

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo 2017/0284

1. ZMLUVNÉ STRANY

1 1

Názov	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing Jaroslav Baška - predseda
IČO	36 126 624
DIČ	2021613275
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

1 2

Obchodné meno	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
Zastúpená	JUDr Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
	Ing Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
	obidvaja konajúci na základe plnej moci
IČO	36 361 518
IČ DPH	SK2022189048
Bankové spojenie	Tatra Banka, a s
IBAN	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT	TATRSKBX
evidenčné číslo	17/549/L13 L13 0719 14 0002/VB

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s „**povinný z vecného bremena**“ aj len ako „**zmluvné strany**“)

1 3

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl zák č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“)

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2 1

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
172/2	C	2685	7059	Zastavané plochy a nádvoria	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
172/3	C	2685	2094	Zastavané plochy a nádvoria	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“)

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

3 1

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

- (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť
- 3 2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „TN Stará Turá, Športová, VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č 1802/2015-TS1/A10-Med vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 25 09 2015 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č 2195/2016-TS1/A20-Med vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 15 11 2016

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4 1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo na
- a) zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34125361-222/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného NN a VN vedenia na p č 172/2 a 172/3, vyhotoviteľa GEOplán Trenčín, s r o , Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO 34125361, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod číslom 881/2016 dňa 29 11 2016,
 - b) vstup osôb, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia
- 4 2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma
- 4 5 Oprávnený z vecného bremena sa zavazuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5 1 článku 5 tejto zmluvy

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 9,46€ za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190,27 m² celkom vo výške **1.800,00 €**, slovom **tisícosemsto eur**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č 1/2017 zo dňa 3 1 2017 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková 916 41 Dolné Srnie č 353
- 5 2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5 1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102028417, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9 1 článku IX tejto zmluvy
- 5 3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6 1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami
- 6 2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 20.03.2017 uznesením číslo 474/2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 474/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6 3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6 4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7 1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7 2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena.
- 7 3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 7 4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8 1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností.
- 8 2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zavazuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9 2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 34125361-222/2016
Príloha č. 2 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 474/2017

- Príloha č 3 - Plnomocenstvo osôb konajúcich za oprávneného z vecného bremena
- 9 3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
- 9 4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 9 6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom päť), pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy
- 9 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Trenčíne dňa 22 MAJ 2017

Trenčiansky samosprávny kraj

V Bratislave dňa 03 -05- 2017

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing Jaroslav Baška
predseda

JUDr Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, Ph.D. (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: JUDr. Szaboles Hodosy
Narodený: 29 01 Dunajská Streda 200010
Trvale bytom: vedúci úseku riadenia investícií
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

a Ing. Xénia Albertová
0
Poverený: , 903 01 Senec
Narodený: 200098
Trvale bytom: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie:

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 77/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 01.10. 2014 a týmto poverením ich s účinnosťou od 1.mája 2016 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 25-04-2016

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

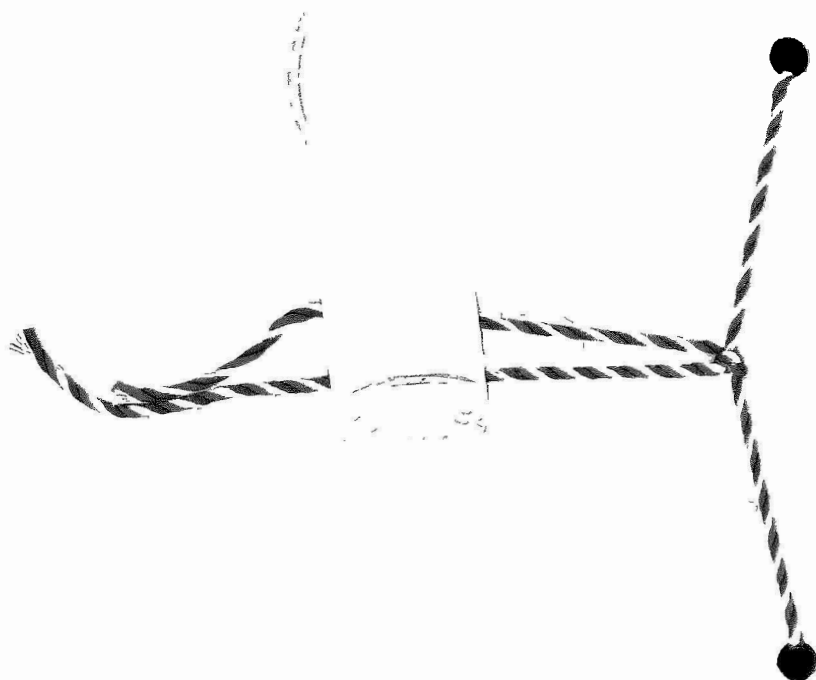
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

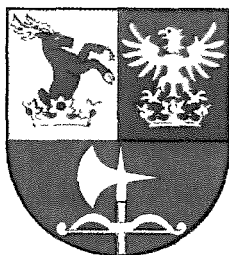
.....
Ing. Xénia Albertová

02.06.2016
 3-
 02.06.2016

V Bratislave dňa



Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 474/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

**Stará Turá v prospech Západoslovenskej distribučnej,
a. s., Čulenova 6, Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 474/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch
nachádzajúcich sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad
Váhom, katastrálne územie Stará Turá, zapísaných na LV
č. 2685, parc. č. 172/2 o výmere 7059 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 172/3 o výmere
2094 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkova-
nie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizá-
cie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia
podzemného VN a NN vedenia v prospech ZD, a.s. v rozs-
hu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34125361-
222/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia podzem-
ného NN a VN vedenia na p.č. 172/2 a 172/3 zo dňa
16.11. 2016, vyhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín,
s.r.o., Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO 34125361, úradne
overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto
nad Váhom dňa 29.11.2016 pod č. 881/2016,
- právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými
a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a
mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom
rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania,
prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,
modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav

- vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia,
- v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslóven-
ská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO 36 361 518,
 - na dobu neurčitú,
 - za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1.800,00 EUR
(slovom: tisícosemsto eur).

Hlasovanie poslancov č.9: ZA: 36
 PROTI: -
 ZDRŽALI SA: 2
 NEHLASOVALI: 2
 POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK