

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2017/0331

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ

IČO: 45 439 915

DIČ: 2022987626

IČ pre DPH: SK2022987626

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo:22730/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 30.01.2017 uznesením číslo 448/2017 zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č.11866 ako:

- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup> za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena.

Dňa 20.03.2017 schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 480/2017, na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou

verejnou súťažou č. TSK/014/2014 - OVS v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, predaj nehnuteľností - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup> oprávnenému z vecného bremena.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena dňa 18.04.2017 na základe Kúpnej zmluvy č. 2017/0092.

Vzhľadom na túto podstatnú zmenu okolností nemožno zriadiť vecné bremeno v rozsahu schválenom Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 30.01.2017 uznesením číslo 448/2017, teda na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>, z dôvodu splynutia osoby vlastníka pozemku a oprávneného z vecného bremena.

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v zostávajúcej časti tak, ako bolo jeho zriadenie schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 30.01.2017 uznesením číslo 448/2017 nasledovne:

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č.11866 ako:
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>(ďalej len ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č.11866:
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - zriadenie, uloženie a užívanie elektrickej prípojky NN,
  - vstup a prechod peši oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia plánovanej stavby elektrickej prípojky NN

v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45 439 915.

3. Vecné bremeno popísané v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje na časti zatŕažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 208-51/2016 zo dňa 28.10.2016 vypracovaným vyhotoviteľom : GEODÉZIA ŽILINA a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod. č. 1221/2016 dňa 03.11.2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 1, 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 95/2016, zo dňa 09.11.2016 ktorý vyhotovila Ing. Anna Žiaková, znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, **v sume 14,29 Eur/m<sup>2</sup> v rozsahu 169 m<sup>2</sup>, teda v celkovej sume 2.415,01 Eur (slovom: dvetisícštyristopätnásť eur jeden cent).**
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102033117.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

## Článok 3

### Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

## Článok 4

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vybudovanie elektrickej prípojky zrealizuje v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena; najmä o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác a vydaní kolaudačného rozhodnutia.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce nevyhnutné pre vybudovanie elektrickej prípojky NN bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí do areálu TSK a tak, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve TSK.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení plánovanej elektrickej prípojky NN uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu a že výkopom ryhy narušenú časť zaťažených pozemkov zhutní na svoje náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
6. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

## **Článok 5**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku NN z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určene povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

## Článok 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídli povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia


1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 448/2017 zo dňa 30.01.2017. Výpis uznesení číslo 448/2017 zo dňa 30.01.2017 a číslo 480/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Trenčíne dňa..... - 9 JÚN 2017

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Bojniciach dňa..... 2017/05/26

Oprávnený z vecného bremena:  
**S-BAU SLOVAKIA s.r.o.**

  
Ing. Jaroslav Baška

  
Ing. Anton Sumerák



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 448/2017 zo zasadnutia, konaného 30. 1. 2017

---

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Prievidza v prospech spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o..

U z n e s e n i e číslo 448/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 30.01. 2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - elektrickej prípojky NN -  
v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je  
spoločnosť S-BAU SLOVAKIA s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01  
Bojnice, IČO: 45 439 915, spočívajúce v povinnosti  
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny  
kraj so sídlom v Trenčíne na nasledujúcich pozemkoch,  
nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV  
č.11866 ako

- pozemok registra "C" parc. č. 3946/80 zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra "C" parc. č. 3946/83 zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra "C" parc. č. 3946/88 zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra "C" parc. č. 3946/89 zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>

v celkovom rozsahu 231 m<sup>2</sup>, strpieť výkon práva:

- zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky NN,
- vstupu a prechodu peši oprávneným z vecného bremena  
v nevyhnutnom rozsahu na zatažené pozemky za účelom  
údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia  
plánovanej stavby elektrickej prípojky NN

na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú  
náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 95/2016, ktorý  
vyhotovila Ing. Anna Žiaková, znalec v odbore

Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 3 300,- eur (slovom: tritisícristo eur). Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 40  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 2  
POČET POSLANCOV: 45



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 480/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

---

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

k) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 (SOŠ Prievidza - Areál 1).

U z n e s e n i e číslo 480/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 20.03. 2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A:

Majetková podstata:

Stavby: škola, teloc., int., kuch, súp. č. 428 na pozemku  
parc. č. 3946/ 11 (škola)

Pozemky: parcely registra „C“:

parc. č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
722 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
1117 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
709 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
152 m<sup>2</sup>

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/014/2014“ - OVS uchádzačovi - kupujúcemu: spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO:

45439915 v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 291 000,- €  
(slovom: dvestodevätidesiatjedentisíc eur).

Hlasovanie poslancov č.15: ZA: 37  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 3  
POČET POSLANCOV: 45

SA SAMOS.



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK