

Nájomná zmluva

číslo 2017/0452

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach),

Zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo

So sídlom: Opatovce č. 73, 913 11 Opatovce

IČO: 42281962

DIČ: 2023936959

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Zapísané v registri pozemkových spoločností OU Trenčín,
pozemkový a lesný odbor č. j.: OÚ-TN-PLO-2013/00269-3

Zastúpené: Ing. Jozef Janík - predseda spoločenstva
Ján Kováč - člen

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN : SK12 0900 0000 0050 5295 7931

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, ktorá je predmetom nájmu - pozemkov vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom nasledovne:

kat.územie	list vlastníctva E	EKN parcela	Výmera	Druh pôdy
Opatovce	538	565/2	4475	trvalé trávnaté porasty
Opatovce	539	563/310	223	trvalé trávnaté porasty
Opatovce	538	564/108	11856	trvalé trávnaté porasty

2. Jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú členmi pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom **Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo**, so sídlom: Opatovce č. 73, 913 11 Opatovce (ďalej ako „spoločenstvo“ v príslušnom tvare).

3. Za predsedu pozemkového spoločenstva bol zvolený Ing. Jozef Janík, predseda spoločenstva, ktorý je oprávnený zastupovať podielových spoluvlastníkov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia s pozemkami. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trenčín, č.j.: OÚ-TN-PLO-2017/0014703-002 MAT, vložka číslo: R-0061/302, zo dňa 18.04.2017 o evidencii spoločenstva a o osobe predsedu spoločenstva a ostatných členov spoločenstva je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Na zhromaždení (čiastkovom zasadnutí) členov pozemkového spoločenstva konanom dňa 25.3.2017 v Opatovciach bolo v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválené zriadenie cyklotrasy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** na spoločnej nehnuteľnosti. Zápisnica s uznesením zo zhromaždenia členov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy; rozsah prenajatej časti pozemkov je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca tejto zmluvy a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržiavaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 3

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 10,00 Eur (slovom: desať eur) za celý predmet nájmu podľa jeho spresnenej výmery zistenej na základe porealizačného geometrického plánu.
2. Ročné nájomné za rok, v ktorom nájom začne plynúť, alebo v roku, v ktorom sa má nájom skončiť uhradí nájomca vo výške pomernej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ sa vynásobí počtom dní trvania nájomného vzťahu v danom roku.
3. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviazu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný inými ťarchami a právami okrem tiarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch, najmä podľa aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev, ako aj v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ zastúpený pozemkovým spoločenstvom, je identický ako v dokladoch o vlastníctve.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, pre účely územného konania, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať prenajatý pozemok na realizáciu výstavby a prevádzku novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa

písomnosť prenajímateľovi za doručenie dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie.

9. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**“ dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**“.
6. Práva a povinnosti prenajímateľa (podielových spoluvlastníkov pozemkov) vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 výpis z registra pozemkových spoločností
č. 2 uznesenie z riadneho zhromaždenia zo dňa 25.03.2017
č. 3 situačný náčrt predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa..... - 9 JÚN 2017

Nájomca:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška, predseda

V Opatovciach, dňa..... 31.5.2017

Prenajímateľ:
Združenie lesných pozemkov a pasienkov
Opatovce, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing. Jozef Janík, predseda spoločenstva

.....
Ján Kováč, člen



Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo: R-0061/302

Názov spoločnosti: Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, od 11. 11. 2013
pozemkové spoločenstvo

Sídlo spoločnosti: Opatovce 73, 913 11 Opatovce od 11. 11. 2013

IČO: 42281962

Deň zápisu: 11. 11. 2013

Katastrálne územie: Opatovce 538, 539, 541 od 11. 11. 2013
Rozvadze 556
Veľké Stankovce 706

Činnosť podľa § 19 nevykonáva od 11. 11. 2013
ods. 3
zák. č. 97/2013 Z. z.:

Výbor: Jozef Janík, Ing. predseda spoločnosti (od 11.11.2013)

Ján Kováč člen (od 11.11.2013)

Ľubomír Bulko, Ing. člen (od 11.11.2013)

Jozef Bujný člen (od 11.11.2013)

Pavol Hornák člen (od 11.11.2013)

Dozorná rada: Ján Horňák

predseda dozornej rady (od 11.11.2013)

František Margorín

člen

(od 11.11.2013)

Ján Dohňanský

člen

(od 11.11.2013)

Volebné obdobie orgánov spoločenstva: 5 rokov (5 rokov od 11.11.2013)

Konanie za spoločenstvo:

Ing. Jozef Janík

(od 11.11.2013)

rozsah oprávnenia: riadi a organizuje rokovania výboru, koná za výbor
spoločenstva navonok

Ján Kováč

(od 11.11.2013)

rozsah oprávnenia: riadi a organizuje rokovania výboru, koná za výbor
spoločenstva navonok

Úkon spoplatnený podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

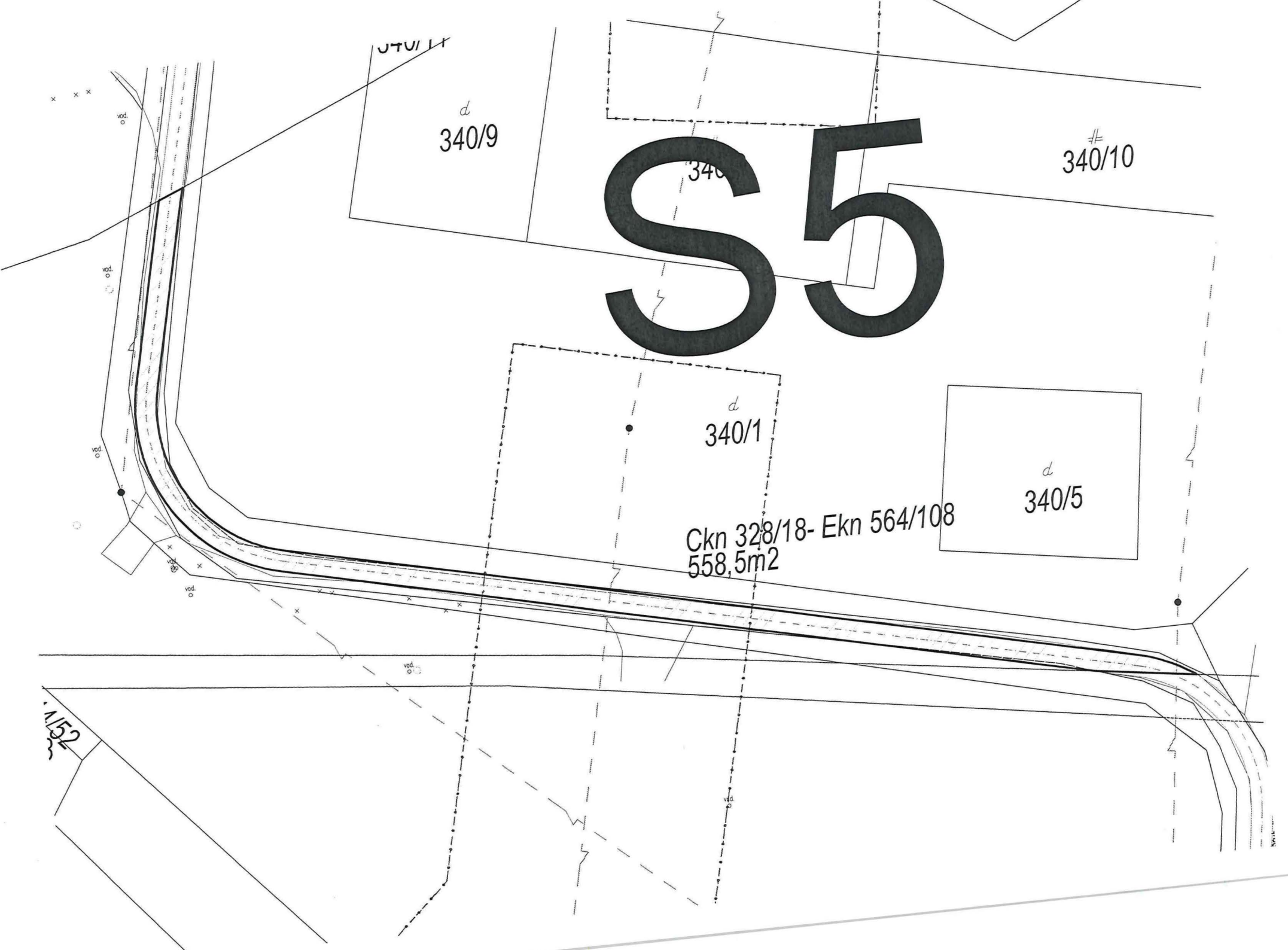
Doručuje sa:

emPulse, s. r. o., Revolučná 10, 010 01 Žilina

Mgr. Jana Ujová
vedúca odboru



S4



ZÁPISNICA

o priebehu rokovania zhromaždenia Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 42 281 962 (ďalej len spoločenstvo), zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor č. j.: OÚ-TN-PLO-2013/00269-3 (ďalej len ako „spoločenstvo“), konaného dňa 25.3.2017 o 15⁰⁰ hod. v kultúrnom dome v Opatovciach.

Ad 1/ OTVORENIE ZHROMAŽDENIA, PREZENTÁCIA

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Jozef Janík otvoril zhromaždenie a oznámil prítomným, že program zhromaždenia je v súlade s pozvánkou, ktorá bola riadne a včas uverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke Obecného úradu Opatovce.

Informoval, že členovia pozemkového spoločenstva pri schvaľovaní uznesení hlasujú zdvihnutím kartičky s počtom hlasov podľa výmery, ktoré dostal každý pri prezentácii. Ďalej informoval, že zástupca Slovenského pozemkového fondu, Ing. Židek neodpovedal na zaslaný email, teda na zhromaždení sa nezúčastní.

Ďalej predseda spoločenstva skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny predloženej mandátovou komisiou sú prítomní členovia spoločenstva s počtom hlasov 829, čo z celkového počtu všetkých hlasov spoločenstva, ktorých je 1002, tvorí 82,7 %. Zhromaždenie má nadpolovičnú väčšinu hlasov a je v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách uznášaniaschopné podľa prezenčnej listiny – príloha č.1 tejto zápisnice.

Program zhromaždenia

1. Otvorenie zhromaždenia, prezentácia.
2. Voľba predsedu zhromaždenia, mandátovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Správa o činnosti výboru spoločenstva a dozornej rady o kontrolnej činnosti za rok 2016.
4. Správa o hospodárení spoločenstva, schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2016.
5. Rozdelenie zisku z hospodárenia spoločenstva za rok 2016, vyplácanie podielov zo zisku.
6. Predloženie a schválenie návrhu na oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti.
7. Predloženie a schválenie návrhu plánu rozpočtu na rok 2017.
8. Rôzne a diskusia.
9. Záver.

Ad 2/ VOĽBA PREDSEDU ZHROMAŽDENIA, MANDÁTOVEJ KOMISIE, ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predseda spoločenstva navrhol kandidátov na predsedu dnešného zhromaždenia, mandátovú komisiu, zapisovateľku, dvoch overovateľov zápisnice.

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. 1/2017

Zhromaždenie volí za predsedu zhromaždenia: Ing. Jozefa Janíka, do mandátovej komisie Jozef Bujný, Ján Kováč, Ing. Jarmila Blažeková, za zapisovateľa Ing. Ľubomír Bulko, za overovateľov zápisnice Ján Kulich, Ján Horňák.

Výsledky hlasovania :

Za: 827 hlasov, Proti: 0 hlasov, Zdržalo sa: 2 hlasy

Uznesenie č. I/2017 bolo prijaté 82,6 % hlasov

Ad 3/ SPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SPOLOČENSTVA A DOZORNEJ RADY O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2016

Predseda zhromaždenia informoval prítomných, že správu k danému bodu programu zhromaždenia prednesie člen výboru Ján Kováč a Ján Horňák

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. II/2017

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva vzalo na vedomie správu o činnosti výboru spoločenstva, dozornej rady a správu OLH tak, ako je uvedená v prílohe č. 2, 2a, 2b tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania :

Za: 827 hlasov, Proti: 0 hlasov, Zdržalo sa: 2 hlasy

Uznesenie č. II/2017 bolo prijaté 82,5 % hlasov

Ad 4/ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČENSTVA ZA ROK 2016, SCHVÁLENIE ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČENSTVA ZA ROK 2016

Správu predniesol predseda zhromaždenia. Po prečítaní správy o hospodárení spoločenstva za rok 2016 a účtovnej závierky za rok 2016,

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. III/2017

Zhromaždenie schvaľuje prečítanú správu o hospodárení spoločenstva za rok 2016 a ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2016 tak, ako je uvedená v prílohe č. 3 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Za: 815 hlasov, Proti: 0 hlasov, Zdržalo sa: 14 hlasov

Uznesenie č. III/2017 bolo prijaté 81,3 % hlasov

Ad 5/ ROZDELENIE ZISKU Z HOSPODÁRENIA SPOLOČENSTVA ZA ROK 2016, VYPLÁCANIE PODIELOV ZO ZISKU

Predseda zhromaždenia informoval prítomných, že správu k danému bodu prednesie člen výboru Ing. Ľubomír Bulko. Po prečítaní návrhu výboru pozemkového spoločenstva o rozdelení zisku z hospodárenia spoločenstva za rok 2016, vyplácaní podielov zo zisku, odsúhlasení odmeny členom výboru a dozornej rade spoločenstva, predložil František Svatík návrh, že podiel so zisku možno vyplatiť len dôchodcom, nakoľko za ostatných poberateľov podielov zo zisku musí spoločenstvo odvieť odvody do zdravotnej poisťovne.

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. IV/2017

Zhromaždenie schvaľuje prednesený návrh rozdelenia zisku z hospodárenia spoločenstva za rok 2016, vyplácania podielov zo zisku a odmeny členom výboru a dozornej rady spoločenstva tak, ako je uvedené v prílohách č. 4, 4a, 4b tejto zápisnice. Vyplácanie podielov zo zisku sa týka len dôchodcov, ostatným bude vyplácanie pozastavené, až do písomného potvrdenia platnosti podmienok odvádzania odvodov do zdravotnej poisťovne vzťahujúcich sa na pozemkové spoločenstvá.

Výsledky hlasovania:

Za: 829 hlasov, Proti: 0 hlasov, Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie č. IV/2017 bolo prijaté 82,7 % hlasov

Ad 6/ PREDLOŽENIE A SCHVÁLENIE NÁVRHU NA ODDELENIE ČASTI SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

Predseda zhromaždenia informoval, že v zmysle uznesenia č. IX/2016 zo zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 20.3.2016 boli výboru spoločenstva predložené tri ponuky na kúpu týchto dvoch parciel, resp. častí parciel spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva číslo 541, k.ú. Opatovce, a to:

- parcela registra „E“ KN parcelné číslo 568/2 druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 101 704 m²,
- parcela registra „E“ KN parcelné číslo 568/3 druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 53 579 m²,

V zmysle zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách výbor navrhuje zhromaždeniu schváliť oddeliť dve uvedené parcely od spoločnej nehnuteľnosti. Na tieto parcely sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Podľa § 8 odsek 2 písm. b) uvedeného zákona: „Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok, ak sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej častí podľa osobitných predpisov.“

Zmena účelového využitia časti spoločnej nehnuteľnosti je určená územným plánom obce Opatovce, kde sú uvádzané oddelené parcely umiestnené do priemyselnej zóny.

Zhromaždenie následne prijalo

Uznesenie č. V/2017

Zhromaždenie Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce pozemkové spoločenstvo schvaľuje oddelenie parcely registra „E“ KN parcelné číslo 568/2 druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 101 704 m², a parcely registra „E“ KN parcelné číslo 568/3 druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 53 579 m², resp. ich častí od spoločnej nehnuteľnosti a to vzhľadom na to, že v zmysle § 8 ods. 2 písm. b) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa mení účelové využitie časti spoločnej nehnuteľnosti.

Výsledky hlasovania:

Za: 811 hlasov, Proti: 16 hlasov, Zdržalo sa: 2 hlas

Uznesenie č. V/2017 bolo prijaté 80,9 % hlasov

Ad/7 PREDLOŽENIE A SCHVÁLENIE NÁVRHU PLÁNU ROZPOČTU SPOLOČENSTVA NA ROK 2017

Predseda zhromaždenia predniesol návrh plánu rozpočtu spoločenstva na rok 2017.

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. VI/2017

Zhromaždenie schvaľuje návrh plánu rozpočtu spoločenstva na rok 2017 tak, ako je uvedený v prílohe č. 5 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Za: 829 hlasov, Proti: 0 hlasov, Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie č. VI/2017 bolo prijaté 82,7 % hlasov

Ad 8/ RÔZNE A DISKUSIA

Rôzne a diskusný príspevok č.1

Predseda zhromaždenia predniesol žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, z. o. Opatovce o poskytnutie finančného príspevku 500 eur na aktivity dôchodcov spojené s vybudovaním vodného zdroja v športovom areáli a na organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí. Predložil návrh na schválenie žiadosti uznesením.

Uznesenie č. VII/2017

Zhromaždenie schvaľuje poskytnutie finančného príspevku Jednote dôchodcov Slovenska z. o. Opatovce v sume 500 eur na aktivity dôchodcov.

O uvedenom návrhu dal predseda hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za: 817 hlasov, Proti: 10 hlasov, Zdržalo sa: 2 hlasy

Uznesenie č. VII/2017 bolo prijaté 81,5 % hlasov

Rôzne a diskusný príspevok č.2: informácia o realizácii cyklotrasy z TSK

Predseda zhromaždenia informoval zhromaždenie, že Trenčiansky samosprávny kraj elektronickou poštou zaslal dňa 23.3.2017 oznámenie, že realizuje projekt nazvaný "Zlepšenie cyklickej infraštruktúry v TSK", ktorý je stavbou vo verejnom záujme.

Uvedený projekt bude realizovaný na častiach našej spoločnej nehnuteľnosti, a to na parcelách EKN č. 565/2, 563/310, 564/108, evidované na listoch vlastníctva č. 538 a 539.

Majetkovoprávny vzťah bude riešený zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Navrhujem, aby zhromaždenie Združenia lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo, schválilo uznesenie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa bude týkať častí našej spoločnej nehnuteľnosti t.j. parcel registra EKN č. 565/2, 563/310, 564/108 k.ú. Opatovce s predpokladanou výmerou

737 m², ktoré budú súčasťou stavby "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK"

Zároveň zhromaždenie poveruje výbor pozemkového spoločenstva zastupovať podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti vo veci rokovania a uzatvárania zmlúv s TSK týkajúcich sa stavby "Zlepšenia cyklistickej infraštruktúry v TSK".

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. VIII/2017

Zhromaždenie schválilo uznesenie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa bude týkať častí našej spoločnej nehnuteľnosti, t.j. parcel registra EKN č. 565/2, 563/310, 564/108 k.ú. Opatovce, ako súčasť stavby "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", s predpokladanou výmerou 737 m².

Zároveň zhromaždenie poveruje výbor pozemkového spoločenstva zastupovať podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti vo veci rokovania a uzatvárania zmlúv s TSK týkajúcich sa stavby "Zlepšenia cyklistickej infraštruktúry v TSK".

Výsledky hlasovania:

Za: 823 hlasov, Proti: 4 hlasov, Zdržalo sa: 2 hlasy

Uznesenie č. VIII/2017 bolo prijaté 82,1 % hlasov

Rôzne diskusný príspevok č.3: oznamy výboru pozemkového spoločenstva

- a) Výbor spoločenstva sa v zmysle uznesenia zhromaždenia z roku 2016 zaoberá riešením reštitučného nároku vlastníkov bývalého PSP Opatovce bez práv. subjektivity podaného na OÚ Trenčín pozemkový a lesný odbor, v roku 2004. Výbor spoločenstva oznamuje, že:
- v zmysle uznesenia č. VIII/2016 zo zhromaždenia 20.3.2016 bola na OÚ Trenčín pozemkový a lesný odbor predložená doplnená tabuľka oprávnených osôb urbáru Opatovce,
 - dňa 20. januára 2017 OÚ Trenčín pozemkový a lesný odbor oznámil, že na Okresný súd Trenčín bola podaná v roku 2008 žaloba o určenie vlastníckych práv Ing. Máriou Chorvátovou proti odporcovi Slovenskému pozemkovému fondu a táto nie je ukončená. Reštitučné rozhodnutie bude možné vydať až s prihliadnutím na právoplatný a vykonateľný rozsudok príslušného súdu.
- b) Výbor spoločenstva predkladá zhromaždeniu zoznam nehnuteľností zapísaných na LV 538, ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti a sú v užívaní fyzických osôb "bezodplatne, teda užívatelia za ne neplatia. Ide o nasledovné parcely:
- parcely registra E č. 577/10, č. 557/11, č. 577/13
 - parcely registra C č. 63/1, č. 294/9
- Zoznam užívateľov (fyzických osôb) podľa popisných čísel:
- parcela E 577/10 - popis.č. 47 a 46,
 - parcela E 557/11 - popis.č. 46 a 45
 - parcela E 557/11 - popis.č. 53
 - parcela C 63/1 - popis.č. 44
 - parcela C 291/9 - popis.č. 50, 51 a 52.
- c) výbor spoločenstva informuje zhromaždenie, že uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 17.februára 2017 č. konania 24C/169/2016 v spore žalobcu Pozemkové spoločenstvo podielnikov-družstvo Opatovce, IČO: 36 868 116 proti žalovanému, ktorým je – spoločenstvo súd rozhodol, že konanie preruší do právoplatného skončenia konania na OS Trenčín pod sp. pod 20C/369/2013.

Predseda zhromaždenia skonštatoval, že *zhromaždenie berie na vedomie oznamy výboru spoločenstva a ukladá výboru spoločenstva zastupovať spoločenstvo v daných veciach a informovať členov spoločenstva o ich priebehu.*

Diskusný príspevok č. 4:

Člen výboru spoločenstva Ján Kováč informoval o liste Ing. M. Chorvátovej, ktorý ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce zaslala na Generálnu prokuratúru SR, kanceláriu prezidenta SR, ...

Ďalej predniesol návrh, že vzhľadom na to, že zo strany Ing. Márie Chorvátovej a Ing. Ľuboša Chorváta doposiaľ nedošlo k plneniu povinností im uložené v zmysle uznesenia č. XI/2016 zo zasadnutia zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 20.03.2016, navrhuje, aby tejto týmto bola pozastavená výplata podielov zo zisku aj za rok 2016.

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. IX/2017

Zhromaždenie rozhodlo o tom, že nedošlo k splneniu povinností z uznesenia č. XI/2016 výplata podielu na zisku aj za rok 2016 pripadajúceho na Ing. Máriu Chorvátovú a Ing. Ľuboša Chorváta sa pozastavuje.

Výsledky hlasovania:

Za: 827 hlasov, Proti: 2 hlasy, Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie č. IX/2017 bolo prijaté 82,5 % hlasov

Diskusný príspevok č. 5:

Ján Dohňanský navrhol, aby zhromaždenie prijalo a schválilo uznesenie, aby Ján Horňák predložil listinné dôkazy usvedčujúce počet jeho podielov na pasienkoch.

Zhromaždenie následne prijalo:

Uznesenie č. X/2017

Zhromaždenie schvaľuje, že Ján Horňák má predložiť listinné dôkazy dosvedčujúce oprávnenosť, počet jeho podielov na pasienkoch spoločnej nehnuteľnosti.

Výsledky hlasovania:

Za: 43 hlasov, Proti: 0 hlasy, Zdržalo sa: 386 hlasov

Za je len 4,3 % hlasov

Uznesenie č. IX/2017 nebolo prijaté

Ad 9/ Záver

Vzhľadom na skutočnosť, že program zhromaždenia bol prerokovaný a všetky prerokované uznesenia boli zhromaždením prijaté a prítomní členovia spoločenstva nemali ďalšie návrhy, predseda zhromaždenia poďakoval prítomným osobám za účasť, pozval všetkých na ochutnávku gulášu a zhromaždenie ukončil.

Zhromaždenie bolo ukončené dňa 25.3.2017 o 16⁴⁵ hod.

Prílohy:

Príloha č. 1: Prezenčná listina ZLPP Opatovce zo zhromaždenia 20.3.2017

Príloha č. 2, 2a, 2b: Správa o činnosti výboru spoločenstva a dozornej rady za rok 2016

Príloha č. 3: Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2015, schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2016.

Príloha č. 4: Rozhodovanie o nakladaní so ziskom z hospodárenia spoločenstva za rok 2016

Príloha č. 4a: Výplatná listina dividend za rok 201 – zoznam členov

Príloha č. 4b: Návrh na odmeny výboru a dozornej rade pozemkového spoločenstva za rok 2016

Príloha č. 5: Prerokovanie návrhu plánu rozpočtu spoločenstva na rok 2017

Predseda zhromaždenia:

Zapisovateľ:

Ing. Jozef Janík

Upísaná v
100:42

3936954

Ing. Ľubomír Bulko

Overovateľ:

Overovateľ:

Ján Horňák

Ján Kulich