

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/207

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

KAISER Slovakia s.r.o.

Sídlo: Družstevná 971, Nemšová, PSČ 914 41, SR
zastúpený: Alexander Zavacký - konateľ
IČO: 34 101 284
DIČ: 2021333710
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0005 3202
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130/R

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín, pozemok registra, C^s
 - parc. č. 1903/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1998 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na LV č. 2669 (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Na bicykli po stopách histórií“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR-1908/16/3 zo dňa 29.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.
3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Na bicykli po stopách histórií“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na

predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.

4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,25 Eur/m² budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu farchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh zmluvy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, príp. jej etapy.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v rámci novej výstavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín, umožní budúcemu povinnému z vecného bremena v rámci výkonu jeho poľnohospodárskej činnosti – obhospodarovaní priľahlých poľnohospodárskych pozemkov prejazd mechanizácie budúceho oprávneného cez cyklotrasu, vedenej na korune ochrannej hrádze v úsekoch, špecifikovaných v situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom budúci stavebník sa zaväzuje zrealizovať také stavebnotechnické opatrenia, ktoré tento prejazd umožnia.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený

pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov v prípade vzniku nástupníctva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa 24 FEB. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

SAMO

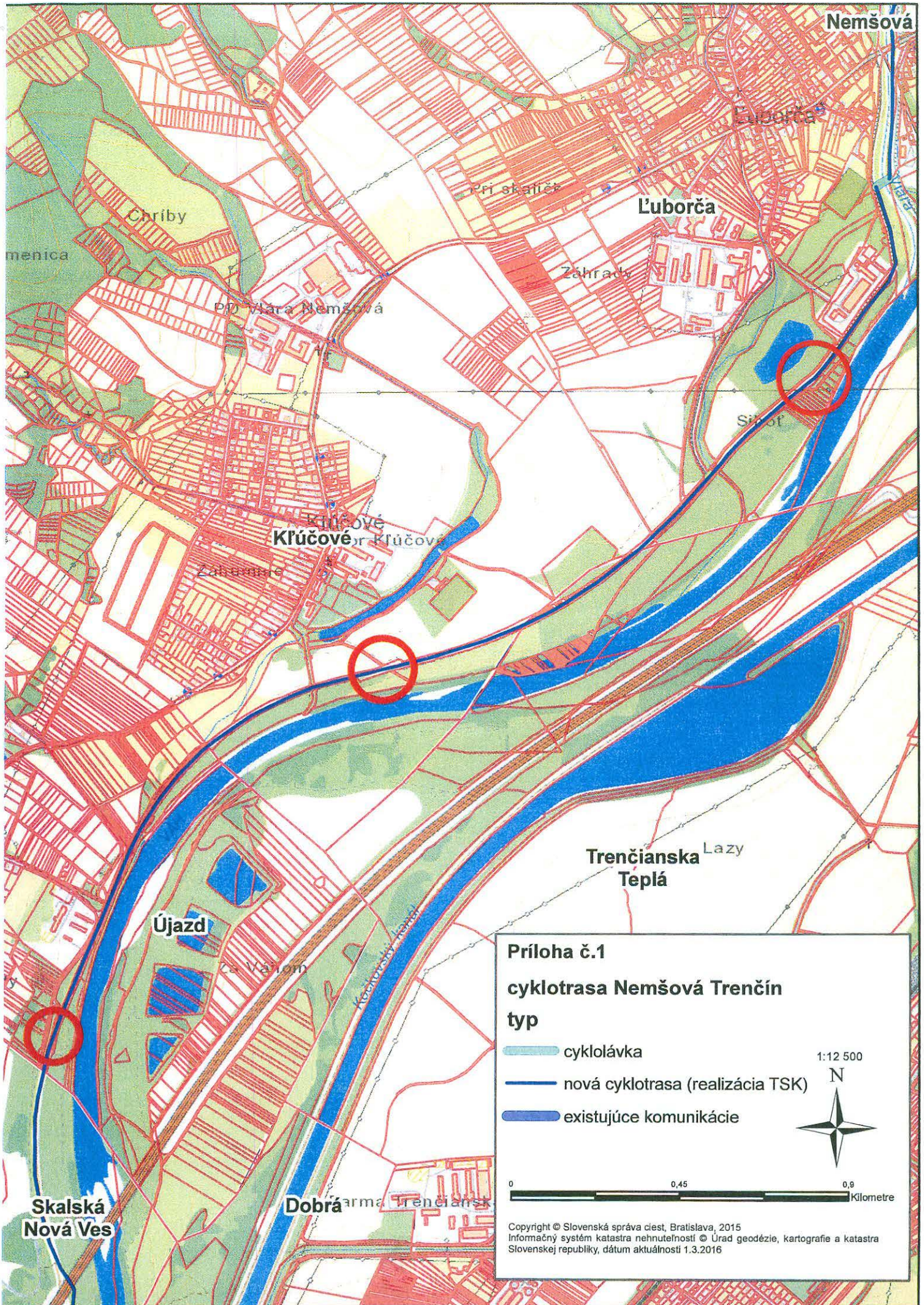
V Nemšovej dňa 17 FEB. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:
KAISER Slovakia s.r.o.

Kaiser Slovakia

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Alexander Zavacký
konateľ



Príloha č.1
cyklotrasa Nemšová Trenčín
typ

- cyklolávka
- nová cyklotrasa (realizácia TSK)
- existujúce komunikácie

1:12 500
 N

0 0,45 0,9
 Kilometre

Copyright © Slovenská správa ciest, Bratislava, 2015
 Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dátum aktuálnosti 1.3.2016