

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/...*1362*

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Jarmila Danišková

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: , 020 01

Dátum narodenia: Púchov

Rodné číslo: 435414/754

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nosice, obec Púchov, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

Predpokladaný záber podľa situácie/m ²	Č. listu vlastníctva	č. EKN parcely	Výmera parcely/m ²	Druh pôdy	Podiel	Poradové č. na LV	Podielová výmera záberu/m ²
50,27	3683	223	202	orná pôda	11/240	3	2,3
50,27	3683	223	202	orná pôda	11/240	5	2,3

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním učenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v plnom rozsahu ruší bez akýchkoľvek vzájomných nárokov pôvodný majetkovoprávny vzťah medzi zmluvnými stranami dohodnutý Nájomnou zmluvou číslo 2017/0071 zo dňa 03.01.2017.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada.
7. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia a výpis z listu vlastníctva.

V Trenčíne, dňa 22. MAJ 2017

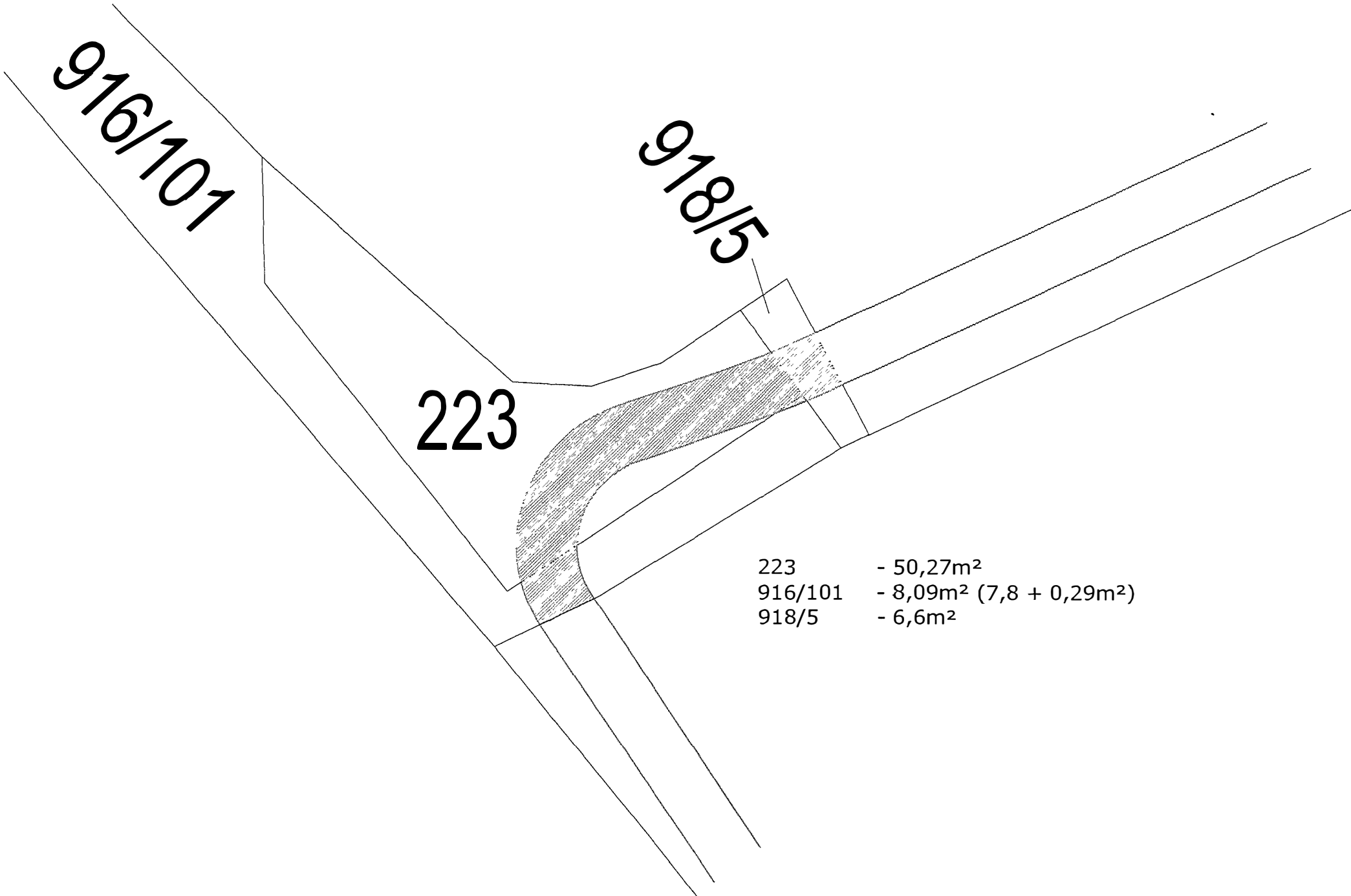
V 26. 4. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Jarmila Danišková



223

918/5

916/101

223	- 50,27m ²
916/101	- 8,09m ² (7,8 + 0,29m ²)
918/5	- 6,6m ²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**
Obec: **PÚCHOV**
Katastrálne územie **Nosice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.04.2017**
Čas vyhotovenia **07:59:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3683

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
223	202	Orná pôda	0		1

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 02001 Púchov**

218 / 240

IČO :

Titul nadobudnutia

Zák.č.138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru č. C 73/2013 o schválení ROEP v k.ú. Nosice zo dňa 31.10.2013 - Z 2194/13 - 129/13

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 **Danišková Jarmila r. Rosinová, Obrancov mieru 1152/13, 02001 Púchov**

11 / 240

Dátum narodenia :

14.04.1943

Titul nadobudnutia

D 1352/91-14 - Z 1894/93 - v.z.63/93

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru č. C 73/2013 o schválení ROEP v k.ú. Nosice zo dňa 31.10.2013 - Z 2194/13 - 129/13

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

5 **Danišková Jarmila r. Rosinová, Obrancov mieru 1152/13, Púchov, PSČ 020 01, SR**

11 / 240

Dátum narodenia :

14.04.1943

Titul nadobudnutia

Uznesenie 4D 42/2017-53, Dnot 65/2017 zo dňa 24.03.2017 - Z 738/2017 - 84/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 186 pre parcelu reg. E KN 223

Poznámka:

Bez zápisu.