

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/0595

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Miroslav Zajac

Rodné priezvisko: Zajac

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom nasledovne:

Predpokladaný záber podľa situácie/m <sup>2</sup>	Č. listu vlastníctva	č. CKN parcely	Výmera parcely/m <sup>2</sup>	Druh pôdy	Podiel	Podielová výmera záberu/m <sup>2</sup>	Cena celkom (3,81 €/m <sup>2</sup> )
29,28	3786	3549	5855	o.p.	1/70	0,42	1,59
46,65	3785	3548	2365	ost.p.	1/70	0,67	2,54

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park** a za tým účelom strieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Článok 2

### Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **4,13 eur** (slovom: štyri eura, 13 centov) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to

v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 76/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, bola stanovená jednotná cena za zriadenie jednorazového odplatného vecného bremena vo výške 3,81 eur/m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá, 81 centov).

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu tŕažky, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.

8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1.

V Trenčíne, dňa 28 JUN 2017

V Nemšovej, dňa 8.6.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Miroslav Zajac, r. Zajac



13,1

13,2

13,3

13,4

S12c

Ckn 3659  
122,51m<sup>2</sup>

Ckn 3529  
1011,25m<sup>2</sup>

Ckn 3549  
29,48m<sup>2</sup>

Ckn 3548  
12,08m<sup>2</sup>

Ckn 3548  
13,82m<sup>2</sup>

Ckn 3546  
122,85m<sup>2</sup>

Ckn 3548  
30,75m<sup>2</sup>

KT 13.0554  
KT 13.06057  
KT 13.06985

KT 13.11334  
KT 13.12089  
KT 13.13712  
KT 13.14074

KT 13.16192  
KT 13.18033

KT 13.19980  
KT 13.21567

KT 13.23999  
KT 13.26044

KT 13.28397  
KT 13.30575

KT 13.32786  
KT 13.34722

KT 13.37452  
KT 13.38478  
KT 13.39574

KT 13.41444  
KT 13.43475

KT 13.45299  
KT 13.45996  
KU 13.45954

27  
13.45924  
Dubai -  
prijem park

SO 01.22