

**Zmluva**  
**o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie, vodného, stočného, zrážkovej vody**  
**a dane z nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH

(ďalej len „TSK“)

a

**Jabloň spol. s r.o.**

Zastúpený: **Michal Dobiaš, konateľ spoločnosti**  
Sídlo: M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0039 8134 4559  
IČO: 50 527 363  
DIČ: 2120360044  
IČ DPH: SK2120360044  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 33712/R

(ďalej len „užívateľ“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku elektrickej energie z odberného miesta č. 6321351, EIC 24ZSS6321351000K a vodného, stočného a za zrážkovú vodu z evidenčného č. odberu: 61277 a technického č. odberu: 30006-28080-0 pre odberné miesto školy, výšku zaplatenej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie, za predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme č. 2018/0758, ktorým je škola a internát bývalej Strednej odbornej školy polytechnickej nachádzajúcej sa na adrese M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza. Užívateľ si prenajal na základe Zmluvy o nájme č. 2018/0758 od TSK školu a internát - súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/81, k. ú. Prievidza, na M. Falešníka 6 v Prievidzi.
- 2.2. Fakturačným elektromerom sa pre účely tejto zmluvy rozumie hlavný elektromer, náklady na dodávku elektriny a spotrebu elektriny budú refakturované na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
- 2.3. Splaškové a zrážkové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie prípojkou objektu na odbernom mieste uvedenom v bode 2.1. tohto článku.
- 2.4. Spotreba pitnej vody, stočné a zrážky bude refakturovaná na základe faktúry vystavenej dodávateľom.

### III. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená na základe vzájomnej písomnej dohody alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na skutočnosť, že k odberu elektrickej energie, vodného, stočného a fakturácie zrážkovej vody došlo už pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, že odber užívateľa od 01.09.2018 do účinnosti tejto zmluvy je považovaný za bezdôvodné obohatenie užívateľa. Nárok na toto bezdôvodné obohatenie si TSK voči užívateľovi uplatní podľa ustanovení tejto zmluvy. TSK teda refakturuje užívateľovi aj náklady za dodávku elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkovej vody vzniknuté pred účinnosťou tejto zmluvy od 01.09.2018.

### IV. Platobné podmienky

- 4.1. TSK vystaví užívateľovi faktúru na refakturáciu nákladov za dodávku elektrickej energie mesačne, resp. vždy po vykonaní odpočtu meracích zariadení podľa čl. II tejto zmluvy a nákladov za vodné, stočné a zrážkové vody štvrtročne, resp. vždy po vykonaní odpočtu meracích zariadení. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane.
- 4.2. TSK vystaví užívateľovi faktúru na refakturáciu nákladov za výšku zaplatenej dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok vo výške vyrubenej dane na príslušné zdaňovacie obdobie rozhodnutím Mesta Prievidza za predmet nájmu so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia Mestu Myjava.
- 4.3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet TSK uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4. V prípade omeškania užívateľa s platbou za predmet tejto zmluvy, má TSK právo na úrok z omeškania vo výške podľa aktuálnych všeobecne platných právnych predpisov.
- 4.5. Ak užívateľ mešká s platbou viac ako 14 dní, TSK je oprávnené odstúpiť od zmluvy. Zároveň počnúc 15. dňom omeškania má TSK nárok na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyslovene zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi s nimi súvisiacimi a na nich nadväzujúcimi.
- 5.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom TSK obdrží dve a užívateľ jedno vyhotovenie.
- 5.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 8-10-2018  
za užívateľa:

.....  
Michal Dobiáš  
konateľ

24-10-2018  
V Trenčíne, dňa.....  
za TSK:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda