

## Dodatok č. 8/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 17.12.2010 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

### **Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou**

Sídlo : Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený : Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK87 8180 0000 0070 0050 5684

IČO : 37922459

DIČ : 2022045080

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

### **Nájomca : JUDr. Mária Gbelská**

Sídlo : A. Hlinku 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO : 31142923

DIČ : 1029118882

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

IBAN : SK8175000000000411919273

Názov a číslo registra : Osvedčenie o oprávnení vykonávať advokátsku prax, vydané Slovenskou advokátskou komorou, č. 2559

(ďalej len „nájomca“)

a

### **Prenajímateľ (nový): Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený : Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

(ďalej len „nový prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.06.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenajímateľom s účinnosťou od 01.06.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

## **Článok 1 Predmet nájmu**

1. Nový prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku nachádzajúce sa v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele č. 2515/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 41,00 m<sup>2</sup> – bunka č. 45 na IV. poschodí. Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

## **Článok 2 Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom zriadenia kancelárie exekútorského úradu. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

## **Článok 3 Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2016.

## **Článok 4 Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 43,15 € ročne za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 1 769,15 € (slovom: tisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur a pätnásť centov) a mesačne 147,43 € (slovom: stoštyridsaťsedem eur a štyridsaťtri centov). Nájomné vo výške 147,43 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 31142923.

2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	15,89 €
- dodávka elektrickej energie	25,41 €
- vodné a stočné	15,48 €

Preddavok vo výške 56,78 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 31142923.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú do konca kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Tento odsek sa týka výlučne nasledovných služieb – elektrickej energie, spotreby vody a stočného s výnimkou dažďových vôd.

## **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 20. 12. 2016

V Trenčíne, dňa 29 DEC. 2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

Ing. Jozef Oriška

JUDr. Mária Gbelská

Ing. Jaroslav Baška

riaditeľ školy

predseda TSK