

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**číslo: 2018/0674**

( ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Investor:**

Obchodné meno: **INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o.**  
Sídlo: Palackého 29, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán : Ing. Ladislav Glockner, konateľ  
IČO: 36 314 641  
DIČ: 2020177687  
IČ DPH: SK 2020177687  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2222 2096  
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12241/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

### **Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R  
Zastúpený: predstavenstvom a.s.  
Oprávnení k podpisu: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: VUB a.s.,  
č. účtu IBAN: SK2102000000000002104372  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### **Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísané na LV č. 2591 ako pozemky registra KNC parc. č. 4358, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5560 m<sup>2</sup> a parc. č. 4359/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 761m<sup>2</sup>.

2. INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Trenčín zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Výrobný areál firmy IPEC-REAL Dubnica nad Váhom“ ako stavebný objekt SO 04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku KNC parc. č. 4358, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5560 m<sup>2</sup> a KNC parc.č. 4359/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 761 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubnica nad Váhom (ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknuté pozemky“)
  - a) umiestnenie a údržbu verejného vodovodu v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 2987 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 36335924-195-17 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na p. č. 4358, 4359/2, vyhotoveného dňa 23.10.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 36335924, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 6. novembra 2017 pod č. 578/2017,
  - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 104/2018 zo dňa 02.07.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 104/2018 zo dňa 02.07.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1780,00 EUR** (slovom: tisícšesťstoosemdesiat eur) stanovenú Znaleckým posudkom č. 15/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102067418.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci oprávnený informuje dotknuté osoby: budúceho povinného a investora, že je oprávnený spracovávať ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správne orgány za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Budúci oprávnený vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknuté osoby vyhlasujú, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumeli a berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Považskej Bystrici, dňa 24 SEP. 2018

V Trenčíne, dňa 12-10-2018

**Oprávnený z vecného bremena:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom v Považskej Bystrici

**Povinný z vecného bremena:**

Trenčiansky samosprávny kraj so  
sídlom v Trenčíne

.....  
Ing. Ján Balušík,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň,  
člen predstavenstva

V Trenčíne, dňa 05.09.2018

Investor:

**INTERNACIONAL CONSULTING, spol s r.o.**

.....  
Ing. Ladislav Glockner,  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 104/2018 zo zasadnutia, konaného 2.7.2018

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

d) schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" p. č. 4358 a p. č. 4359/2 k.ú. Dubnica nad Váhom v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica.-----

#### U z n e s e n i e číslo 104/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.07.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 2591 k. ú. Dubnica nad Váhom, nachádzajúcich sa v obci Dubnica nad Váhom, okres Ilava, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 4358 o výmere 5560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 4359/2 o výmere 761 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy:
- *umiestnenie a údržbu verejného vodovodu*
- *v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 2987 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>,*

podľa Geometrického plánu č. 36335924-195-17 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na p. č. 4358, 4359/2, vyhotoveného dňa 23.10.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 6. novembra 2017 pod č. 578/2017

- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu*

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 15/2018, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. KN - C č. 4358, 4359/2 k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,59 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 3002 m<sup>2</sup> náhrada zaokrúhlene celkom vo výške 1780,00 EUR (slovom: jeden-tisícšesťstoosemdesiat eur), ktorú uhradí INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín.

Hlasovanie poslancov č. 10:

ZA:	30
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	4
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK