

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2018/0282

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **SWEMA-R s.r.o.**
Sídlo: Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok
Štatutárny orgán : **Máριο Ečegi**, konateľ
IČO: 50 111 329
DIČ: 2120179490
IČ DPH: SK2120179490
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4101 6548
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 32460/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Marek Paál**, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín**, zapísanú na LV č. 1100 ako pozemok parc. KNC č. 2295/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9593 m².
2. SWEMA – R s.r.o., Štvrtok 143, ako investor inžinierskej stavby „Štvrtok – IBV – Nad Záhradami“, stavebné objekty: SO 04 – Rozšírenie STL plynovodu, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bolo zrealizované rozšírenie plynárenských zariadení na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Štvrtok, spis. zn.: OcÚ ŠT 307/2016-003/Pk zo dňa 30.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2017.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku **KN-C č. 2295/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9593 m² v k.ú. Štvrtok (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknutý pozemok“)
 - umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu vo výmere 263m² podľa Geometrického plánu č. 31431968-89-17 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 2295/2, vyhotoveného dňa 21.08.2017 Ing. Vladimírom Bulkom, Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO 31431968, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 08.09.2017 pod. č. 1175/2017.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 52/2018 zo dňa 26.03.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 52/2018 zo dňa 26.03.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 297/2017, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Horný, 913 38 Soblahov, znalec z odboru „Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby“, a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **770,00 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiat eur).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102028218.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Štvrtku, dňa: 14. 09. 2018

V Trenčíne, dňa: 14-09-2018

Investor:
SWEMA – R s.r.o., Štvrtok

Povinný z vecného bremena:
**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom
v Trenčíne**

.....
Mário Ečegi
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Bratislave, dňa 06. 09. 2018

.....
Ing. Marek Paál
tretia osoba - oprávnený z vecného bremena



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 52/2018 zo zasadnutia, konaného 26.3.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv.,SM a VO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok v prospech SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 52/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom
zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1100 k. ú. Štvrtok, nachádzajúcom sa v obci Štvrtok, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu
- vo výmere 263 m², podľa Geometrického plánu č. 31431968-89-17 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 2295/2, vyhotoveného dňa 21.08.2017 Ing. Vladimírom Bulkom, Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 314 319 68, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.09. 2017 pod č. 1175/2017
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 297/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Horným, 913 38 Soblahov 410, vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty - jednorazového odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opráv STL plynovodu na pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok na časovo neobmedzenú dobu, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej náhrady vo výške 2,94 EUR/m², čo je pri výmere 263 m² jednorazová náhrada celkom zaokrúhlene vo výške 770,00 EUR (slovom: sedemstosedemdesiat eur), ktorú uhradí stavebník a investor stavby, SWEMA - R s.r.o., Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok.

<u>Hlasovanie poslancov č. 10:</u>	ZA:	36
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	3
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Marek Paála,

dátum narodenia:

trvale bytom: , 831 02 Bratislava

riaditeľ sekcie distribučných služieb

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Na nasledujúce právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie dohôd o prepojení sietí (výstup z Distribučnej siete);
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu (žiadateľa o pripojenie) k distribučnej sieti v mene Splnomocniteľa pre projekty s maximálnym investičným nákladom splnomocniteľa do 35.000,- €;
3. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, trestnom konaní, priestupkovom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobené podanie, uplatniť nárok na náhradu škody;
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv, predmetom ktorých je dohoda o právach a povinnostiach zmluvných strán v súvislosti s rozšírením distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
6. schválenie rozhodnutia o uplatnení sťažností alebo reklamácií s finančným nárokom do 33.000,- € vrátane, vrátane podpisu súvisiacej dokumentácie;
7. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmluvy o nákupe plynu CNG do 33.000,- € vrátane;
8. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda plynárenské zariadenia alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 35.000,- € bez DPH;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 35.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena;
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov;
11. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH;
12. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv ak hodnota darovanej huteľnej veci nepresiahne 35.000,- €;
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva ak hodnota zálohu nepresiahne 35.000,- €;
14. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu do 10.000,- € vrátane;
15. pracovné hodnotenia zamestnancov pre tretie osoby;
16. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení zariadení výrobcov biometánu k distribučnej sieti do 35.000,- € vrátane;
17. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo zmlúv o dielo, ktoré uzavreli medzi sebou tretie subjekty, na základe ktorých dôjde k zmene subjektu na strane objednávateľa, t.j. SPP – distribúcia, a.s. v dôsledku uzavretia zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností nadobudne práva a povinnosti objednávateľa;
18. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie, s hodnotou celkového plnenia najviac 50.000,- € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok;
19. zastupovanie Splnomocniteľa pri rokovaníach so subjektmi poskytujúcimi poštové služby;
20. podávanie žiadostí týkajúcich sa poštových služieb (napr. žiadosť o doplnkové a dispozičné služby, žiadosť o zriadenie poštového priečinka, žiadosť o špeciálne spôsoby podávania/dodávania zásielok a podobne);
21. predkladanie žiadostí o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
22. poskytovanie informácií a vysvetlení požadovaných v súvislosti so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
23. preberanie písomností súvisiacich so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;

24. uzatváranie, zmenu a ukončovanie zmlúv o postúpení pohľadávok, kde Splnomocniteľ vystupuje ako postupca, ak nominálna hodnota jednotlivkej postupovanej pohľadávky nepresiahne 100.000,- EUR;
25. oznámenie o postúpení pohľadávky dižníkovi;
26. na všetky právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými vyššie v bodoch 24 a 25.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo v rozsahu úkonu uvedeného pod bodom č. 2, 3, 4, 5, 19 a 20 tohto plnomocenstva aj inej osobe, tak aby namiesto neho konala za Splnomocniteľa.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 55/2009 zo dňa 22.01.2009, 149/2013 zo dňa 10.10.2013, 37/2014 zo dňa 29.5.2014, 70/2014 zo dňa 12.11.2014.

V Bratislave, dňa.....*22. 3. 2016*

V Bratislave, dňa.....*22. 3. 2016*

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Marek Paál
riadiťel' sekcie distribučných služieb

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom,
skladá sa z - 5 - listov a - 5 - strán, odpis je úplný,
v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 25. 04. 2018

Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

