

## Z M L U V A

č. 02/2018/O220/vi/TSK

### **o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja**

uzavretá v zmysle §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

#### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- 1. Odovzdávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
- Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 35-4700012/0200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „odovzdávajúci“)

- 2. Preberajúci:** **Trenčiansky samosprávny kraj**
- Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda TSK  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXXSK  
<http://www.tsk.sk/>

(ďalej len „preberajúci“ alebo len „TSK“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení

## Preambula

Odobzdávajúci ako stavebník vyhotovil dielo „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h III. etapa – úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá“, pričom časť sa dotýkala majetku TSK. TSK súhlasil so stavbou v stavebných konaniach: v stavebnom konaní č. ÚŠŽPDI 29884/75840/2013/3-Km zo dňa 1.10.2013 vyjadrením č.TSK/2007/00747-6R z 21.5.2007, v rozhodnutí o uskutočnení vodnej stavby č. OÚŽP/2013/2223/12062 TNI zo dňa 24.7.2013 verejnou vyhláškou bez námietok TSK, v stavebnom konaní č. D/2013/00828-002/MAT zo dňa 29.10.2013 vyjadrením č.TSK/2013/06080-5 z 30.9.2013, v stavebnom konaní č. OU-TN-OCDPK-2015/023121-006/MAT zo dňa 9.9.2015 verejnou vyhláškou bez námietok TSK, v rozhodnutí o uskutočnení vodnej stavby č. OU-TN-OSZP-2015/014133-017 TNI zo dňa 26.8.2015 bez námietok TSK, v stavebnom konaní č. OU-TN-OSDPL-2014/023551-005/MAT zo dňa 19.11.2014 vyjadrením č.TSK/2014/03817-2 z 30.4.2014, v rozhodnutí o uskutočnení vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2015/015820-008 TNI zo dňa 18.6.2015 bez námietok TSK a v stavebnom konaní č. OU-TN-OCDPK 32014/011027-005/MATzo dňa 11.6.2014 vyjadrením č.TSK/2014/02087-2z 3.3.2014 a č.TSK/2014/02087-4 z 19.5.2014.

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu za účelom uviesť do súladu záujmy Železníc Slovenskej republiky a Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby objekty vyvolanej investície, ktoré tvoria predmet odovzdania a prevzatia, slúžili svojmu účelu.

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

1. Odobzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby:

**Názov stavby:**

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h III. etapa – úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá“. V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odobzdávajú do vlastníctva preberajúcemu v súlade s článkom IV bod 1. tejto zmluvy.

Odobzdávajúci vyhlasuje, že je správcom majetku štátu ďalej uvedených stavebných objektov zrealizovaných v rámci predmetnej stavby ako objektov vyvolanej investície (ďalej aj ako „predmet odovzdania“) v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Odobzdávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať. Objekty vyvolanej investície boli vybudované zhotoviteľom a ich presná špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.



Čísla a názvy stavebných objektov:

**SO 29.35.33m, ZP Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – podľa objektovej sústavy stavby**

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 29884/75840/2013/3-Km

Dátum vydania stavebného povolenia: 01.10.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 19.11.2013

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **(SO 29.35.33 Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060 sžkm 120,572)**

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Pri výstavbe podjazdu Brnianska v nžkm 120,060 došlo k úpravám križovatky Brnianska – Bratislavská a k úprave a doplneniu rozvodov IS. Pre odčerpanie vody z podjazdu sa urobila nová prípojka NN pre čerpaciu stanicu, **spoločná aj pre verejné osvetlenie ul. Brnianska.**

Rozsah:

- Prípojka NN
- Napojenie čerpacej stanice pre odčerpanie vody z podjazdu

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – podľa objektovej sústavy stavby**

Číslo stavebného povolenia: D/2013/00828-002/MAT

Dátum vydania stavebného povolenia: 29.10.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 12.12.2013

Vydal: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod názvom **(SO 29.38.02.01-1 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – preložka cesty III/06131 (bez chodníkov)**

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Úprava komunikácie podjazdu začína na okružnej križovatke ciest I/61 a ul. Brnianska, celková dĺžka povoľovanej komunikácie je 502,82m a končí v križovatke s cestou III/1871 (pôvodne III/06132). Maximálny pozdĺžny sklon je 5,81%, minimálny sklon je 0,5%. Výškové oblúky sú max. 9000m a min. 500m. Priečny sklon komunikácie je strechovitý 2,5% v miestach klopenia je sklon jednostranný o hodnote max. 2,5%.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**SO 29.37.05 Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska**

Číslo stavebného povolenia: OÚŽP/2013/2223/12062 TNI

Dátum vydania stavebného povolenia: 24.07.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 26.08.2013

Vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Stavba umožňuje odvieť vody z povrchového odtoku z komunikácie predĺženej Brnianskej ulice a podjazdu pod železnicou do verejnej kanalizácie (zberač LD) a do dažďovej kanalizácie na Bratislavskej ulici.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**29.38.02.05-01 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Úprava cesty III/06131 - pozemná komunikácia – podľa objektivej sústavy stavby**

Číslo stavebného povolenia: OU TN OCDPK 2015/023121-006/MAT

Dátum vydania stavebného povolenia: 9.9.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 16.10.2015

Vydal: OÚ Trenčín pod názvom **29.38.02.05-01 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) časť Úprava cesty III/06131 – pozemná komunikácia (okrem výjazdov na miestne komunikácie – podobjekt SO 29.38.02.05-01.1)**

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Predmetom objektu je úsek komunikácie dĺžky 650,0 m, kde začiatok úseku je v mieste napojenia na projektovanú kruhovú križovatku s napojením na vetvu „2“. Koniec konštruovanej komunikácie je v mieste križovatky tvaru „Y“ s napojením na komunikácie ulice „Dolné Pažitie“ a ulice „Sigôtky“, kde je situovaná zástavba rodinných domov.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**29.38.02.05-03 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Odvodnenie**

Číslo stavebného povolenia: OU TN OSZP3-2015/014133-017 TNI

Dátum vydania stavebného povolenia: 26.8.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 10.9.2015

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **29.38.02.05-03 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) časť odvodnenie**

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Objekt rieši odvodnenie dažďových odpadových vôd z rekonštruovanej komunikácie v Záblatí v Trenčíne do kanalizačného zberača „LD“ (ktorého výstavba je naplánovaná v blízkej budúcnosti), respektíve do vsakovacích systémov.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické



znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**29.38.02.03-01 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Okružná križovatka**

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OCDPK-2014/023551-005/MAT

Dátum vydania stavebného povolenia: 19.11.2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 31.12.2014

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

V rámci modernizácie žel. trate došlo k zrušeniu úrovňového priecestia s cestou III/1871 (pôvodne III/06132 - ul. Hlavná) a s cestou III/1870 (pôvodne III/06131 - ul. Záblatská) v intraviláne Mesta Trenčín. Ako náhradu projekt riešil mimoúrovňové križovanie železnice s cestou – podjazd pod železničnú trať v nžkm 120,060 v mieste križovatky cesty I/61 – ul. Bratislavská s ul. Brnianska. Ako súčasť prepojenia sa riešila nová okružná križovatka ul. Hanzlíkova s prepojením na ul. Psoťného. SO je lokalizovaný na hranici k.ú. Hanzlíkova a Záblatie. Okružná križovatka zabezpečuje dopravný prístup do časti Zlatovce a Záblatie. V rámci stavby objektu je riešené trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie. Križovatkový okruh je jednopruhový s jednosmernou vozovkou kruhového tvaru.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**29.38.02.03-04 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Kanalizácia**

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OSZP3-2015/015820-008 TNI

Dátum vydania stavebného povolenia: 18.06.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 13.07.2015

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Stoka A – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 181,80m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka je zaústená do vsakovacieho systému vytvoreného z blokov Wavin Q-bic v počte 184 ks. Bloky sú uložené na štrkové lôžko cca 0,9m nad hladinou podzemnej vody, obalené geotextíliou a obsypané štrkom fr. 16-32.

Stoka A1 – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 50,43m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka A1 je zaústená do stoky A v šachte Š2.

Stoka A2 – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 26,1 m, uložené v pieskovom lôžku, Stoka A2 je zaústená do stoky A v šachte Š1.

Stoka B – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 49,80m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka je zaústená do vsakovacieho systému Wavin na stoke A.

Stavba súži na odvádzanie a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do podzemných vôd.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

**29.38.02.04-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžm 120,060 (sžkm 120,572) - časť úprava križovatky Hlavná, Hanzlíkovská, Na Kamenci**

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OCDPK-2014/011027-005/MAT

Dátum vydania stavebného povolenia: 11.06.2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti) stavebného povolenia: 25.06.2014

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:**

Ako súčasť prepojenia MK sa riešila aj úprava križovatky ul. Hlavná, ul. Hanzlíková a ul. Na Kamenci. Objekt rieši úpravu jestvujúceho ostrovčeka v križovatke tak, že v smere od Zlatoviec k železničnému priecestiu sa ponechalo pravé odbočenie – jednosmerná vetva križovatky. Ľavé odbočenie v smere od železničného priecestia na ul. Hanzlíkovská sa navrhlo okolo ostrovčeka cez križovatku, t.z. celá križovatka je súčasťou cesty III/1871 (pôvodne III/06132). Jednotlivé vetvy križovatky sú navrhnuté pre vozidlá do dĺžky 15,0m. Cez ostrovček je prechod pre chodcov vrátane bezbariérovej úpravy s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých.

(všetky vyššie opísané SO, ďalej spoločne aj iba ako „stavebné objekty“)

2. Predmetom zmluvy je bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov do vlastníctva TSK a účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované. Uvedená stavba nebola hradená z európskych fondov.
3. Realizácia stavebných objektov (ako vyvolanej investície) bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

### Čl. III

#### Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je v Eurách:

|                         | Bez DPH:   | S DPH:     |
|-------------------------|------------|------------|
| SO 29.35.33 m           | 2 268,19   | 2 721,83   |
| SO 29.35.33 ZP          | 5 024,23   | 6 029,08   |
| SO 29.37.05             | 322 004,81 | 386 405,77 |
| SO 29.38.02 (časť)      | 693 659,89 | 832 391,87 |
| SO 29.38.02.05-01(časť) | 320 992,72 | 385 191,26 |
| SO 29.38.02.05-03       | 164 709,61 | 197 651,53 |
| SO 29.38.02.03-01       | 298 476,84 | 358 172,21 |



|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| SO 29.38.02.03-04 | 122 397,90          | 146 877,48          |
| SO 29.38.02.04-06 | 41 544,39           | 49 853,27           |
| <b>Spolu:</b>     | <b>1 971 078,58</b> | <b>2 365 294,30</b> |

2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne, v súlade s článkom IV bod 1. tejto zmluvy.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k **odovzdaniu a prevzatiu do vlastníctva TSK príslušného stavebného objektu dôjde v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na príslušný stavebný objekt.** Protokol o odovzdaní a prevzatí príslušného stavebného objektu oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho bude podpísaný najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní konkrétneho stavebného objektu s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní). Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov. V prípade, ak bude odovzdávajúci v omeškaní s termínom odstránenia zistených chýb, nedorobkov a odchýlok od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní), má preberajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Ku dňu odovzdania je odovzdávajúci povinný zabezpečiť riadne vyčistenie odovzdávaného stavebného objektu.
3. Odovzdávajúci odovzdá najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebných objektov preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej forme v počte kusov 2 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie sú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použité stavebné materiály a výrobky.

4. Opravy stavebných objektov, ktoré nespádajú do zmluvnej záruky, bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vlastné náklady odstraňovať preberajúci.
5. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte prechádza na preberajúceho dňom odovzdania a prevzatia stavebného objektu do vlastníctva TSK v súlade s článkom IV bod 1. tejto zmluvy. Po odovzdaní stavebného objektu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

## Čl. V

### Záručná doba, vady stavebných objektov a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť (podľa toho ktorá okolnosť (i- iii) nastane skôr): (i) odo dňa podpísania príslušného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; (ii) odo dňa, kedy preberajúci odmietne podpísať preberací protokol napriek tomu, že príslušný stavebný objekt nevykazuje také vady, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu; (iii) odo dňa právoplatnosti povolenia predčasného užívania jednotlivých stavebných objektov.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných vád.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.



5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd v primeranej lehote podľa povahy odstraňovanej vady, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

## Čl. VI

### Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak odovzdávajúci:
  - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, t.j. také vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak ako je to uvedené v tejto zmluve,
  - b.) nezačne s odstraňovaním väd na stavebných objektoch v lehote podľa čl. V ods.4 tejto zmluvy,
  - c.) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy,
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

## Čl. VII

### Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia zmluvy, upravujúcej vlastnícke práva k pozemkom, nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov. Odovzdávajúci sa zaväzuje pre prípad, ak dôjde k prevodu práv k príslušným pozemkom na tretiu osobu a tretia osoba bude titulom nadobudnutých práv k príslušným pozemkom vznášať voči preberajúcemu finančné nároky, uspokojovať takto vzniknuté finančné nároky tretej osoby za preberajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom prejde na preberajúceho v deň, kedy budú stavebné objekty v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdané do vlastníctva preberajúceho.

## Čl. VIII

### Osobitné dojednanie k platnosti a účinnosti zmluvy

Prevzatie stavebných objektov zo strany preberajúceho podlieha schváleniu zástupiteľstvom TSK, pričom táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, nie však skôr ako dňom schválenia prevzatia stavebných objektov zástupiteľstvom TSK a účinnosť jej zverejnením v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.
5. Preberajúci vyhlasuje, že nie je osobou personálne, majetkovo alebo inak prepojenou voči odovzdávajúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Preberajúci je povinný odovzdávajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči nemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa zmeny.

Preberajúci:

V Trenčíne, dňa

21-10-2018

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
Predseda TSK

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa

26-09-2018

.....  
Mgr. Martin Erdössy  
generálny riaditeľ ŽSR