

Zmluva
o refakturácii nákladov vodného, stočného a zrážkovej vody, plynu a nákladov na prevádzku
kotolne

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi

I.
Zmluvné strany

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „TSK“)

a

EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO

Sídlo: Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Zastúpený: JUDr. Ján Čipov, podpredseda predstavenstva
IČO: 47016167
DIČ: 2023712526
IČ pre DPH: SK2023712526
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4802 3353
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 15586
Obchodný register Okresného sudu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10106/R
(ďalej len „užívateľ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o refakturácii a vysporiadaní nákladov za vodné, stočné a zrážkové vody z evidenčného č. odberu: 55592 a technického č. odberu: 30006-5180-0, za plyn č. odberného miesta 4101494108, č. POD SKSPDIS010610000348 a podiel na úhrade 50 % nákladov spojených s prevádzkou kotolne v prípade, ak bude užívateľ využívať kotolňu vo vlastníctve TSK. Užívateľ odkúpil na základe Kúpnej zmluvy č. 2017/0641 od TSK stavbu kancelárskych priestorov (bývalý internát) súp. č. 534 , parc. č. 2214/4 a stavbu prevádzkovej budovy súp. č. 2525, parc. č. 2214/32, k.ú. Prievidza , na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza.
- 2.2. Fakturačným plynomerom sa pre účely tejto zmluvy rozumie plynomer umiestnený na pozemku parc. č. 2214/12.
- 2.3. Splaškové a zrážkové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie prípojkou objektu na odbernom mieste uvedenom v bode 2.1. tohto článku.
- 2.4. Spotreba pitnej vody bude fakturovaná výpočtom z celkovej spotreby vody odčítanej z hlavného vodomera, z ktorého sa odráta spotreba pre nehnuteľnosti TSK súp. č. 534, fitness centrum, predajňa, parc. č. 2214/3, k. ú. Prievidza.
- 2.5. Stočné bude refakturované podľa množstva odobratej pitnej vody.
- 2.6. Náklady spojené s prevádzkou kotolne zahŕňajú náklady na vykonanie kontroly a čistenie komína, odbornú prehliadku kotolne, odborné prehliadky, odborné skúšky a tlakové skúšky zariadení kotolne, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie kotolne (revízie), údržbu a prevádzku kotolne.

III. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená na základe vzájomnej písomnej dohody alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na skutočnosť, že k odberu vody, stočné a odvedenie zrážkovej vody došlo už pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, odber užívateľa od 10.04.2018 do účinnosti tejto zmluvy je považovaný za bezdôvodné obohatenie užívateľa. Nárok na toto bezdôvodné obohatenie si TSK voči užívateľovi uplatní podľa ustanovení tejto zmluvy. TSK teda refakturuje užívateľovi aj náklady za vodné, stočné a zrážkové vody vzniknuté pred účinnosťou tejto zmluvy od 10.04.2018.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. TSK vystaví užívateľovi:
 - faktúru na refakturáciu nákladov za vodné, stočné a zrážkové vody štvrťročne, resp. vždy po vykonaní odpočtu meracích zariadení.
 - faktúru na refakturáciu nákladov za plyn vždy po vykonaní odpočtu meracích zariadení dodávateľom plynu.
 - faktúru za refakturáciu nákladov za prevádzku kotolne po doručení faktúr dodávateľov jednotlivých činností uvedených v bode 2.6., článku II. Predmet zmluvy.Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane.
- 4.2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet TSK uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade omeškania užívateľa s platbou za predmet tejto zmluvy má TSK právo na úrok z omeškania vo výške podľa aktuálnych všeobecne platných právnych predpisov.
- 4.4. Ak užívateľ mešká s platbou viac ako 14 dní, TSK je oprávnené odstúpiť od zmluvy. Zároveň počnúc 15. dňom omeškania má TSK nárok na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyslovene zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi s nimi súvisiacimi a na nich nadväzujúcimi.
- 5.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom TSK obdrží dve a užívateľ jedno vyhotovenie.
- 5.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa.....

za užívateľa:

.....
JUDr. Ján Cipov,
podpredseda predstavenstva

V Trenčíne, dňa.....

za TSK:

11-06-2018
.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda