232873

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, okres Prievidza :
 - pozemok registra „C“ parc. č. 844/1- ostatné plochy o výmere 1 112 m²,zapísaný príslušným katastrálnym odborom okresného úradu na liste vlastníctva č. 53 pre obec Bojnice, k. ú. Bojnice v podiele 1/1 (ďalej len ako „**budúci zat'azený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať stavbu Polyfunkčný objekt DUKE BOJNICE (ďalej aj ako „**Polyfunkčný objekt**“) k. ú. Bojnice, par. č. 844/1, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena podľa Koordinačnej situácie vypracovanej Ing. arch Jaroslavom Janesom, zodpovedným projektantom Ing. Renatou Balentovou z apríla 2015, číslo zákazky 29/2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Uvedená koordinačná situácia bude doplnená výkresom situácie stavby s LAPOL-om.
Budúci oprávnený z vecného bremena požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu Polyfunkčného objektu.
3. Pre získanie stavebného povolenia ako aj kolaudačného rozhodnutia na Polyfunkčný objekt je nevyhnutné, aby budúci oprávnený z vecného bremena napojil Polyfunkčný objekt na kanalizačnú

šachtu splaškovú a kanalizačnú šachtu dažďovú (ďalej len ako „inžinierske siete“) vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena nachádzajúcich sa na budúcom zaťaženom pozemku podľa bodu 1 tohto článku.

4. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno in rem, oprávňujúce vlastníka Polyfunkčného objektu k výkonu práv z neho vyplývajúcich (t.j. tak súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka Polyfunkčného objektu) a v súlade s ustanovením § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka predchádza toto právo s vlastníctvom Polyfunkčného objektu na ich nadobúdateľa, pričom v rámci plánovanej stavby Polyfunkčného objektu, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, bude Polyfunkčný objekt pripojený na inžinierske siete vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby Polyfunkčného objektu, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu Polyfunkčný objekt (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho častí vytvorenej geometrickým plánom na zameranie vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní Polyfunkčného objektu. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je definované v tejto zmluve sa zriaďuje v budúcej zmluve na dobu neurčitú.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Polyfunkčného objektu odplatné vecné bremeno spočívajúce
v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na budúcom zaťaženom pozemku:
 - právo uloženia inžinierskych sietí , t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa nového výkresu situácie stavby Polyfunkčného objektu;
 - právo pripojenia inžinierskych sietí , t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa nového výkresu situácie stavby Polyfunkčného objektu;
 - právo vstupu na budúci zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi;
 - právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi.

Článok 3

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len

„znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o vecnom bremene bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.

Článok 4 **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú do 30 pracovných dní po jej schválení Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým, ako budú na budúcom zaťaženom pozemku pripojené inžinierske siete a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m z každej strany vymedzený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena úradne overeným príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s predložením znaleckého posudku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Polyfunkčného objektu. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena.
3. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena uvedenej v bode 2. tohto článku zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že napojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce pri napájaní na inžinierske siete až po právoplatnosti stavebného povolenia na Polyfunkčný objekt.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po pripojení sa na inžinierske siete uvedie budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní na svoje náklady.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že sa bude finančne podieľať na prevádzke inžinierskych sietí v zmysle ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Zavinené porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu vrátane odstránenia pripojenia na inžinierske siete a/alebo zhrnúť narušenú časť dotknutého pozemku, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena a v lehote v nej určenej.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu Polyfunkčného objektu.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že plnenie z tejto zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v plánovanej stavbe Polyfunkčného objektu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa - 9 SEP. 2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

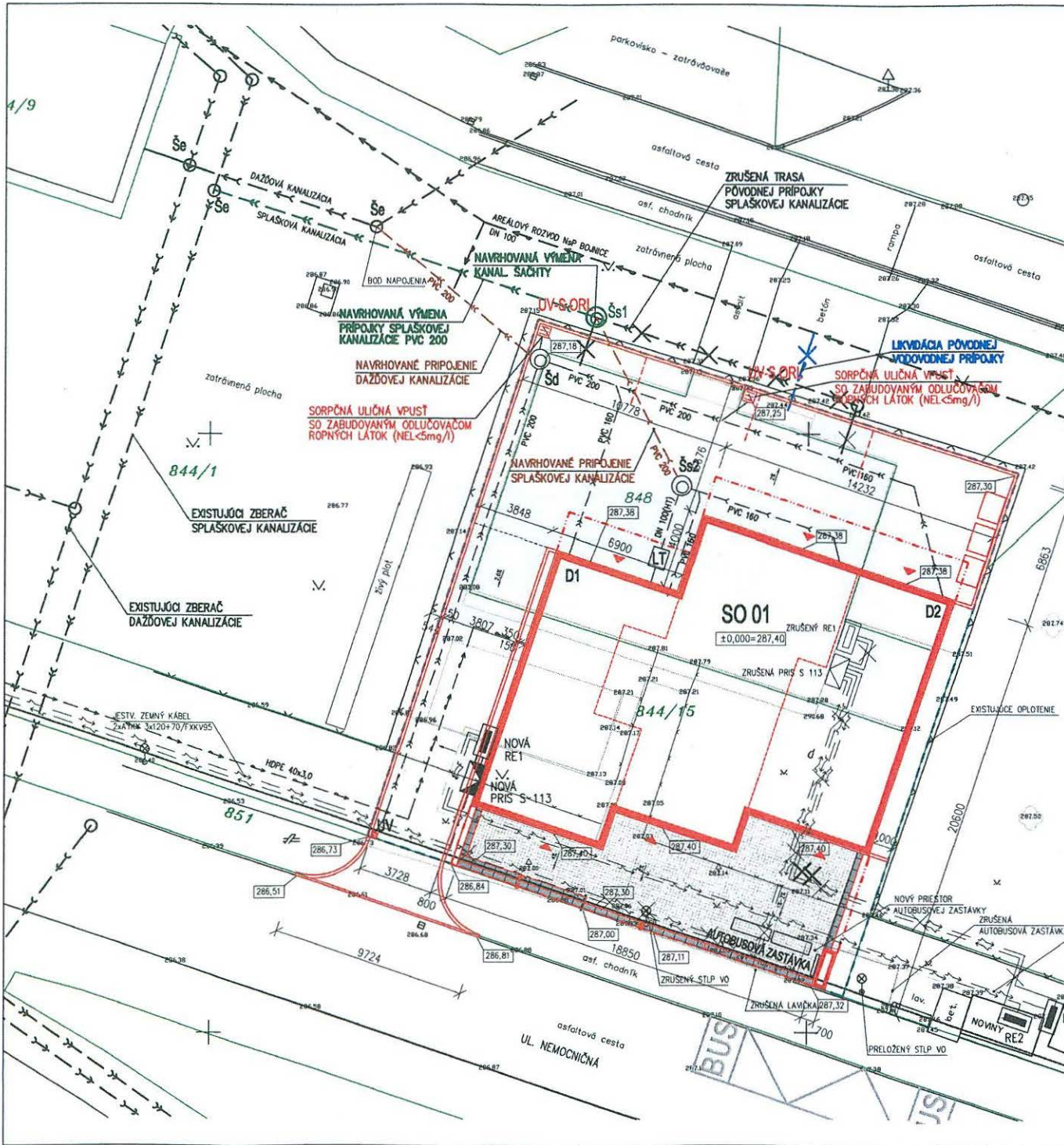
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Prievidzi dňa 25. 8. 2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:
DUKE, s.r.o.

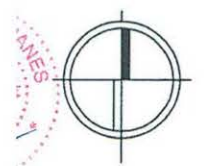
Tibor Kerata
konateľ
DOVÁ 14
1888055

P



LEGENDA:

-  AREÁLOVÝ ROZVOD VODY NsP BOJNICE
-  LIKVIDÁCIA PŮVODNEJ VODOVODNEJ PRÍPOJKY AŽ PO HLAVNÝ AREÁLOVÝ ROZVOD NsP
-  EXISTUJÚCI ZBERAČ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NsP BOJNICE
-  EXISTUJÚCI ZBERAČ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE NsP BOJNICE
-  NAVROHOVANÁ VÝMENA PŮVODNEJ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE VÝMENY EXISTUJÚCEJ KANALIZAČNEJ ŠACHTY ZA NOVÚ (TENTO ÚSEK V POVINNEJ ODRŽBE DUKE g.r.o.)
-  NAVROHOVANÉ PRÍPOJENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  NAVROHOVANÉ PRÍPOJENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
-  VYMENENÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ – prefabrikovaná
-  EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
-  KANALIZAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVÁ – prefabrikovaná
-  SORPČNÁ ULIČNÁ VPUSŤ SO ZABUDOVANÝM ODLUČOVAČOM ROPNÝCH LÁTK NEL < 5 mg/l



**POLYFUNKČNÝ OBJEKT DUKE BOJNICE
PRÍLOHA č.1–SITUAČNÝ VÝKRES
KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK**