

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2018/.....<sup>0553</sup>

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

a

## **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

k podpisu na základe poverenia 1. 3. 2018

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## **Článok 1**

### **Budúca zaťažaná nehnuteľnosť**

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

LV č. k.ú.	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Umiest.	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
6584 Považská Bystrica	KNC 3700/5	Zastavané plochy a nádvorcia	intravilán	1/1	18160	31

## **Článok 2**

### **Budúci oprávnený**

- 2.1. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažaná nehnuteľnosť.

- 2.2. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**ZA-6325 Považská Bystrica – Rozkvet – Zah. TS SPŠS**“, SW kód: 6325, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiadava o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu podľa projektovej dokumentácie.
- 2.3. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností o predpokladanej výmere 31 m<sup>2</sup> vyznačenej v situáciách spracovaných podľa katastrálnej mapy k.ú. Považská Bystrica, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len ako „**predbežný plán**“). Kópie častí predbežného plánu týkajúce sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúceму povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúceму povinnému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

### **Článok 3** **Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecného bremena podľa článku 5 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa článku 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **Článok 4** **Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 4.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 3 (troch) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúceму povinnému spolu s písomnou výzvou aj kópiu kolaudačného rozhodnutia s vyznačením jeho právoplatnosti.
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

### **Článok 5** **Zmluva o zriadení vecného bremena**

- 5.1. Budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho



povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 5.2. Vecné bremeno uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku sa zriadi na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa ods. 5.4. tohto článku.
- 5.3. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých práv z vecného bremena podľa ods. 5.1. tohto článku tejto zmluvy minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 4 tejto zmluvy. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.
- 5.6. Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena spolu so správnym poplatkom vo výške 66,-€.
- 5.7. Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremeno určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.8. Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zriadenie vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu článku 5 tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 6** **Budúci povinný**

- 6.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 6.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.3. Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v -6-ich rovnopisoch, pre budúceho povinného tri a pre budúceho oprávneného tri rovnopisy.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 1.5.-06.-2018

V Žiline, dňa .....

**Budúci povinný:**

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr. Ing. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ