

Kúpna zmluva

číslo 2017/0624

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len *predávajúci* v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **MEDEX, s.r.o.**
Sídlo: Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Antónia Demáčková – konateľ, Ing. Kristína Lang - konateľ
IČO: 36 390 712
DIČ: 2020109069
IČ pre DPH: SK2020109069
Bankové spojenie: VÚB pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 2011907555/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0020 1190 7555
Registrácia partnerov verejného sektora: vložka č. 12429
Zápis v OR OS Trenčín, Vložka číslo: 15799/R
(ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločnej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považské Podhradie, zapísaných na LV č. 947 v časti A: Majetková podstata:

Pozemky - parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 556/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 188 m²,
- pozemok parc. č. 556/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m².

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku 1 tejto zmluvy je vo výške 268.000,00 Eur (slovom: dvestošesťdesiatosemtisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 268.000,00 Eur (slovom: dvestošesťdesiatosemtisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 19.04.2017 na účet predávajúceho číslo : SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 52.000,00 Eur (slovom: päťdesiatdvatisíc eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 216.000,00 Eur (slovom: dvestošesťtisíc eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou vo výške 268.000,00 Eur a zloženou zábezpekou vo výške 52.000,00 Eur, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102062417 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 520/2017 zo dňa 03.07.2017 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/004/2017 – „Predaj nehnuteľností – pozemky p. č. 556/19 a 556/20, k. ú. Považské Podhradie“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 520/2017 zo dňa 03.07.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorým bude zdokumentovaný súčasný stav predmetu kúpy. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa nachádza povrchová skládka odpadu. Predávajúci sa zaväzuje povrchovú skládku odpadu z predmetných nehnuteľností odstrániť, a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak predávajúci povinnosť uvedenú v tomto odseku nesplní, a to ani v náhradnej lehote 30 dní, na ktorú kupujúci predávajúceho písomne vyzve, dohodli sa účastníci zmluvy tak, že kupujúci je oprávnený zabezpečiť odstránenie povrchovej skládky odpadu na náklady predávajúceho; tieto náklady kupujúci predávajúcemu oznámi najneskôr do sedem dní od zabezpečenia odstránenia povrchovej skládky odpadu alebo obdržania vyúčtovania za takéto odstránenie.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... 28 AUG. 2017

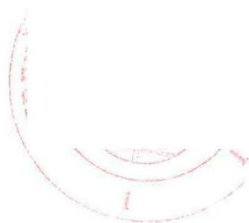
Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Považskej Bystrici dňa..... 20.7.2017

Kupujúci:
MEDEX, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Antónia Demáčková
konateľ



.....
Ing. Kristína Lang
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 520/2017 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – pover. riad. odd.práv., SM a VO

j) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Považské Podhradie.

U z n e s e n i e číslo 520/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03. 07. 2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho
sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica,
v k. ú. Považské Podhradie, zapísaného na LV č. 947

v časti A: Majetková podstata: Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 556/19 - zastavané plochy a nádvoria
o výmere 6.188 m²,
- pozemok, parc. č. 556/20 - zastavané plochy a nádvoria
o výmere 494 m².

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja
Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/004/2017 - „Predaj
nehnuteľností - pozemky p.č. 556/19 a 556/20, k.ú.
Považské Podhradie“ a výsledku elektronickej aukcie
vítaznému uchádzačovi - kupujúcemu: MEDEX, s.r.o., Orlové
255, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36390712, za kúpnu
cenu vysúťaženú v elektronickej aukcii vo výške 268.000,-
eur (slovom: dvestošesťdesiatosemtisíc eur) v podiele 1/1-
ina.

Hlasovanie poslancov č. 13: ZA: 31
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 5
POČET POSLANCOV: 45



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK