

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve číslo 2017/0630

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

**a**

### **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**

Sídlo: Nám. Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra  
zastúpená: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm  
IČO: 35593008  
DIČ: 2021114722  
IČ pre DPH: SK2021114722  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
IBAN: SK0731000000004220041216

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín:
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3994 o výmere 23107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2899, obec Trenčín, k. ú. Opatová v podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „budúci predávaný pozemok“).
2. Budúci predávajúci má záujme previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva budúci predávaný pozemok, príp. jeho časti vytvorené novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „II/507- Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce - Skalka“, SO Veľká Skalka (ďalej len „stavba“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba chodníka podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, spracovanej firmou Argus – DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín.
3. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).

4. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
5. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
6. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia predaja budúcich predávaných pozemkov v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena bude v budúcej kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán na základe jej schválenia Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja vo výške 1,00€ (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy, pokiaľ túto kúpnu cenu v tejto výške schváli Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v rámci schvaľovania predaja budúcich predávaných pozemkov. V prípade schválenia kúpnej ceny v inej výške ako 1,00€ (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bude rozhodujúca táto kúpna cena schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci predávajúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) podá budúci predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
6. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

7. Prevod budúceho predávaného pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu prevodu budúceho predávaného pozemku Zastupiteľstvom TSK, pôjde o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho na schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja do 6 mesiacov odo dňa doručenia žiadosti o uzavretie kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim.

#### **Článok IV** **Umiestnenie stavby**

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej stavby chodníka, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúci predávaný pozemok na realizáciu výstavby novej stavby chodníka podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby realizovanej v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktoré pre budúceho kupujúceho vyplývajú z tejto zmluvy, pričom následkom takéhoto porušenia dôjde k predčasnemu ukončeniu tejto zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a/alebo zhubiť narušenú časť dotknutého pozemku a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude budúceho predávajúceho a/alebo správcu budúceho predávaného pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na stavbe až právoplatnosti stavebného povolenia a potom, ako mu bude budúci predávaný pozemok odovzdaný správcom, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných vedení a za týmto účelom sa budúci kupujúci zaväzuje, že trasy prípadných existujúcich podzemných vedení vytyčí pred začatím stavebných prác na stavbe.
6. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho kupujúceho z tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy; pričom právo budúceho predávajúceho na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

#### **Článok V** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre každú zmluvnú stranu po 2 (dve) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Situácia na podklade katastrálnej mapy SO Veľká Skalka stavby „II/507- Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce - Skalka“ ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa ..... 12 JUL 2017

V Nitre dňa ..... 7. 7. 2017

Budúci predávajúci:

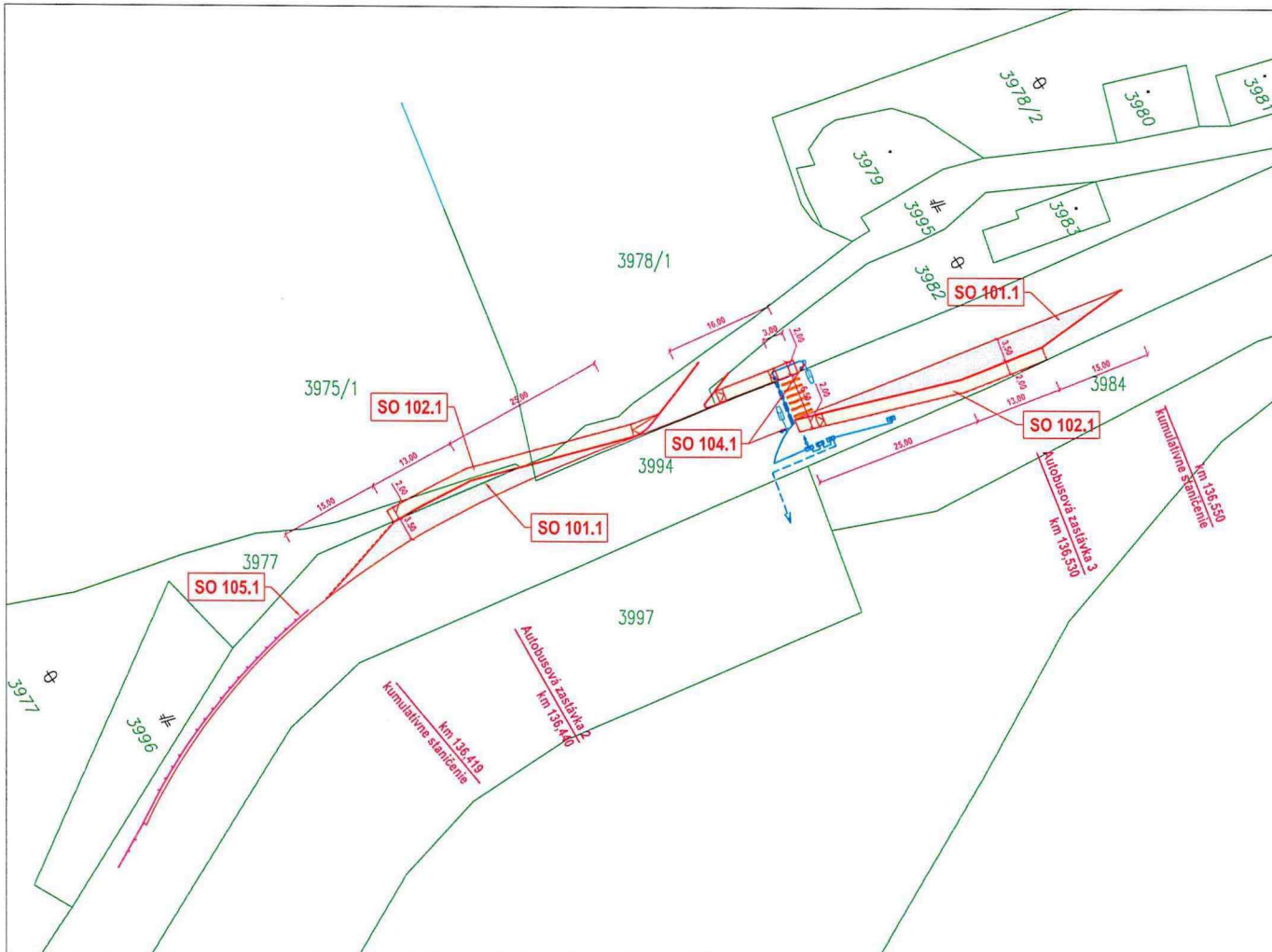
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Budúci kupujúci:

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm



LEGENDA NAVRHOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ

- CESTNÝ OBRUBNÍK
- CESTNÝ OBRUBNÍK - BEZBARIEROVÁ ÚPRAVA (PRVÝŠENIE 20mm OD VOZOVKY)
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
- KRAJNÍK
- HRANICE PARCEL, STAV PODĽA CKN
- ZVODIDLO
- objekt SO 101.1:
  - ASFALTOVÁ VOZOVKA - KOMUNIKÁCIE
- objekt SO 102.1:
  - CHODNÍKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- objekt SO 104.1:
  - STOŽIAR VO (ŠPECIÁLNE NASVETLENIE PRIECHODU PRE CHODCOV)
  - NAVRHOVANÝ ROZVOD VO
  - VÝHĽADOVÝ STAV RO ROZVÁDZAČA
  - CHRÁNIČKA FXKVS140



Súradnicový systém : S-JTSK  
 Výškový systém : B.p.v.

HĽAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Igor ŠEVČÍK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Igor ŠEVČÍK
VYPRACOVNÍK	Ing. Igor ŠEVČÍK
INVESTOR	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Skalka nad Váhom, 913 31 Skalka nad Váhom I/41
KLASIFIKÁCIA PRODUKCE	45.23.1
STAVBA	II/507 - ZVÝŠENIE BEZPEČNOSTI V ÚSEKU ZAMAROVCE - SKALKA
OBJEKT	
VÝKRES	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - VEĽKÁ SKALKA



PROJEKTANT : ARGUS-DS, s.r.o.  
 Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín  
 tel.: 032 658 36 31, 0905 322 789  
 e-mail: argus@argus-ds.sk, www.argus-ds.sk

STUPEŇ	PROJEKT STAVBY
MIERKA	1:500
Č. VÝKRS.	
DÁTUM	09 / 2016
REVIZIA	
FORMÁT	6 x A4
Č. ZÁK.	DS16-40

B.2.1