

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588
a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Ján VAŇURA**
Bydliskom:

Trenčín

Nar.:

Rod. č.:

Št. prísl.:

Bank. Spoj.:

IBAN:

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČDPH: nie je platiteľom DPH

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej v zmluve len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET PREVODU

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 119 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Chocholná – Velčice, katastrálne územie **Chocholná - Velčice** ako :

- a. **Stavba**, ktorou je **rodinný dom súp. č. 93** postavený na pozemku parc. č. 580,
 - b. **Pozemok**, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **580** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m²,
 - c. **Pozemok**, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **581** – záhrady o výmere 279 m²,
 - d. **Pozemok**, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo **582** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m².
- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosti tak ako sú vymedzené v odseku 1) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupuje** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) za účelom využívania pozemkov na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb komunitného typu v rámci projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.9.2018 uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 132/2018. Výpis uznesenia č. 132/2018 Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek ťarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
- 4) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkol'vek písomnosti, bude miestom doručenia predávajúceho adresa jeho trvalého pobytu, resp. sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 6) Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 5) tohto článku bude považovať za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená kupujúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu, a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje celkovú sumu **57 000,- €** (slovom *päťdesiatšedemtisíc* eur).

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku III. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho tak ako je uvedený v identifikačných údajoch zmluvných strán tejto zmluvy, a to **najneskôr do 30 (slovom *tridsať*) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** podľa znenia ods. 3) čl. VIII. tejto zmluvy a zároveň po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, inak sa kupujúci dostane do omeškania s jej zaplatením.
- 2) V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny hoc aj z časti je predávajúci ďalej oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške € 20,- (slovom *dvadsať* eur) za každý, hoci aj len začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia omeškanej platby.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny hoc aj čiastočne o viac ako 10 dní, je predávajúci oprávnený *písomným adresovaným úkonom* odstúpiť od tejto zmluvy a *príp.* aj požadovať náhradu mu vzniknutej škody.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.
- 5) Ak má byť ktorékoľvek peňažné plnenie v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo na jej základe bezhotovostné, dňom rozhodným pre zaplatenie takejto platby v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody

zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý má byť takáto platba poukázaná.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** podľa znenia ods. 3) čl. VIII. tejto zmluvy.
- 2) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie zastaví alebo zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 1) V pokračovaní tohto právneho úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou, sa predávajúci zaväzuje vypratať a odovzdať predmet prevodu kupujúcemu k užívaniu a kupujúca sa zaväzuje prevziať predmet prevodu k užívaniu od predávajúceho **najneskôr do 3 dní (slovom troch) kalendárnych dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny vymedzenej v ods. 1) článku III. tejto zmluvy**, a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom prevodu všetky kľúče, ktorými disponuje.
- 2) Pri odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí domu a kľúčov, v ktorom obe strany potvrdia stavy meračov elektrickej energie, plynu a vody, ako aj skutočnosť, že stav domu zodpovedá stavu známemu kupujúcemu z obhliadky na mieste samom.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že predmet prevodu odovzdá kupujúcemu bez akýchkoľvek užívacích a nájomných práv tretích osôb vzťahujúcich sa k predmetu prevodu a zároveň tak, aby nebola žiadna fyzická osoba prihlásená k trvalému alebo prechodnému pobytu v predmete prevodu a žiadna právnická osoba nemala zriadené v predmete prevodu sídlo, miesto podnikania ani prevádzkareň, v opačnom prípade má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4) V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom *dvadsať* eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do dňa riadneho odovzdania predmetu prevodu. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcim nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody vzniknutej z dôvodu omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu prevodu kupujúcemu.

Článok VII. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností alebo ich časti, alebo je tu iná skutočnosť, ktorá by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho alebo čím by sa kupujúci uviedol do omylu.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením §

5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov **nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia** na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja.

- 4) **Predávajúci** svojim úradne overeným podpisom tejto zmluvy **splnomocňuje kupujúceho**, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v jeho mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6) Zmluva je vyhotovená v **siedmich (7) rovnopisoch**, z ktorých po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a jeden (1) pre predávajúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

v Trenčíne, dňa 1.10.2018

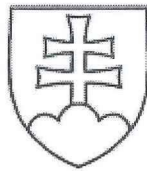
Predávajúci :

.....
Ján VAŇURA
/úradne overený podpis/

v Trenčíne, dňa 2-10-2018

Za Kupujúceho :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Vaňura**, dátum narodenia r.č. _____, bytom **Trenčín**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 778858/2018**.

Trenčín dňa 1.10.2018

Mgr. Mária Miklovičová
pracovník
poverený notárom

Mgr. Petrom Mikitom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)