

ZMLUVA O DIELO č. 2019/0687

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Právna forma: samosprávny orgán
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda TSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **NORTH EAST, s.r.o.**
Sídlo: Strojnícka 11J, 08006 Prešov
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: Rastislav Škerlík, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle
IBAN : SK66 1111 0000 0011 9870 6010
IČO: 46 124 969
DIČ: 2023264375
IČ DPH: SK2023264375
Reg. č. z Obch. registra: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 24306

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia budovy školy**” - SOŠ, Pod Sokolicami, Trenčín (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa vlastného návrhu rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Dielo bude zhotovené v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľom pred začatím stavebných prác, pričom jej zhotovenie znáša zhotoviteľ. V prípade ak pre stavebné práce v zmysle stavebného zákona nie je potrebná projektová dokumentácia, zhotoviteľ projektovú dokumentáciu nie je povinný predkladať.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	599 348,00	119 869,60	719 217,60
	Spolu	599 348,00	119 869,60	719 217,60

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe predbežného technického návrhu a vlastného návrhu rozpočtu stavebných prác zhotoviteľa. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 120 dní (*doplní uchádzač na základe svojej ponuky*) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
Za objednávateľa stavebný dozor: Jozef Pagáč
Za zhotoviteľa stavbyvedúci: Ing. Jozef Kňážek

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - dokumentáciu stavby v 4 vyhotoveniach,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.9 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávatel'a, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávatel', stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.12 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávatel' alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.13 Poverený zástupca objednávatel'a je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávatel' nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávatel'ovi. Ak účasť na kontrole objednávatel'ovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.16 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.22 Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.23 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.24 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného

prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

7.27 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.

7.28 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

7.29 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemedia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

7.30 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení.

7.31 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.32 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.33 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť

objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl. IV, okrem garančnej zábezpeky podľa bodu 8.5 tohto článku, bude fakturovaná mesačnými faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených k 15. dňu v mesiaci. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy o dielo doručiť objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov dodávateľa (ďalej len „zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú dodávateľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela avšak minimálne 4 mesiace od dátumu vystavenia. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ dodávateľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí

byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že dodávateľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že dodávateľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ je oprávnený počas realizácie diela a po odovzdaní diela fakturovať maximálne 95% celkovej ceny diela. Zvyšných 5% celkovej ceny diela bude dodávateľ oprávnený fakturovať až po uplynutí záručnej doby a po odstránení všetkých reklamovaných väd. Dodávateľ je oprávnený fakturovať zvyšných 5% ceny diela aj pred uplynutím záručnej doby v prípade, že zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 10.4 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ neposkytne zábezpeku podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý

nesplňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.

13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,

V Trenčíne, dňa 22. DEK. 2016

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Zhotoviteľ:
NORTH EAST s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Rastislav Škerlík
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia budovy školy - SOŠ, Pod Sokolicami Trenčín	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednavateľ		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	NORTH EAST, s r o		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		18 08 2016	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	35 400,00	8	Práca nadčas	0,00
2		Montáž	103 540,00	9	Bez pevnej podl	0,00
3	PSV	Dodávky	138 845,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00
4		Montáž	321 563,00	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (r. 1-6)		599 348,00	12	DN (r. 8-11)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl činnosť	0,00
13		Zariadenie staveniska	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
15		Územné vplyvy	0,00	16	Prevádzkove vplyvy	0,00
17		Ostatne	0,00	18	VRN z rozpočtu	0,00
19		VRN (r. 13-18)	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	20 %
Datum a popis	Pečiatka	25	20 %
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)
Datum a podpis	Pečiatka	27	Dodávky objednávateľa
		28	Kízavá doložka
		29	Zvýhodnenie + -

599 348,00
0,00
119 869,60
719 217,60

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia budovy školy - SOŠ, Pod Sokolicami Trenčín

Objekt:

Časť:

JKSO

Objednavateľ:

Zhotoviteľ: NORTH EAST, s r o

Dátum: 18.08.2016

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
1	Okna plastové	119 285,00
2	Dvere hliníkové	14 723,00
3	Fasáda	227 400,00
4	Sociálne zariadenia	68 540,00
5	Rozvody ústredného kúrenia	99 000,00
6	Kotolňa	40 400,00
7	Nepredvídané práce	15 000,00
8	Projekčné práce a dokumentácia	15 000,00
	<u>Celkom</u>	<u>599 348,00</u>

ROZPOČET

Stavba Rekonštrukcia budovy školy - SOŠ, Pod Sokolcami Trenčín

Objekt

Časť

JKSO

Objednávateľ

Zhotoviteľ NORTH EAST, s r.o.

Dátum 18.08.2016

P Č	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		1	Okna plastove				119 295,000	
1	M	MAT	M001	Dodávka okien	m2	886,000	85,00	75 310,00	20,0
2	M	MAT	M002	Dodávka parapetov	m	800,000	5,00	4 000,00	20,0
3	M	MAT	M003	Dodávka Al plechu	m	800,000	7,00	5 600,00	20,0
4	K	PK	K001	Montáž okien (osadenie)	m	2 050,000	6,00	12 300,00	20,0
5	K	PK	K002	Demontaž kovových okien + presun	m	2 050,000	2,50	5 125,00	20,0
6	K	PK	K003	Murárske začistenie vnutorne	m	2 050,000	3,00	6 150,00	20,0
7	K	PK	K004	Osadenie parapetov	m	800,000	2,50	2 000,00	20,0
8	K	PK	K005	Montáž Al plechu a oprava atik	m	1 600,000	4,50	7 200,00	20,0
9	K	PK	K006	Demontaž mreži na oknách	ks	80,000	20,00	1 600,00	20,0
	D		2	Dvere hlinnikove				14 723,00	
10	M	MAT	M004	Dodávka dverí	m2	53,740	250,00	13 435,00	20,0
11	K	PK	K007	Montáž dverí (osadenie)	m	112,000	6,00	672,00	20,0
12	K	PK	K002	Demontaž kovových okien + presun	m	112,000	2,50	280,00	20,0
13	K	PK	K003	Murárske začistenie vnutorne	m	112,000	3,00	336,00	20,0
	D		3	Fasada				227 400,00	
14	K	PK	K008	Montáž a dodávka fasády	m2	3 500,000	60,00	210 000,00	20,0
15	K	PK	K009	Montáž, demontáž a prenajom lešenia	m2	4 000,000	3,00	12 000,00	20,0
16	K	PK	K010	Oprava omietok	m2	1 200,000	4,50	5 400,00	20,0
	D		4	Sociálne zariadenia				68 540,00	
17	K	PK	K011	Vyburanie sociálnych zariadení	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	20,0
18	M	MAT	M012	Dodávka WC kabiniek	ks	50,000	350,00	17 500,00	20,0
19	K	PK	K013	Montáž WC kabiniek	ks	50,000	50,00	2 500,00	20,0
20	M	MAT	M014	Dodávka zariadenovacích predmetov	ks	140 000	85,00	11 900,00	20,0
21	K	PK	K015	Montáž zariadenovacích predmetov	ks	140,000	12,00	1 680,00	20,0
22	K	PK	K016	Rozvody kanalizácie	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	20,0
23	K	PK	K017	Montáž a dodávka obkladov a dlažieb, vyspravky	m2	324,000	40,00	12 960,00	20,0
	D		5	Rozvody ustredneho kúrenia				99 000,00	
24	K	PK	K012	Demontáž komplet kúrenia	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	20,0
25	M	MAT	M013	Dodávka radiátorov a ventilov	ks	250,000	150,00	37 500,00	20,0
26	K	PK	K014	Montáž radiátorov a ventilov	ks	250,000	80,00	20 000,00	20,0
27	K	PK	K018	Dodávka a montáž TH	ks	250,000	50,00	12 500,00	20,0
28	K	PK	K019	Dodávka a montáž rozvodov	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	20,0
29	M	MAT	M020	Izolácie	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	20,0
30	K	PK	K021	Murárske výpomocce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	20,0
	D		6	Kotolňa				40 400,00	
31	K	PK	K020	Demontáž komplet kotolne	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0

32	M	MAT	M021	Dodávka kotlov a ventilov	ks	3,000	1 500,00	4 500,00	20,0
33	K	PK	K022	Montáž kotlov a ventilov	ks	3,000	8 000,00	24 000,00	20,0
34	K	PK	K023	Dodávka a montáž potrubia	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	20,0
35	M	MAT	M024	Izolácie	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
36	K	PK	K025	MaR	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	20,0
37	K	PK	K026	Uprava vody	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	20,0
38	K	PK	K027	Murarske výpomocce a uprava kotlaine	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
39	K	PK	K028	Viožkovanie komina	m	16,000	100,00	1 600,00	20,0
	D		7	Nepredvidane práce				15 000,00	
40	K	PK	K024	Nepredvidané práce - odhad	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	20,0
	D		8	Projekčné práce a dokumentácia				15 000,00	
41	K	PK	K029	Projekčne práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	20,0
42	K	PK	K030	Dokumentácia	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	20,0
				<u>Čelkom</u>				<u>599 348,00</u>	

2018.08.20 10:27:11

Bratislava, 09 decembra 2016

Banková záruka za splnenie zmluvných záväzkov číslo 03343-02-0002818

Dozvedeli sme sa, že ste pripravení uzatvoriť so spoločnosťou **NORTH EAST, s.r.o., Strojnícka 11 J, 080 06 Prešov**, IČO 46 124 969, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 24306/P (ďalej len „Zhotoviteľ“) Zmluvu o dielo, ktorej predmetom bude realizácia stavby „**Rekonštrukcia budovy školy – SOŠ, Pod Sokolicami, Trenčín**“ v celkovej zmluvnej cene 599 348,00 EUR bez DPH (ďalej len „Zmluva“)

V súlade s podmienkami Zmluvy sa požaduje, aby Vám Zhotoviteľ poskytol za účelom prípadnej náhrady plnenia jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy bankovú záruku za splnenie zmluvných záväzkov vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny, t.j. 59 934,80 EUR

Na základe vyššie uvedených skutočností a na žiadosť Zhotoviteľa my, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47 251 336, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka číslo 2310/B, týmto preberáme voči Vám neodvolateľnú záruku a zavazujeme sa, zriekajúc sa všetkých práv námietok a obrany vyplývajúcich z vyššie opísaného zmluvného záväzkového vzťahu, zaplatiť Vám bez zbytočného odkladu na základe Vašej prvej požiadavky, v prospech bankového účtu uvedeného vo Vašej požiadavke na zaplatenie, akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu

= 59.934,80 EUR

(slovom Päťdesiatdeväťtisícdeväťstotridsaťštyri 80/100 euro)

po prijatí Vašej písomnej požiadavky na zaplatenie, podpísanej Vaším(i) oprávneným(i) zástupcom/zástupcami a obsahujúcej Vaše vyhlásenie, že Zhotoviteľ nespĺnil svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, pričom nespĺnené záväzky Zhotoviteľa presne popíšete

V záujme overenia nám musí byť Vaša písomná požiadavka na zaplatenie doručená

- (i) prostredníctvom Vašej banky, ktorá písomne potvrdí pravosť a právnu záväznosť podpisu/podpisov Vášho/Vašich oprávneného/oprávnených zástupcu/zástupcov uvedeného/uvodených na Vašej požiadavke na zaplatenie, alebo
- (ii) s tým, že podpis(y) Vášho/Vašich oprávneného/oprávnených zástupcu/zástupcov uvedený/uvodené na Vašej požiadavke na zaplatenie musí/musia byť úradne overený/overené


Táto záruka nadobudne účinnosť dňom doručenia fotokópie Zmluvy podpísanej Vami a Zhotoviteľom na našu adresu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Trade Services Operations SK, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, bez povinnosti na našej strane skúmať pravosť a právnu záväznosť podpisov uvedených na Zmluve

Táto záruka je platná do **31. marca 2017** (konečný dátum platnosti) vrátane Vaša písomná požiadavka na zaplatenie s overením podpisov nám musí byť doručená na našu vyššie uvedenú adresu doporučenou poštou alebo kuriérskou službou najneskôr do konečného dátumu platnosti tejto bankovej záruky. Uplynutím konečného dátumu platnosti táto banková záruka zanikne plne a automaticky, nezávisle od vrátenia originálu tejto záruky do našej banky


V prípade vrátenia originálu tejto záruky do našej banky pred uplynutím konečného dátumu platnosti zaniká platnosť tejto záruky plne a automaticky dňom vrátenia originálu záručnej listiny do našej banky

Túto záruku je možné uplatniť aj po čiastkách. S každou nami vyplatenou čiastkou v rámci tejto záruky sa znižuje náš záväzok o výšku rovnajúcu sa výške vyplatenej čiastky

Nároky vyplývajúce z tejto záruky nie je možné postúpiť, založiť ani vinkulovať v prospech tretích osôb. Táto záruka sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory budú riešené na príslušnom súde v Slovenskej republike


Jaroslav Habo
Riaditeľ - Korporátna klientela Slovensko

tisícova


Marek Durbák
Produktový špecialista pre CIB & PB
vedúci tímu