

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2018/0724

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Titul, meno a priezvisko: Marian Hruška

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

PSČ 020 61, SR

LEDNICKÉ ROVNE,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

| Parcelné číslo | Celková výmera pozemku (m2) | Druh pozemku          | Číslo LV | Vlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|
| KNC 1500/1     | 764                         | trvalé trávne porasty | 976      | 1/240             |

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č. 13/2017/E vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a

slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý a dočasný záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu:

| Číslo dielu podľa GP | Parcelné číslo | Celková výmera pozemku (m2) | Druh pozemku          | Číslo LV | Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m2) | Vlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m2 (podielová výmera záberu) |
|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 TZ                 | KNC 1500/1     | 764                         | trvalé trávne porasty | 976      | 169                                              | 1/240             | 0,70                                                                   |
| Spolu:               |                |                             |                       |          |                                                  |                   | 0,70                                                                   |

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú porealizačným geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.



## Článok 2

### Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **0,86 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: nula eur osemdesiatšesť centov na 1 m<sup>2</sup>) budúceho zaťaženého pozemku.
2. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 106/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev. č. znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 0,86 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: nula eur osemdesiatšesť centov na 1 m<sup>2</sup>) , pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m<sup>2</sup> rozsahu budúceho vecného bremena viaznúceho na budúcom zaťaženom pozemku. Jednorazovú náhradu prislúchajúcu budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto článku za celý predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 0,86 EUR (slovom: nula eur osemdesiatšesť centov) a výmery rozsahu vecného bremena v m<sup>2</sup> v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## Článok 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazu t'archy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už d'alšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhodenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne osvedčeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu s výzvou budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto

článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s výzvou budúceho oprávneného z vecného bremena na jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.



5. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo (rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu oprávnenému z vecného bremena pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho povinného z vecného bremena budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce – Púchov.
8. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 13/2017/E vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

V Trenčíne, dňa **22-08-2018**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V *Leh. Púchov*, dňa **04. JÚL 2018**

Budúci povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

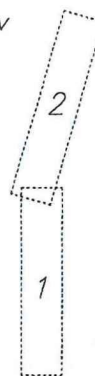
.....  
Marian Hruška

# DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

## „ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

### G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Klad výkresov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                          |                               |                                                                               |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geopoz, s. r. o.</b><br><b>Komenského 10C</b><br><b>974 01 Banská Bystrica</b><br><b>IČO: 31628826</b> | Kraj <b>Trenčiansky</b>       | Okres <b>Púchov</b>                                                           | Obec <b>Streženice</b>                 |
|                                                                                                                          | Kat. územie <b>Streženice</b> | Číslo plánu <b>13/2017/E</b>                                                  | Mapový list <b>Ilava 0-0, 0-1, 0-2</b> |
| <b>PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na trvalý a dočasný záber pozemkov                                                     |                               |                                                                               |                                        |
| Vyhotovil                                                                                                                |                               | Autorizačne overil                                                            |                                        |
| Dňa: <b>27.11. 2017</b>                                                                                                  | Meno: <b>Vladimír Delina</b>  | Dňa: <b>27.11. 2017</b>                                                       | Meno: <b>Ing. Tibor Bugár</b>          |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>-                                                                                |                               | Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom<br><br><b>Pечатка a podpis</b> |                                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>-                                                                       |                               |                                                                               |                                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                        |                               |                                                                               |                                        |

# VÝKAZ VÝMER

strana 1

| Doterajší stav                                                                     |               |         |      |        |        |                | Zmeny        |            |           |                |            | Nový stav      |               |                |    |              |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|----|--------------|---------------------------------|
| Číslo                                                                              |               |         |      |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele | m <sup>2</sup> | od parcely | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |    | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprávnená osoba) |
| pzkn. vložky                                                                       | listu vlastn. | parcely |      | ha     |        |                |              |            |           |                |            |                |               | m <sup>2</sup> | ha |              |                                 |
| PK                                                                                 | LV            | PK      | KN-E | KN-C   | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |           |                |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 976           |         |      | 1500/1 |        | 764            | trv.tráv.p.  | 1          | TZ        | 169            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 66         | DZ1R      | 103            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 425           |         |      | 1500/2 |        | 3054           | ostat. pl.   | 2          | TZ        | 783            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 67         | DZ1R      | 11             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 425           |         |      | 1500/6 |        | 4044           | ostat. pl.   | 3          | TZ        | 1199           |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 4          | TZ        | 39             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 68         | DZ1R      | 18             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 425           |         |      | 1500/7 |        | 3905           | ostat. pl.   | 5          | TZ        | 1933           |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 976           |         |      | 1858/1 |        | 40             | trv.tráv.p.  | 6          | TZ        | 40             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 1578          |         | 1923 |        | 2      | 8716           | vodná pl.    | 63         | TZ        | 1776           |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 252           |         |      | 1853/1 |        | 1069           | ostat. pl.   | 11         | TZ        | 752            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 60         | DZ        | 13             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 252           |         |      | 1853/2 | 1      | 6877           | ostat. pl.   | 12         | TZ        | 5505           |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 13         | TZ        | 1440           |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 252           |         |      | 1854   | 2      | 3743           | ostat. pl.   | 14         | TZ        | 464            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 252           |         |      | 1855   |        | 6109           | ostat. pl.   | 15         | TZ        | 2              |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    | 1104          |         |      | 1856/5 |        | 9975           | vodná pl.    | 18         | TZ        | 107            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 19         | TZ        | 23             |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 61         | DZ        | 617            |            |                |               |                |    |              |                                 |
|                                                                                    |               |         |      |        |        |                |              | 64         | DZ1R      | 6              |            |                |               |                |    |              |                                 |
| Legenda: TZ = trvalý záber<br>DZ = dočasný záber<br>DZ1R = dočasný záber do 1 roka |               |         |      |        |        |                |              |            |           |                |            |                |               |                |    |              |                                 |

